

Создано: 01.12.2025 в 15:44

Обновлено: 11.12.2025 в 08:29

## Самарская область, Самара, улица Гастелло, 4

# 8 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

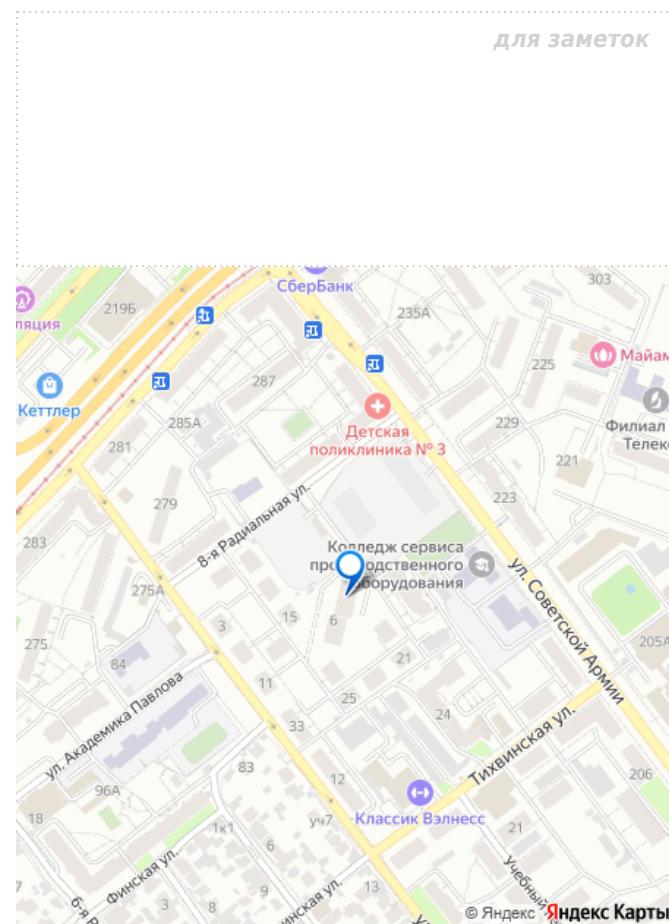
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2020 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание! Срочная продажа! Квартира полностью готова к приезду новых жильцов!  
Стильная современная квартира в ЖК Атмосфера уже ждёт своего нового хозяина!  
О доме: ЖК Атмосфера - это островок уюта внутри мегаполиса. - Уютный и спокойный двор. Озеленение двора с использованием ландшафтного дизайна, наличие удобной велопарковки, двор под круглосуточным видеонаблюдением; - Высокое качество материалов: дом выполнен из прочного надежного кирпича, хорошая шумоизоляция за счет толщины межквартирных стен в 2 кирпича. Привлекательное визуальное пространство комнат за счет высоты потолков 2,7м; - Собственная котельная в доме. Вы не будете зависеть от подачи тепла во всем городе! - Применение современных технологий: IP-домофония и мобильное видеонаблюдение придомовой территории -

Функциональная планировка квартиры:  
панорамные окна на лоджии, просторная  
кухня-гостиная, наличие вместительной  
гардеробной. - Наличие достаточного  
количество парковочных мест для вашего  
личного автомобиля. О квартире: Тёплая,  
уютная, однокомнатная квартира с очень  
удобной планировкой. Выполнена стильный  
евро-ремонт, напольное покрытие в санузле и  
на лоджии из керамогранита, в комнатах -  
качественный нейтрального цвета ламинат.

Комната оборудована всей необходимой  
мебелью: просторная двуспальная кровать с  
подъемным механизмом, гардеробный шкаф,  
также остаются шторы. На кухне установлен  
дорогой кухонный гарнитур в идеальном  
состоянии. Вся встроенная техника остается  
новому покупателю. А именно: духовой шкаф,  
вытяжка, варочная панель, встроенный  
холодильник, не создающий лишнего  
визуального шума. Также по согласованию  
можем оставить удобный стильный диван в  
благородном синем оттенке, создающий  
полную гармонию со светлым интерьером  
кухни. В санузле есть вся необходимая  
мебель и сантехника. Акриловая ванна  
длиной 1,7м для тихих вечеров при свечах,  
шкаф-пенал, сантехника, напольная тумба с  
раковиной и конечно же зеркало в  
оригинальном исполнении. Также в прихожей  
остается шкаф для верхней одежды с  
зеркалом в полный рост. Система хранения  
вещей продумана до мелочей. Благодаря  
встроенной гардеробной, оборудованной  
рейлингами и стеллажами, в квартире будет  
сохраняться порядок и уют. Об

инфраструктуре: - 5 мин пешком до  
остановки общественного транспорта на  
улицах Ново-садовая и Московское шоссе -  
Всё необходимое рядом: аптеки, пункты  
выдачи, школа, сад, поликлиники, вузы,

супермаркеты, детские площадки; - 10 мин пешком или 5 мин на автомобиле до популярных парков города: парка Гагарина и Загородного парка. - 5 мин на автомобиле до МТЛ Аrena, в котором можно посещать фитнес, концерты и другие мероприятия для вашего досуга. - Район находится в активной застройке новых школ, детских садов, поликлиник и других объектов инфраструктуры. О документах: - Юридически чистая проверенная квартира без обременений; - Один взрослый собственник; - Рассматриваем различные формы расчета. - Быстрый выход на сделку. Остались вопросы - звоните! Важно! Показы проводим в определенное время!

