

Создано: 30.01.2026 в 20:29

Обновлено: 30.01.2026 в 21:53

<https://samara.move.ru/objects/9288583256>

Собственник

79198133461

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 49Д

4 400 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 49Д

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

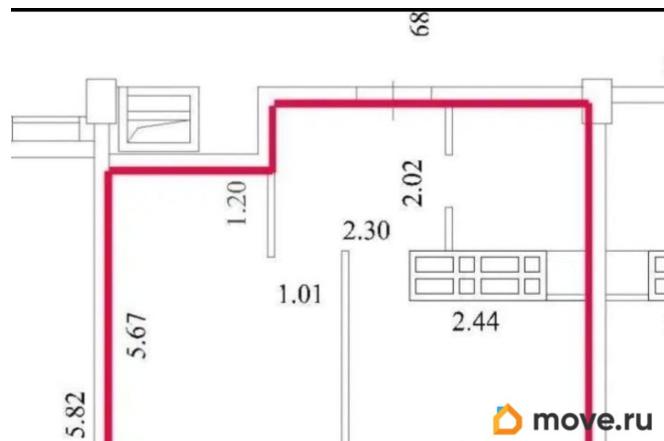
Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

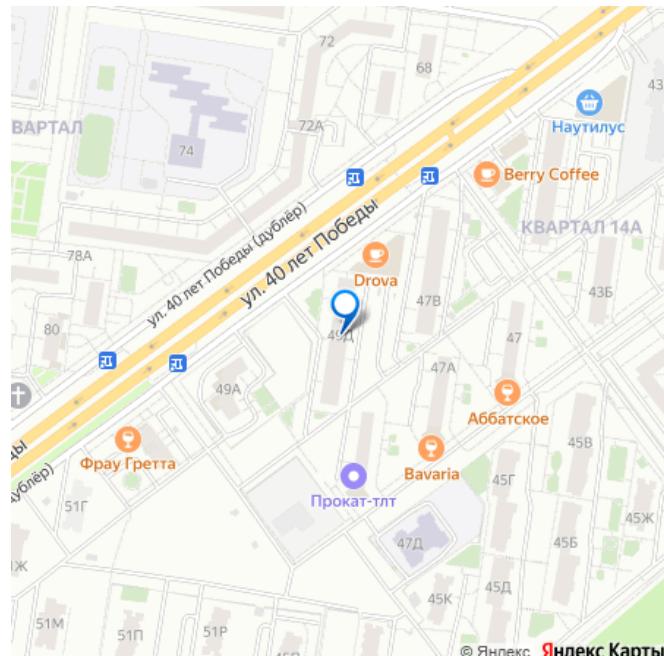
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

