

Создано: 07.01.2026 в 16:05

Обновлено: 23.01.2026 в 10:17

**5 850 000 ₽**

<https://samara.move.ru/objects/9287851356>

### Собственник

**79198138055, 7987936  
2756**



Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

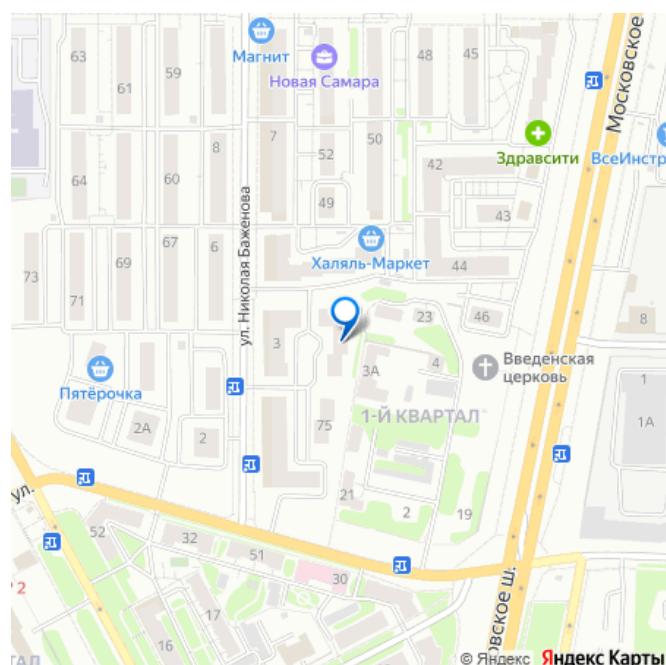
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.08 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

