

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:12

Обновлено: 30.01.2026 в 12:35

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 27А**

7 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 27А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

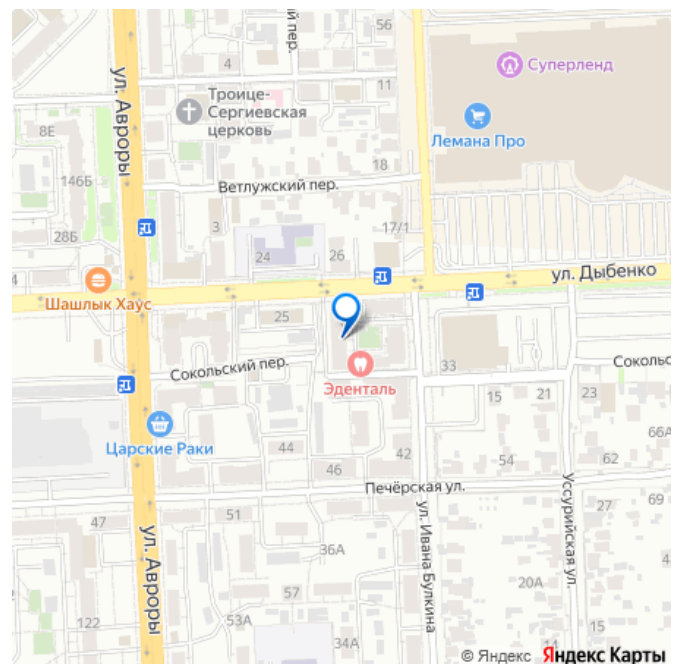
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9288583263>

**Ольга Александровна Загороднева,
ЭТАЖИ Самара**

79179670766

для заметок



Покупка в ипотеку

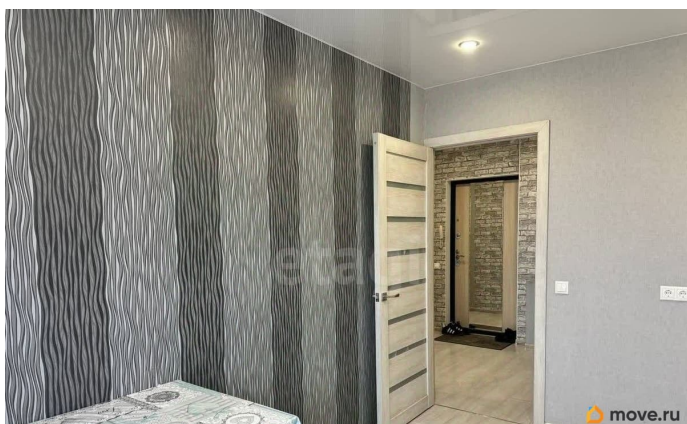
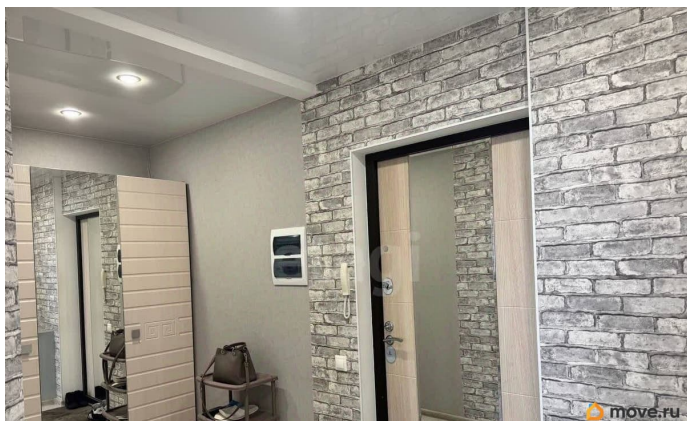
да