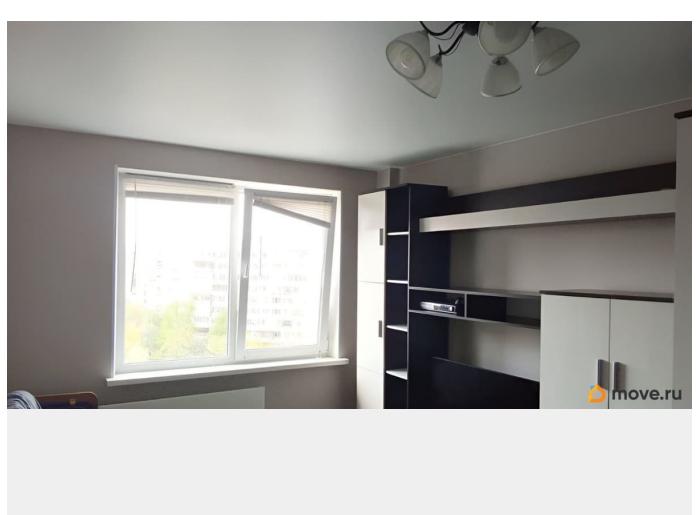
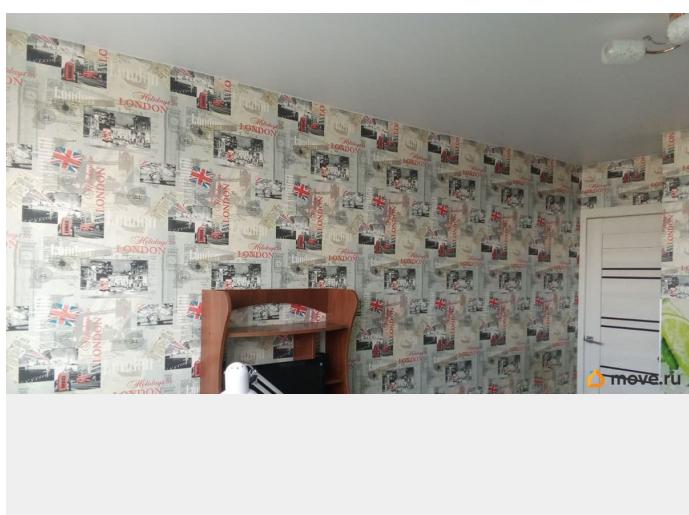
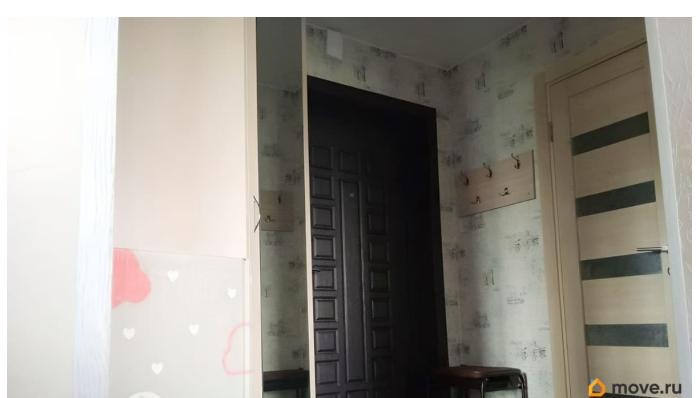
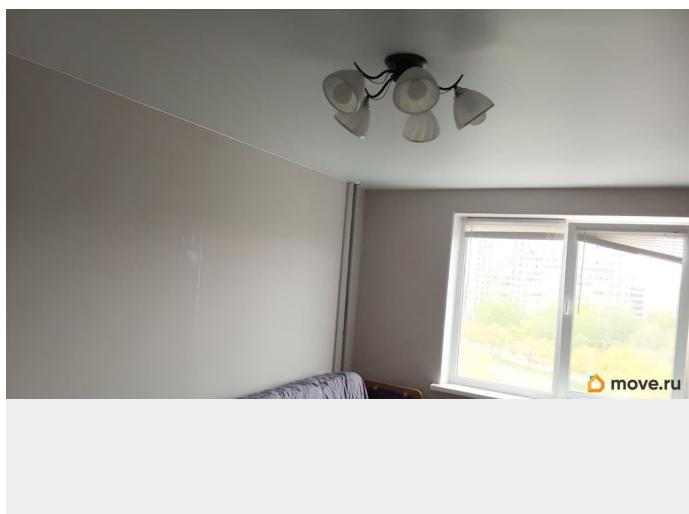
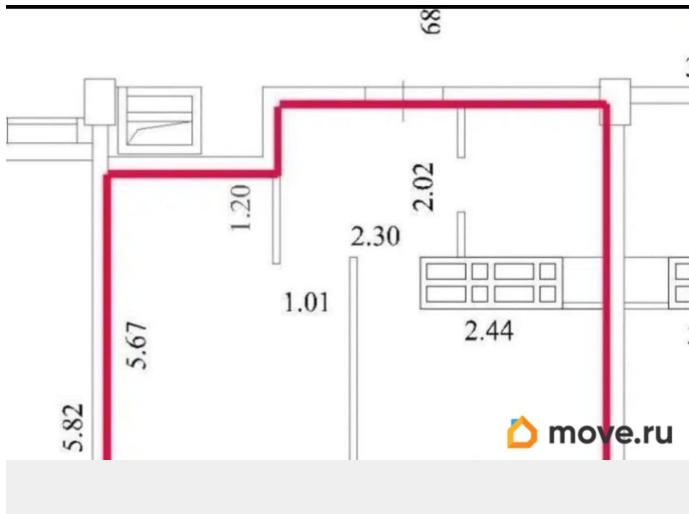
да

