

🕒 Создано: 16.04.2026 в 21:09

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 20:09

Никита Адреса, Адреса

79878180648

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 32**

6 950 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 32

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

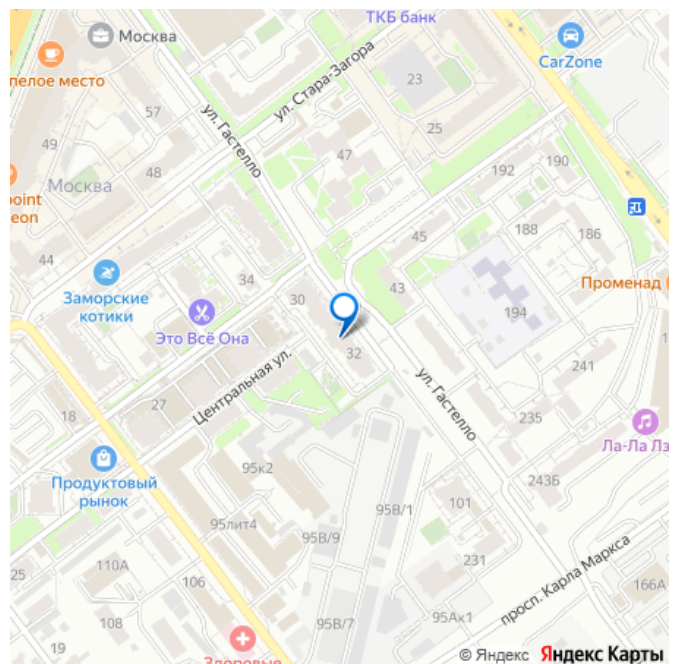
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

