

Создано: 02.02.2026 в 00:15

Обновлено: 04.02.2026 в 01:32

Самарская область, Тольятти, Спортивная
улица, 45

5 555 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 45

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

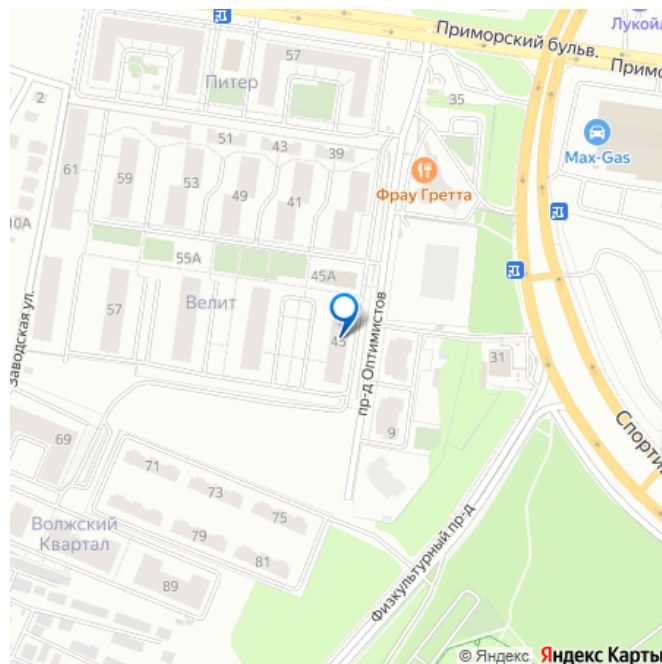
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288651481>

Собственник

79871677903

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

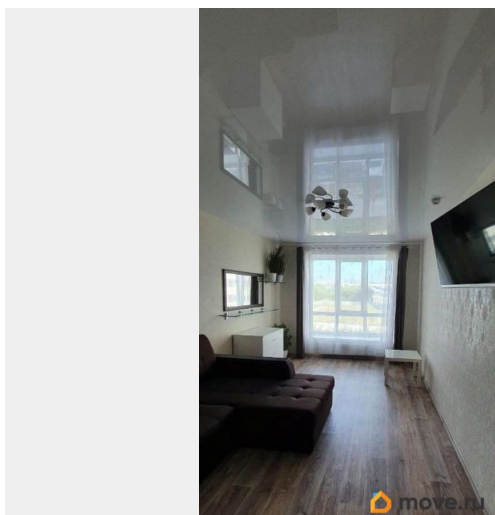
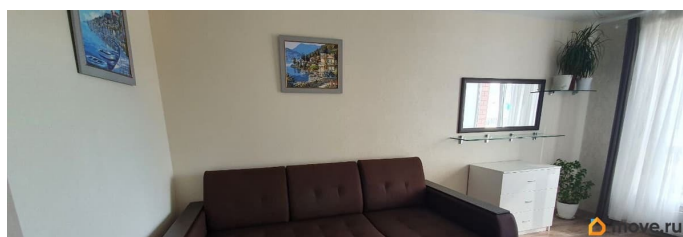
да

