

Единение, Единение

**79333186788**

**5 369 000 ₽**

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.71 м

Общая площадь

38.35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

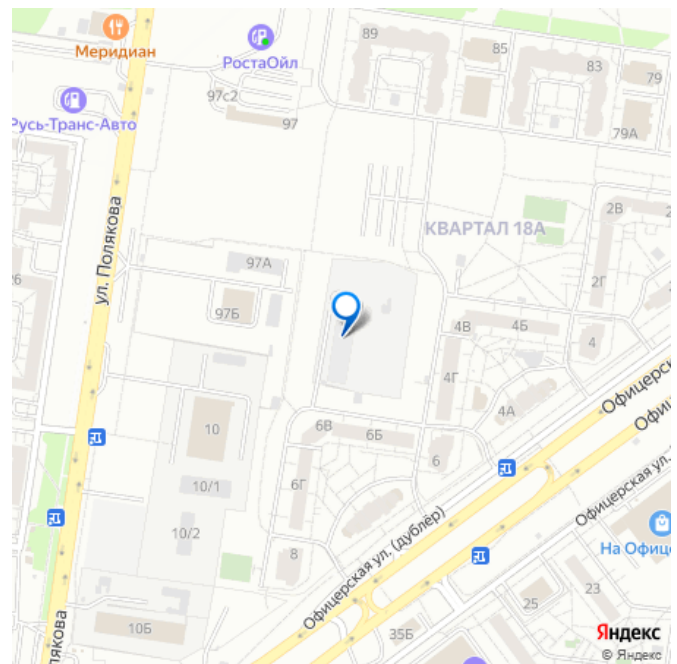
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в

для заметок



строящемся доме (Корпус 1), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 38.35 кв.м., на 1 этаже. ЖК Автограф - жилой комплекс комфорт-класса Ввод в эксплуатацию -4 квартал 2025 г. Подходит под ипотеку IT-специалистов Подходит под семейную ипотеку Возможно приобретение с материнским капиталом в качестве первоначального взноса. О Жилом Комплексе: Вся наша жизнь проходит по закономерным стадиям своего развития. Мы растём, меняем социальные и семейные статусы и на каждом жизненном этапе ищем именно то, что соответствует нашим обновленным взглядам, интересам и запросам. ЖК ОФИЦЕРСКИЙ служит подтверждением высокого статуса своих жителей, настоящим воплощением эволюции их возможностей. Гармоничное сочетание стиля и комфорта начинается ещё за пределами квартиры. Вы и ваши гости по достоинству оцените общую атмосферу дома. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: благоустроенный двор и внутренние пространства - всё выполнено в современном, сдержанном стиле. Месторасположение ЖК ОФИЦЕРСКИЙ: - в 5 минутах: остановки общественного транспорта «Ул. Полякова», «18А квартал». • в 15 минутах: спортивный комплекс «Лада-Арена». • в радиусе 1 километра: ТЦ «Акварель», «Капитал», строительный магазин «ЛеруаМерлен». •близко -Поликлиника 3 •рядом с ЖК запланировано строительство детского сада •в соседнем квартале гимназия 77. ЖК ОФИЦЕРСКИЙ -это 9-ти этажный монолитно-кирпичный дом, состоящий из 2-х подъездов: -без барьерный доступ в подъезды на уровне земли -домофоны - в тёплых остеклённых тамбурах -удобная навигация в подъездах - колясочные на первых этажах, вело парковки

у входа. В каждом подъезде - грузопассажирский лифт. «Разумные метры» -это наш подход к продуманной планировке квартир. Его цель -создать максимум комфорта в помещении и извлечь пользу из каждого квадратного метра. Квартира продается с подготовленными для предчистовой отделки стенами, полом и потолком:

- Выполнена стяжка пола.
- Выполнена штукатурка стен.
- Установлена входная дверь (металлическая, а не просто деревянная времянка).
- Монтаж системы отопления. Устанавливают радиаторы и осуществляют разводку труб.
- Выполнена прокладка электропроводки с установкой розеток и выключателей.
- Установлены счетчики для воды и электричества.