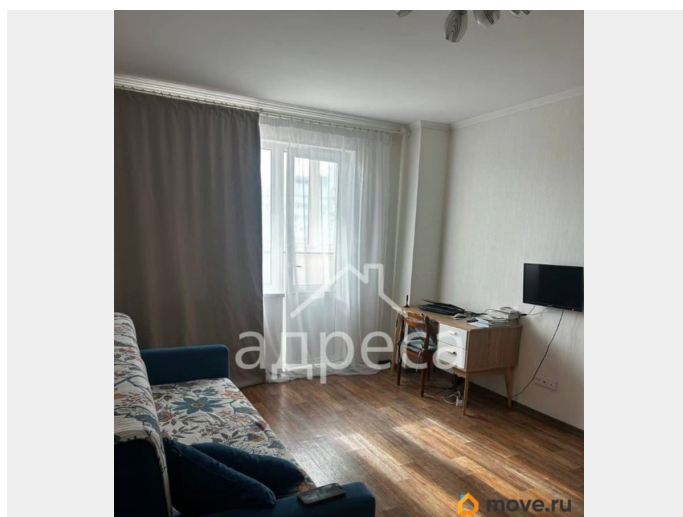
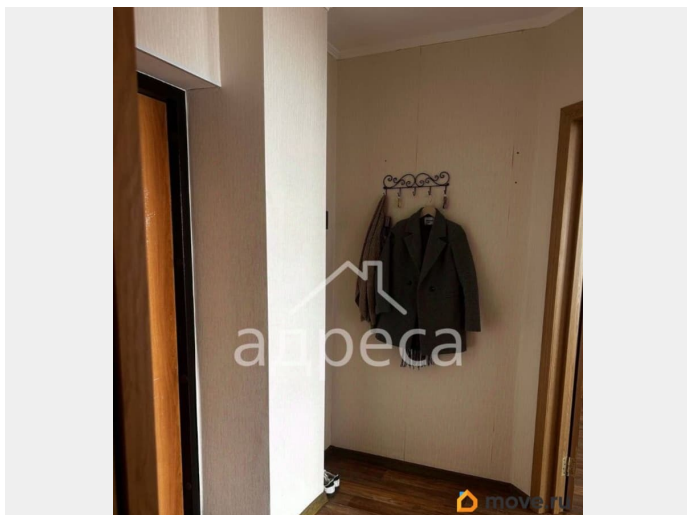
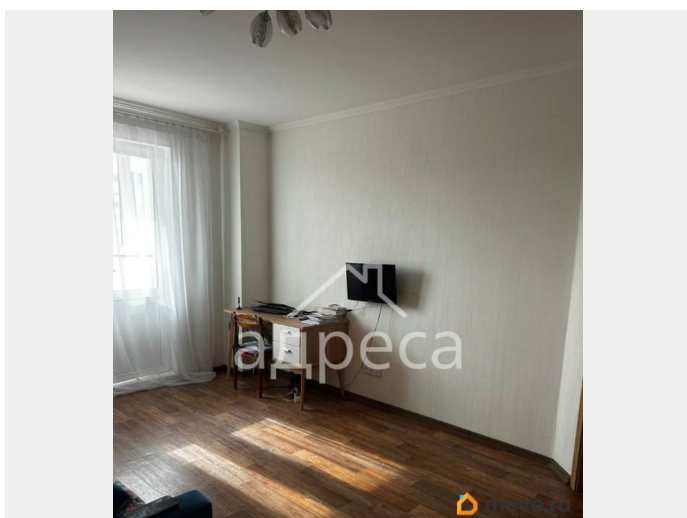
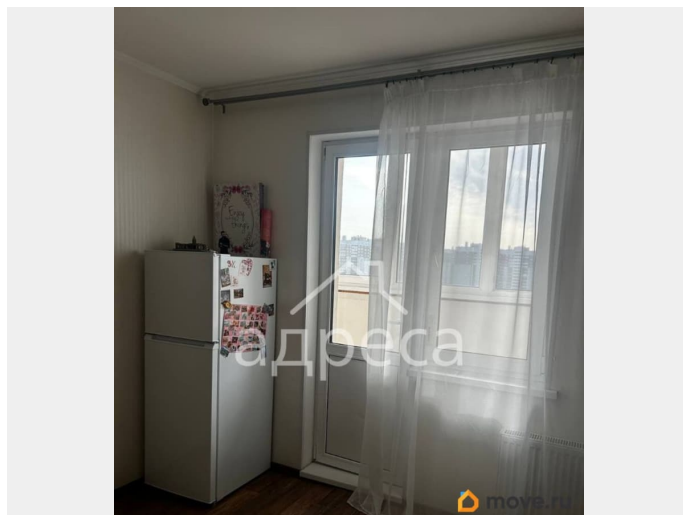
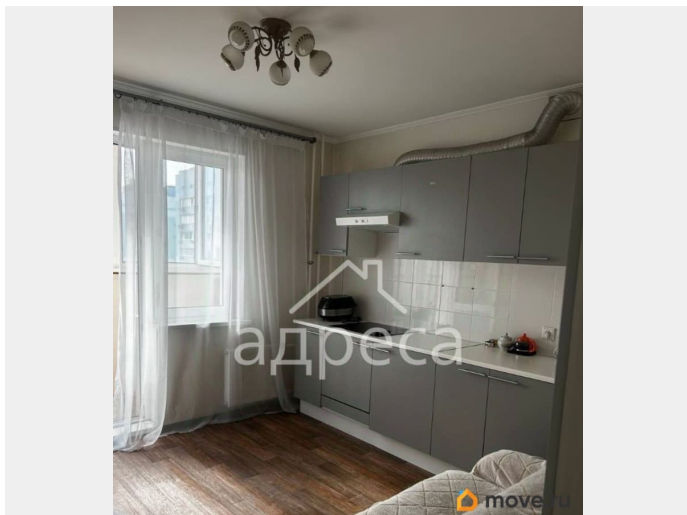
да