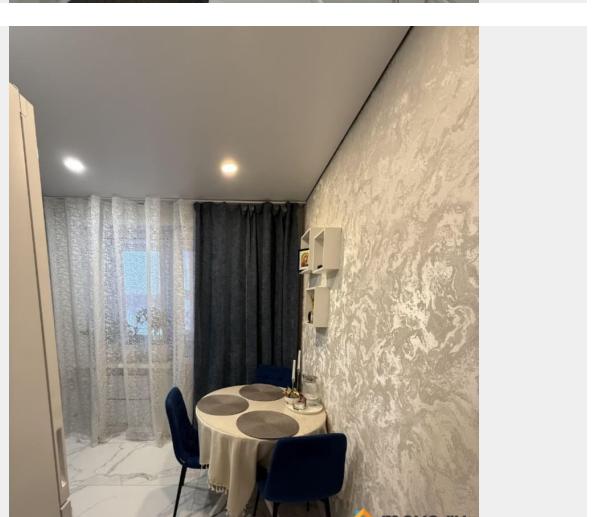
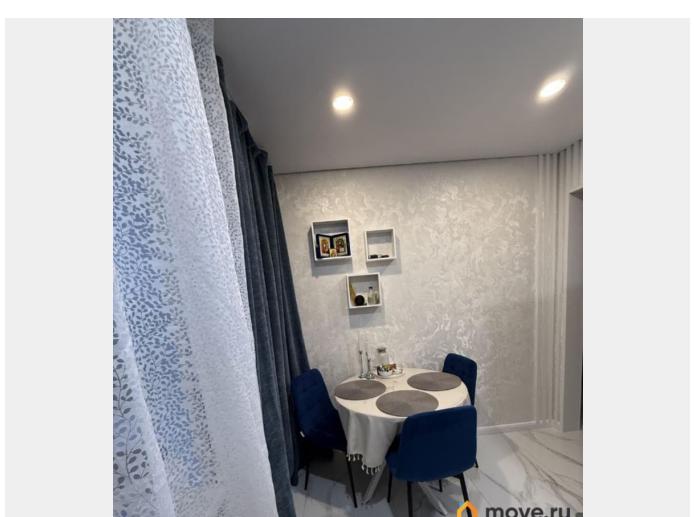
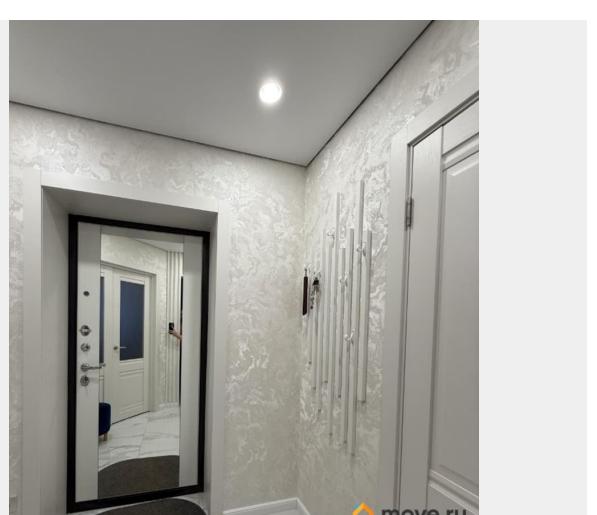
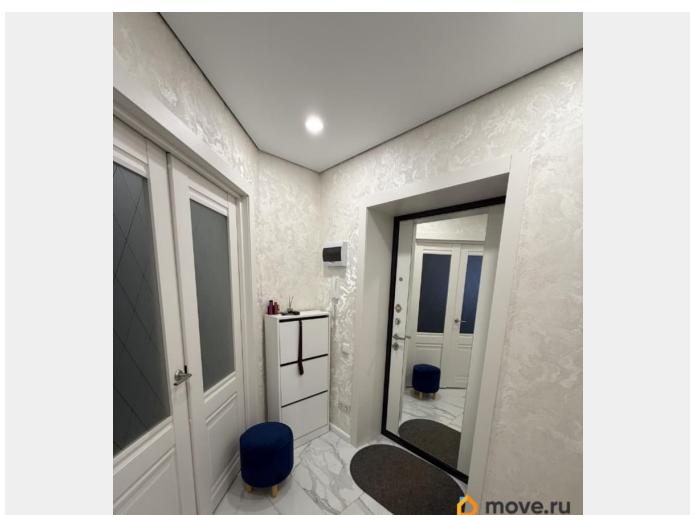
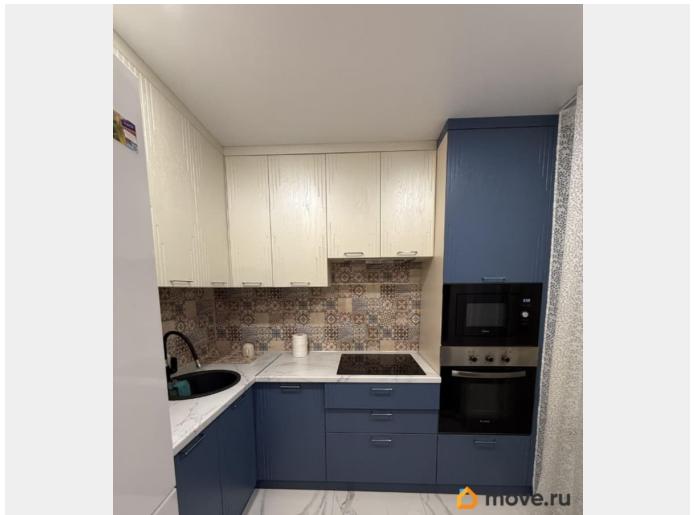
Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре, в посёлке Мехзавод, 1-й квартал, дом 74. Квартира расположена на 8-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2023 году.

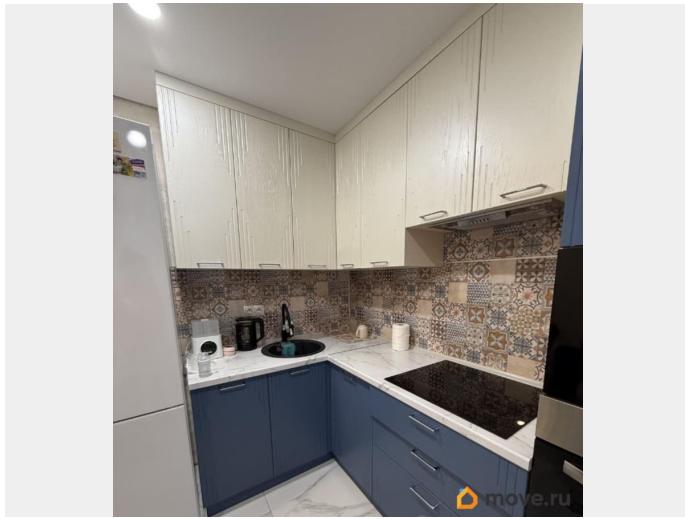
Общая площадь составляет 38.08 кв. м, жилая — 19.03 кв. м, а кухня — 8.04 кв. м.

Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен современный евроремонт. Комната светлая и просторная, а на кухне достаточно места для обеденной зоны. Есть отдельный санузел. В квартире установлен новый балкон, с которого открывается приятный вид на окружающую местность. Дом новый, с наземной парковкой и грузовым лифтом. Для удобства жильцов есть пандус. Дом в отличном состоянии, что гарантирует комфортное проживание на долгие годы.