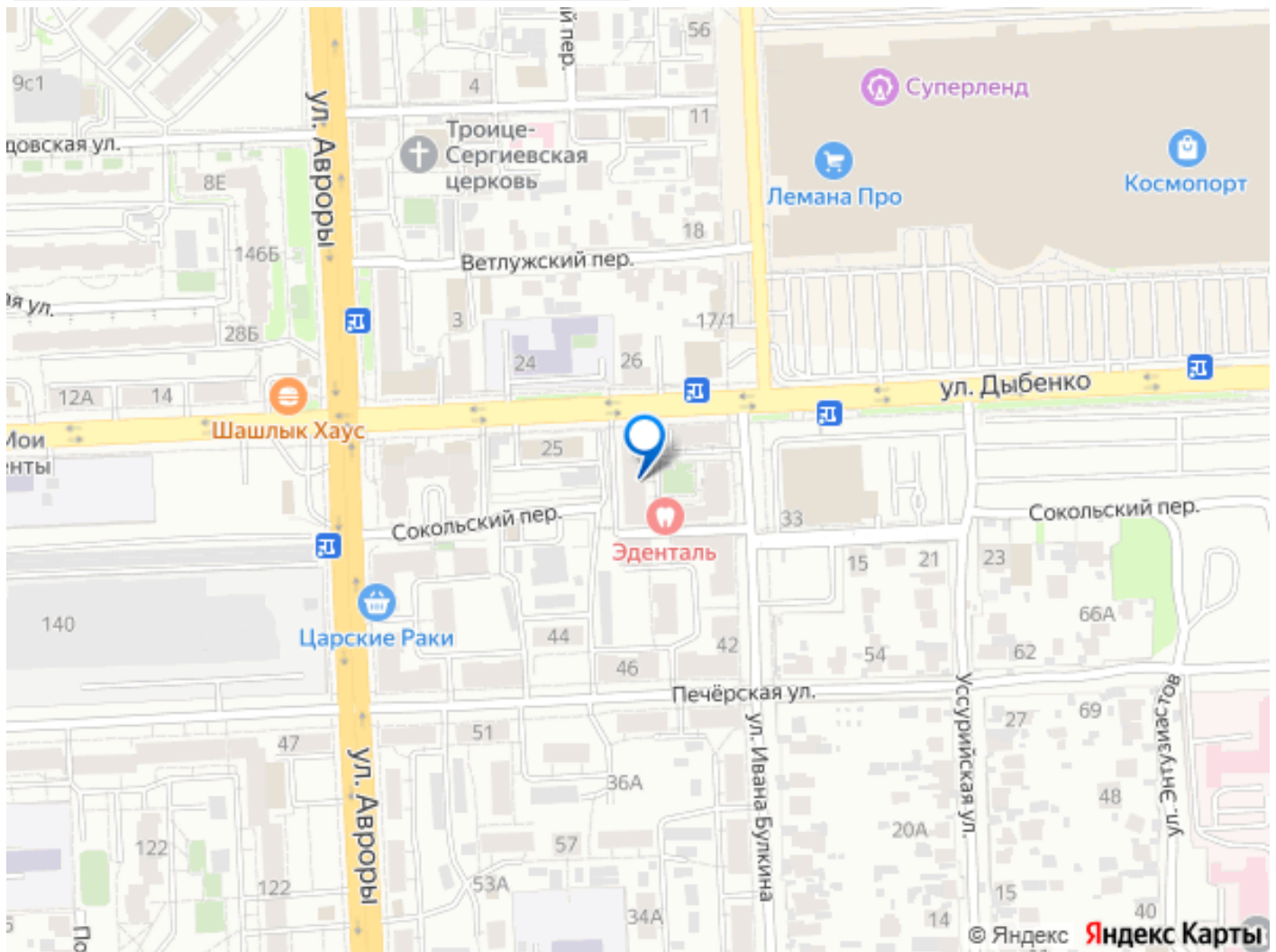
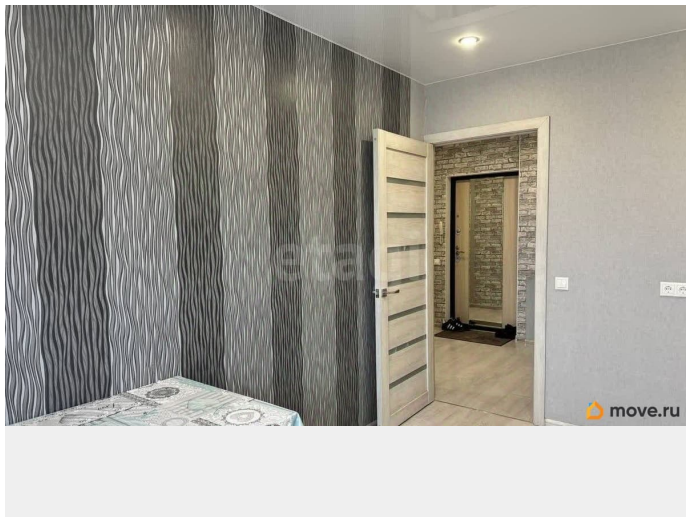
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на 22 этаже современного монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2019 году. Объект находится в отличном состоянии благодаря выполненному качественному косметическому ремонту с использованием практичных материалов. Планировка функциональна: просторная кухня оборудована всей необходимой встроенной техникой, включая холодильник, а в изолированной комнате установлен кондиционер и система встроенных шкафов. На кухне есть место поставить диван, сделать кухню-гостиную. Санузел совмещенный, отделан керамической плиткой. Остается стиральная машина. Ключевым преимуществом является панорамный вид на город из окон, а также абсолютная тишина благодаря высокому расположению. В самом доме работают два пассажирских и грузовой лифт, организована открытая гостевая парковка. Придомовая территория благоустроена: здесь есть детская и спортивная площадки. Инфраструктура района развита — через дорогу расположены школа и детский сад. Транспортная доступность отличная, с удобными выездами на основные магистрали. Квартира продается свободной от прав проживания, единственным собственником является совершеннолетнее лицо, что гарантирует чистоту и быстроту сделки. Это предложение сочетает преимущества

новостройки, готовность к комфортному заселению и выгодное расположение. Для покупателей доступна помощь в одобрении ипотеки: варианты без первоначального взноса, без официального трудоустройства или подтверждения дохода, а также под более низкие процентные ставки. Возможна подача документов в несколько банков одновременно без посещения офисов. Код пользователя: 194943 Номер в базе: 10934210





Move.ru - вся недвижимость России