

Создано: 22.01.2026 в 12:53

Обновлено: 22.01.2026 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9288259738>

Собственник

**79871696826, 7917950
5615**



Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 47А

5 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 47А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

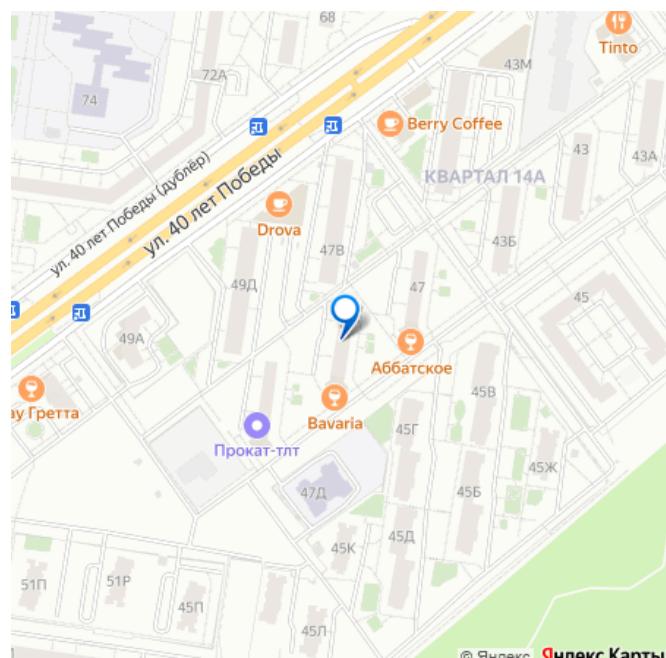
10.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена в отличном районе рядом с лесом. Не торцевая, очень тёплая.

Прекрасные соседи. Один взрослый собственник. Никаких обременений. Мебель и техника по согласованию могут остаться.

Кухонный гарнитур, остаётся в любом случае.

Платёжная квитанция единая, в зимний

период сумма оплаты, примерно 5300 р, в

летний примерно 4000 р. (с учётом

электроэнергии и воды) В квартире

практически никто не жил, последние три

года сдана в аренду аккуратно молодой паре.

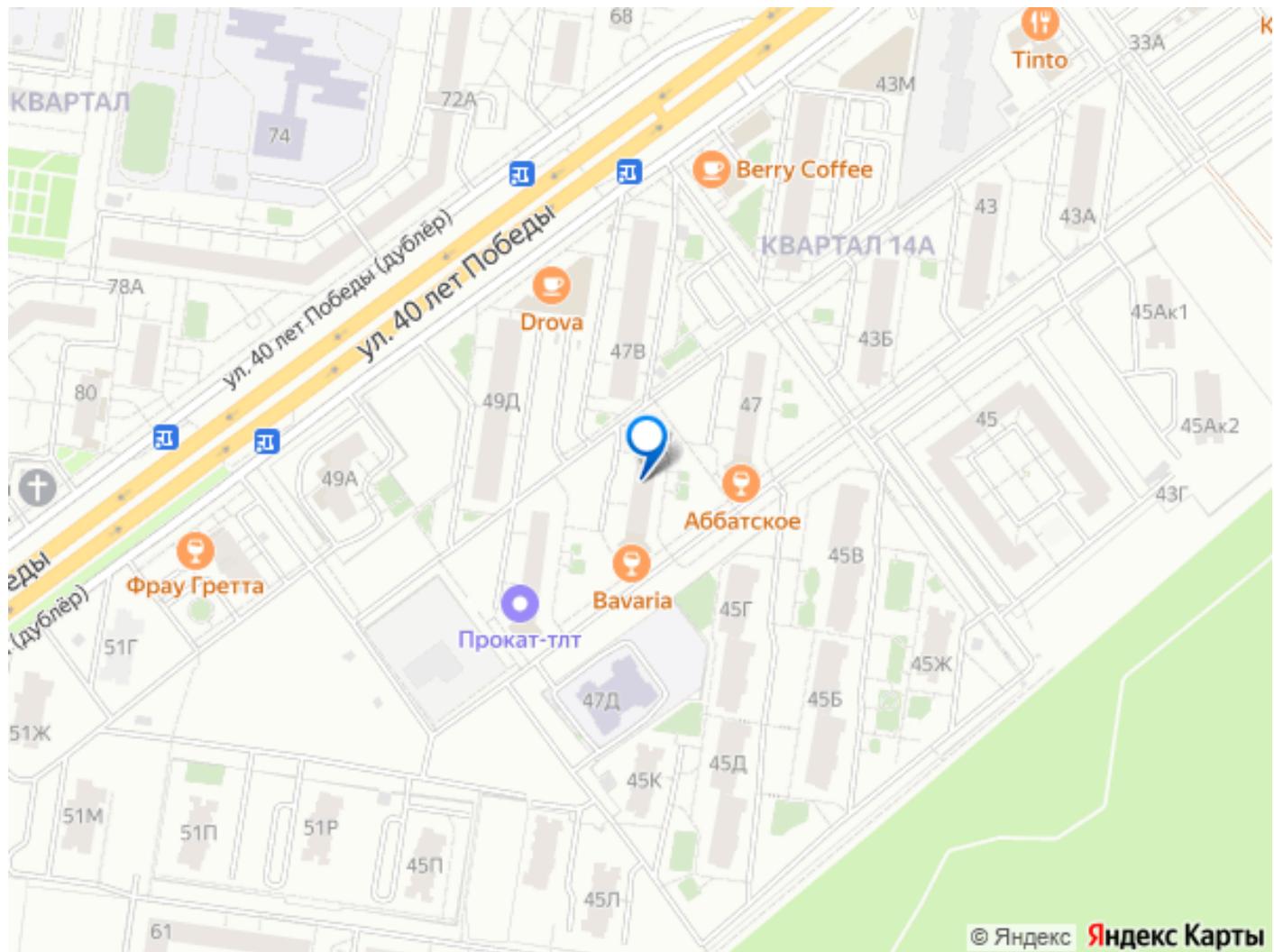
Состояние хорошее, можно заехать и

постепенно делать ремонт, если хочется

поменять что-то под себя. В целом ремонт не

требуется.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России