

Создано: 27.08.2024 в 16:44

Обновлено: 06.01.2026 в 17:25

<https://samara.move.ru/objects/9261213002>

Собственник

**79893050523**



**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 171**

**6 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 171

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

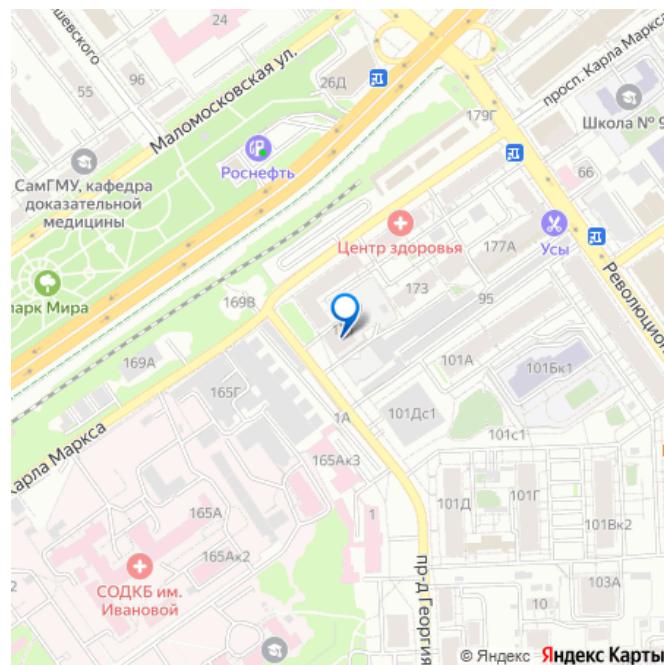
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

24/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 1-к. квартиру на 24 этаже с прекрасным видом на город в ЖК На Митирева, Октябрьский район, адрес: пр. Карла Маркса, 171. Дом расположен в границах улиц: Георгия Митирева/Московское шоссе/Революционная, внутри квартала. Застройщик Трансгруз. Дом 26 этажный монолитно-кирпичный, сдан IV кв.23г. передан на обслуживание в УК ООО Визит-М. В доме три скоростных бесшумных лифта. Просторные общие коридоры. Двухуровневый подземный паркинг. Консьерж. Во дворе оборудованы детская игровая и спортивная площадки. Отличное месторасположение. В пешей доступности клиники Мед Университета; Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П. Королева; школы; детские сады; кафе; рестораны; торговые центры: ТЦКосмопорт, ТЦРусь. Удобная транспортная развязка: Московское шоссе/ул. Революционная, все виды общественного

транспорта. Рядом станции метро Гагаринская и Московская. Видовая квартира на 24 этаже, очень теплая и светлая, из окон открывается шикарный вид на центр города, р. Самара и р. Волгу! Строить рядом ничего больше не будут, поэтому вид открытый. Площадь квартиры: общая 38,3; жилая 17,1, кухня 9,63; с/узел 3,89 м.кв. В квартире черновая отделка: стяжка пола, установлены индивидуальные приборы учета электроэнергии, воды и тепла, радиаторы и терморегуляторы. Качественные пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами. Лоджия остеклена. Продажа от собственника. Риелторам, только с реальным покупателем.

