

Создано: 24.09.2025 в 14:05

Обновлено: 13.11.2025 в 15:17

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 478**

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 478

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

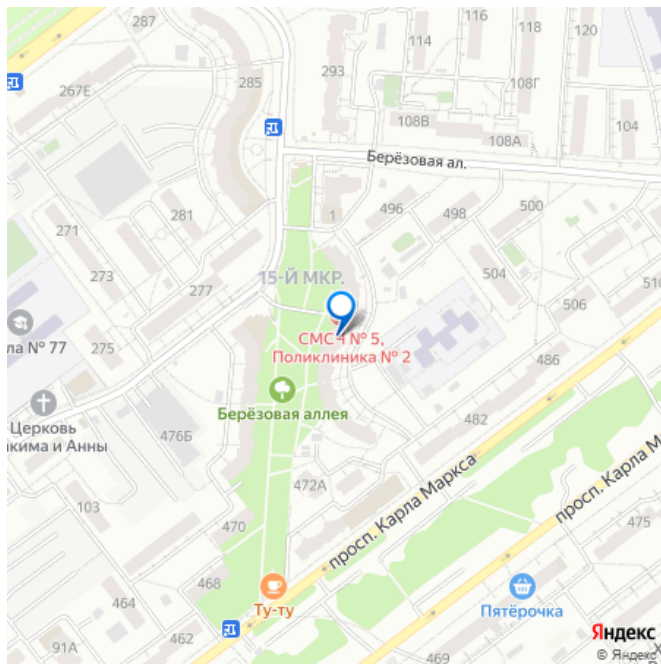
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9285194153>

**Альянс Недвижимость, Альянс
Недвижимость**

79871600180

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Кировском районе по адресу: г. Самара, Кировский район, пр. Карла Маркса, д. 478. Отличный вариант для комфортной жизни в зелёном и спокойном районе для себя или как инвестиционный проект, под сдачу в аренду! Заезжаете сразу, остается вся мебель и техника! Квартира никогда не сдавалась. Квартира на две стороны, в кухне и комнате по лоджии! Свой входной карман для обуви! О квартире: Общая площадь с балконом: 38,4 кв. м. Комната: 17,5 кв. м. (просторная и светлая) . -Кухня: 8,2 кв. м., остается кухонный гарнитур с газовой плитой. - Санузел:раздельный, сантехника новая. - Две большие лоджии застекленные пластиковыми окнами 6,9 кв.м. И 2,7 кв.м. Состояние квартиры отличное: - После качественного косметического ремонта, окна пластиковые новые, водяные и канализационные трубы заменены, установлены счётчики. - Квартира тёплая, сухая, очень уютная можно заселяться и жить с комфортом. Остается Вся мебель и техника! Особенности дома: -Кирпичный дом 1986 года постройки. - Прочные стены, хорошая шумоизоляция. - Спальный район тихий, зелёный, экологически чистый. Инфраструктура рядом: -Детские сады и школы из окон квартиры видны. - Рынок 15-го

микрорайона всё необходимое под рукой. - Берёзовая аллея и прогулочные зоны приятные места для отдыха. - Безопасный район спокойная обстановка, мало транспорта. -Магазин Пятерочка, Магнит, Аптеки. Транспортная доступность: Автобусные остановки рядом: - Троллейбусы: 17. - Автобусы: 12,21, 41, 55, 59, 23. - Маршрутки: 89, 368. Трамвайные маршруты: - Трамваи:21, 24, 24к, 25, 22. Юридические и финансовые условия: Квартира юридически чистая, один взрослый собственник. Поможем оформить ипотеку по сниженной ставке от 14.7%. Готовы рассмотреть вариант трейд-ин возьмём вашу квартиру в счёт оплаты. Звоните, чтобы посмотреть квартиру! Готова для проживания остаётся только заехать и наслаждаться жизнью в хорошем районе. Записывайтесь на просмотр ответим на все вопросы!