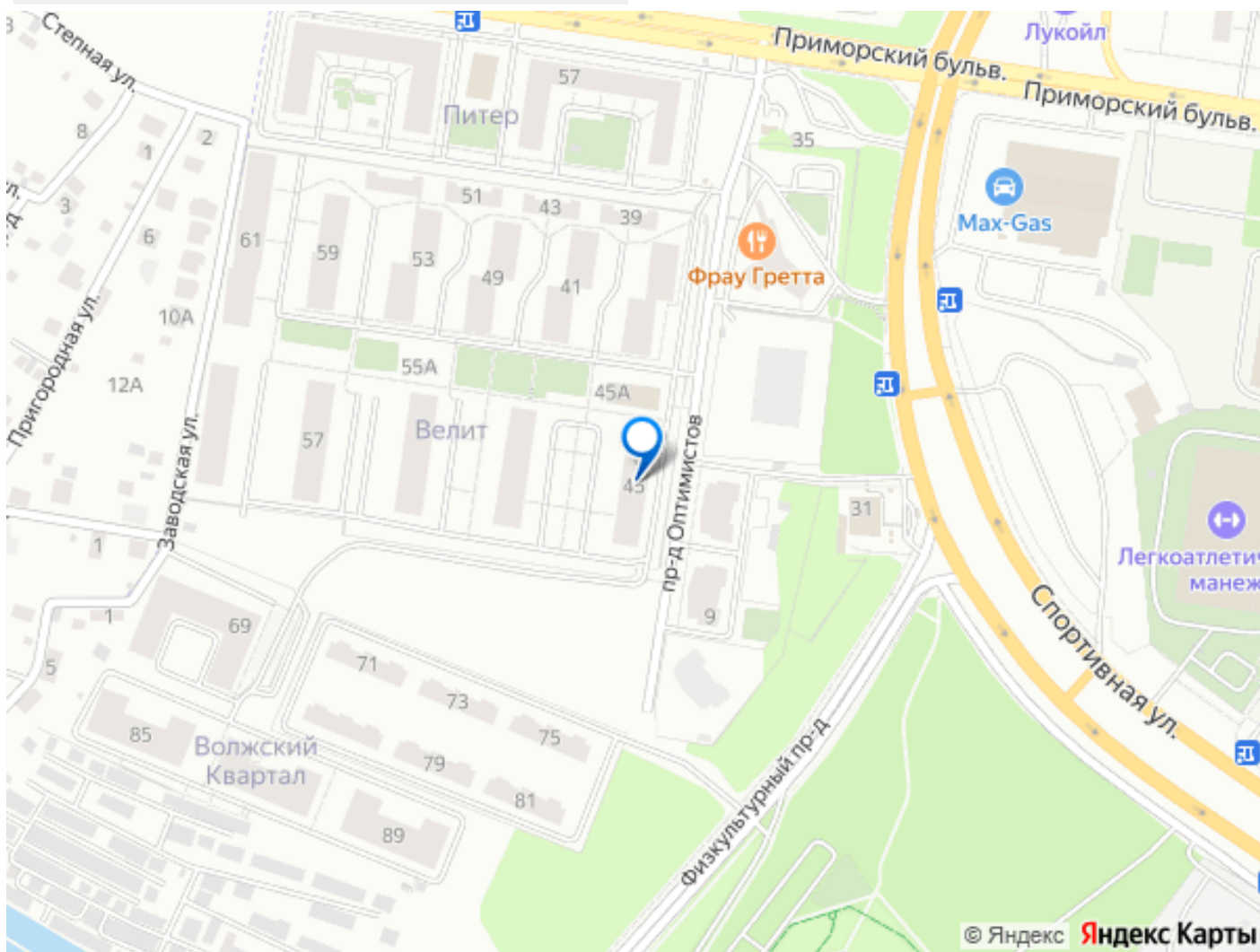
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира в хорошем кирпичном доме с большой благоустроенной огороженной придомовой территорией в ЖК Велит. Широкие парковочные зоны на закрытой территории, свои детские и спортивные площадки на закрытой территории, адекватные соседи, видеонаблюдение на придомовой территории и в подъездах. Хороший чистый подъезд. В 3-х минутах ходьбы новая набережная, лучшая в городе! где находится пляж, прогулочная зона, детская площадка, видовой ресторан, баскетбольные площадки, теннисные столы и т.п. Имеено этот дом в ЖК «Велит» расположен очень удобно, прямо рядом (в соседнем здании) находится продуктовый магазин, близко расположена остановка. А также это самый ближайший дом к выходу на набережной из всего ЖК. Напротив находится спортивный комплекс «Олимп» и Легкоатлетический манеж. Все коммуникации проведены, добротный ремонт. Свой газовый котел на 2 контура (отопление и горячая вода) - очень удобно и выгодно. Отопительный сезон начинается когда вы этого захотели, а не когда захотел кто-то другой, ну и заканчивается также. Плюс это значительно дешевле, чем платить

за городское отопление и горячую воду (в разы), т.к газ и нет потерь на доставку тепла. Вообще, лучший дом в лучшем ЖК лучшего района г. Тольятти





Move.ru - вся недвижимость России