

Создано: 01.12.2025 в 15:44

Обновлено: 11.12.2025 в 08:29

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 4**

8 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

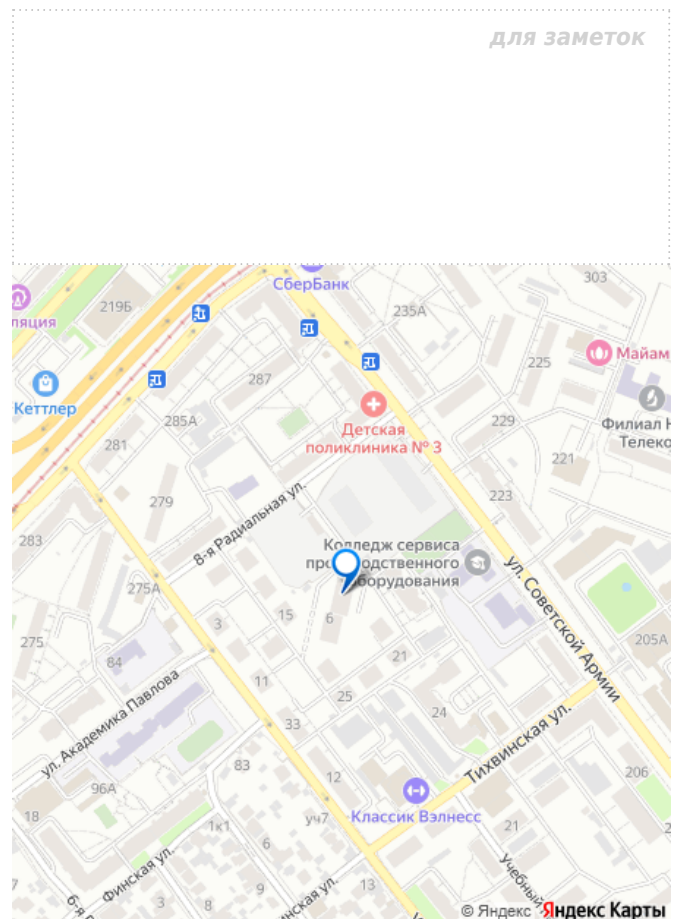
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Срочная продажа! Квартира полностью готова к приезду новых жильцов! Стильная современная квартира в ЖК Атмосфера уже ждёт своего нового хозяина! О доме: ЖК Атмосфера - это островок уюта внутри мегаполиса. - Уютный и спокойный двор. Озеленение двора с использованием ландшафтного дизайна, наличие удобной велопарковки, двор под круглосуточным видеонаблюдением; - Высокое качество материалов: дом выполнен из прочного надежного кирпича, хорошая шумоизоляция за счет толщины межквартирных стен в 2 кирпича. Привлекательное визуальное пространство комнат за счет высоты потолков 2,7м; - Собственная котельная в доме. Вы не будете зависеть от подачи тепла во всем городе! - Применение современных технологий: IP-домофония и мобильное видеонаблюдение придомовой территории -

Функциональная планировка квартиры: панорамные окна на лоджии, просторная кухня-гостиная, наличие вместительной гардеробной. - Наличие достаточного количество парковочных мест для вашего личного автомобиля. О квартире: Теплая, уютная, однокомнатная квартира с очень удобной планировкой. Выполнен стильный евро-ремонт, напольное покрытие в санузле и на лоджии из керамогранита, в комнатах - качественный нейтрального цвета ламинат. Комната оборудована всей необходимой мебелью: просторная двуспальная кровать с подъемным механизмом, гардеробный шкаф, также остаются шторы. На кухне установлен дорогой кухонный гарнитур в идеальном состоянии. Вся встроенная техника остается новому покупателю. А именно: духовой шкаф, вытяжка, варочная панель, встроенный холодильник, не создающий лишнего визуального шума. Также по согласованию можем оставить удобный стильный диван в благородном синем оттенке, создающий полную гармонию со светлым интерьером кухни. В санузле есть вся необходимая мебель и сантехника. Акриловая ванна длиной 1,7м для тихих вечеров при свечах, шкаф-пенал, сантехника, напольная тумба с раковиной и конечно же зеркало в оригинальном исполнении. Также в прихожей остается шкаф для верхней одежды с зеркалом в полный рост. Система хранения вещей продумана до мелочей. Благодаря встроенной гардеробной, оборудованной рейлингами и стеллажами, в квартире будет сохраняться порядок и уют. Об инфраструктуре: - 5 мин пешком до остановки общественного транспорта на улицах Ново-садовая и Московское шоссе - Всё необходимое рядом: аптеки, пункты выдачи, школа, сад, поликлиники, вузы,