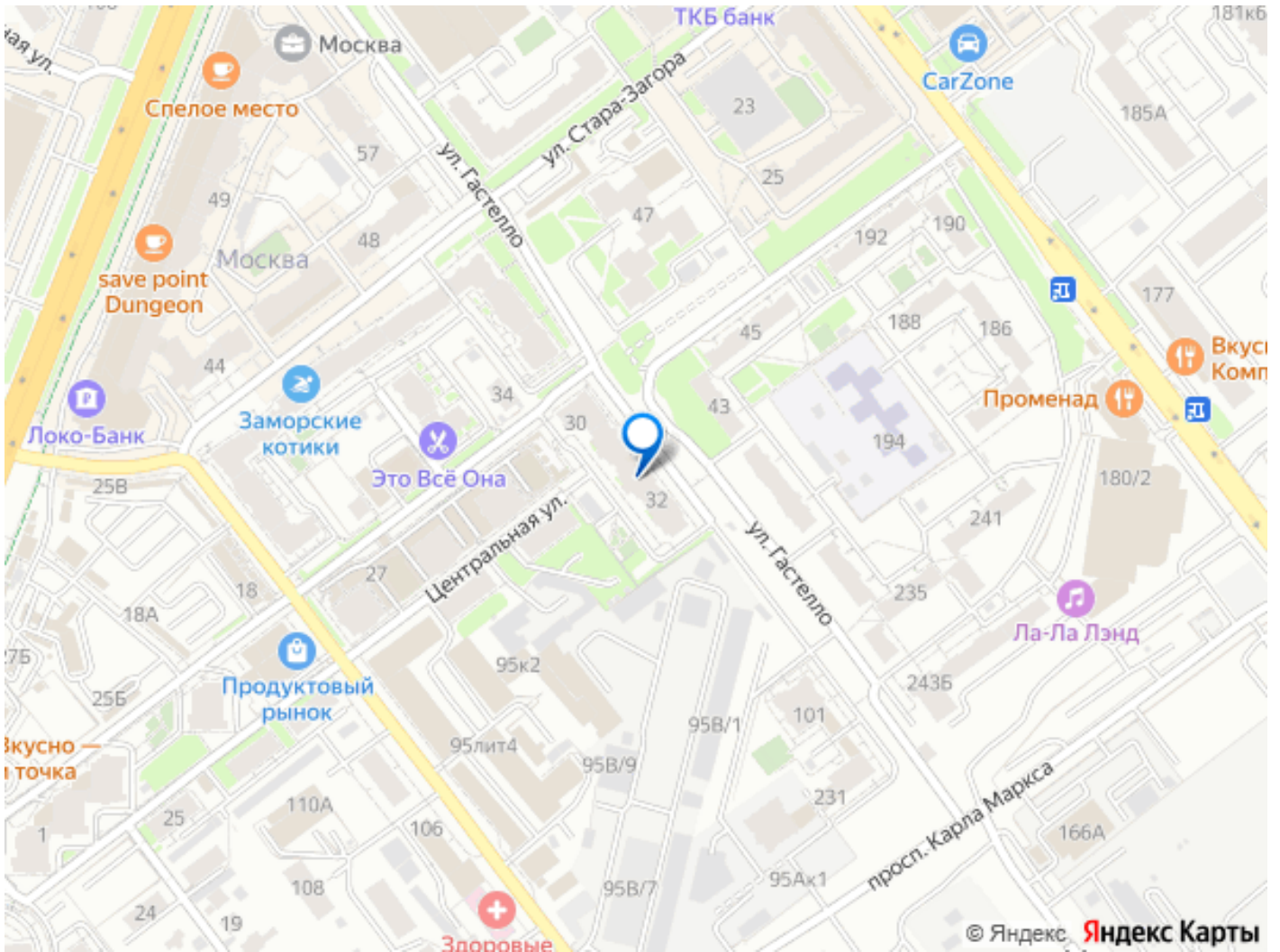
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132493167 Предлагаем вашему вниманию однокомнатную квартиру. Все окна ориентированы на южную сторону — благодаря этому помещение хорошо освещается и сохраняет тепло. Продуманная планировка включает просторную кухню площадью 11 м², светлую жилую комнату, удобную прихожую и вместительную лоджию 3.5 квадратных метра (в общую площадь не входит) : выйти на неё можно как из кухни, так и из комнаты. При продаже в квартире остаются кухонный гарнитур, холодильник и стиральная машина — это позволит сэкономить на покупке базовой бытовой техники и мебели. Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, работает консьерж, а подъезд содержится в чистоте и порядке. Район отличается развитой инфраструктурой — всё необходимое находится в шаговой доступности: образовательные учреждения: детский сад, школа, университеты (Связи, Аэрокосмический, Госуниверситет, СГЭУ); медицинские организации: поликлиники и детская больница; магазины и сервисы: супермаркет «Пятёрочка» прямо в доме, пункты выдачи Ozon и Wildberries; парк Гагарина для прогулок и отдыха; остановки

общественного транспорта. Квартира станет отличным выбором для студентов, молодой семьи или активных горожан, ценящих комфорт и удобство расположения. Кроме того, объект подойдёт в качестве инвестиционного приобретения: жильё можно сдавать в аренду и получать стабильный пассивный доход.





Move.ru - вся недвижимость России