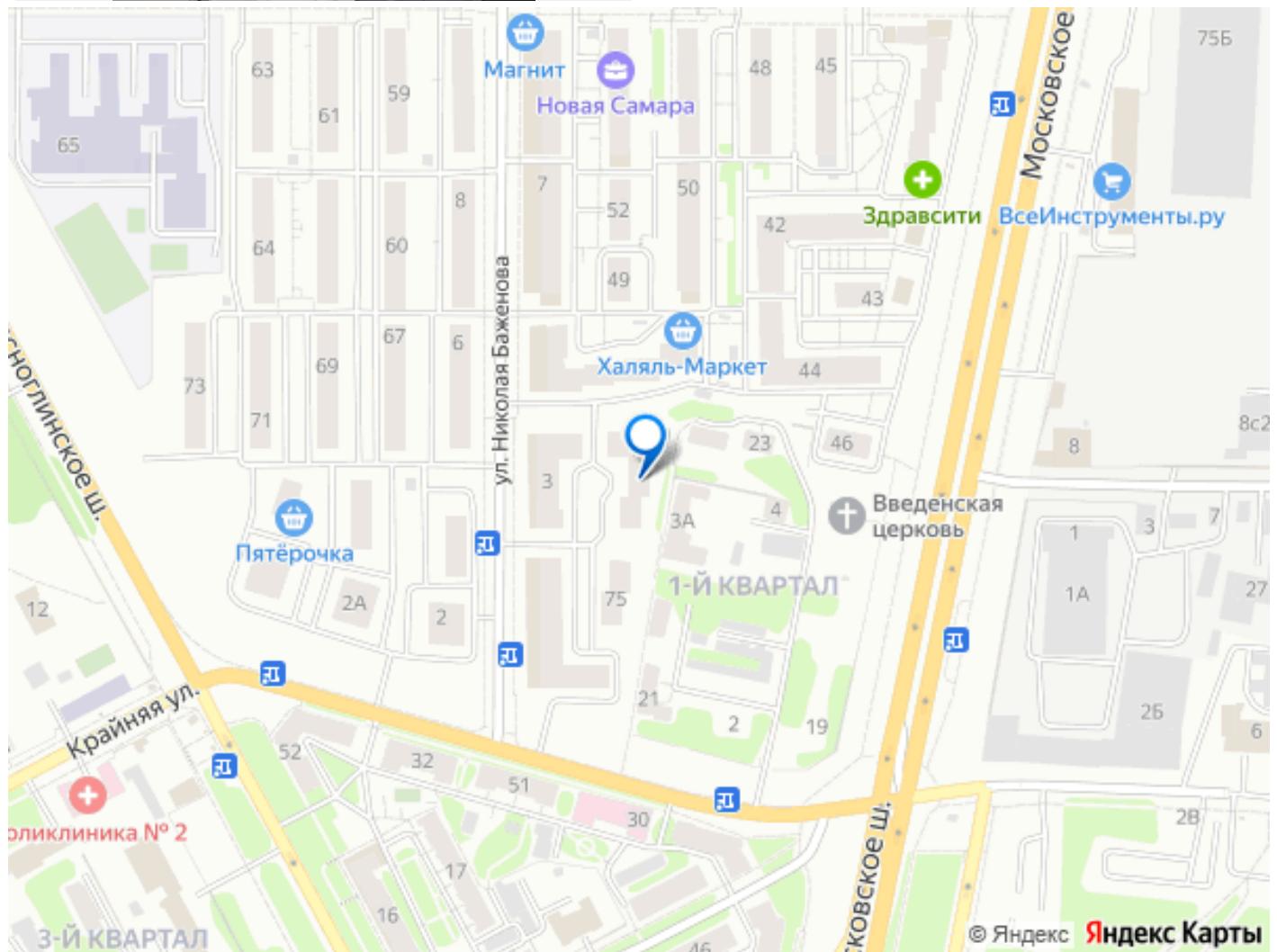
Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До метро Безымянка на автомобиле — всего 18 минут, поэтому можно быстро добраться до центра города. Квартира

продаётся от собственника, что упрощает  
процесс сделки. юридически чиста, без  
обременений. Не упустите шанс стать  
владельцем этой замечательной квартиры!  
Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её  
преимуществах лично. Мы всегда рады  
ответить на ваши вопросы и организовать  
удобное время для визита.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России