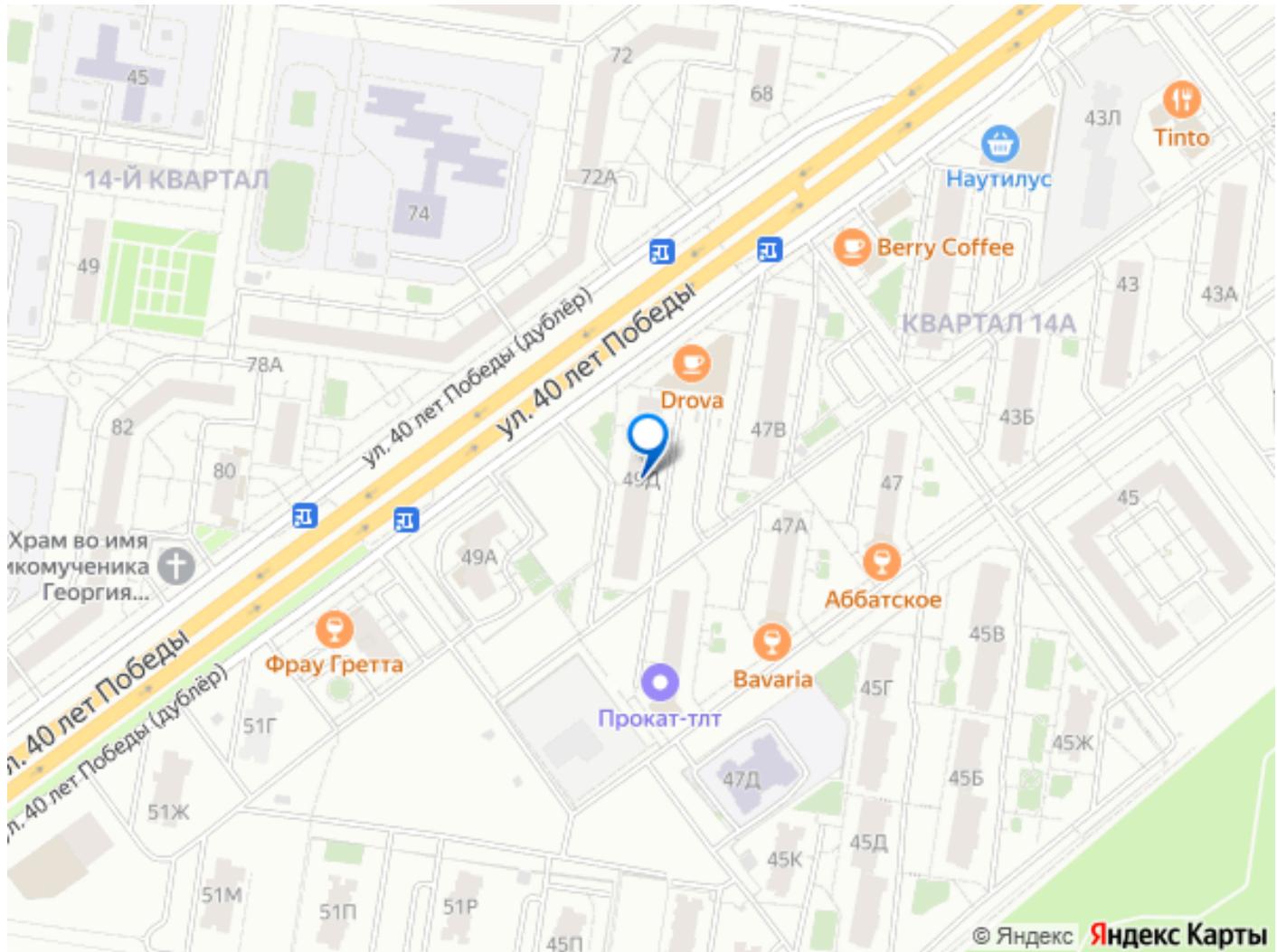
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 36.9 кв. м на 8 этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Высокие потолки (2.7 метра) делают пространство более светлым и просторным. Квартира идеально подойдет молодой семейной пары, ценящих комфорт и удобство. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Уютная кухня площадью 4 кв. м открывает возможности для кулинарных экспериментов. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или использовать как дополнительное место для хранения. Дом в отличном состоянии, подъезд оборудован пандусом и двумя лифтами: пассажирским и грузовым. Есть мусоропровод, поэтому можно легко избавляться от мусора. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что особенно важно в условиях городских реалий. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры, что делает проживание здесь комфортным. Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться в любую часть города. Продажа квартиры от собственника, без

посредников. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России