

🕒 Создано: 15.10.2025 в 19:26

Обновлено: 15.10.2025 в 19:38

<https://samara.move.ru/objects/9285745419>

Собственник

79879203199

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61В

5 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 61В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

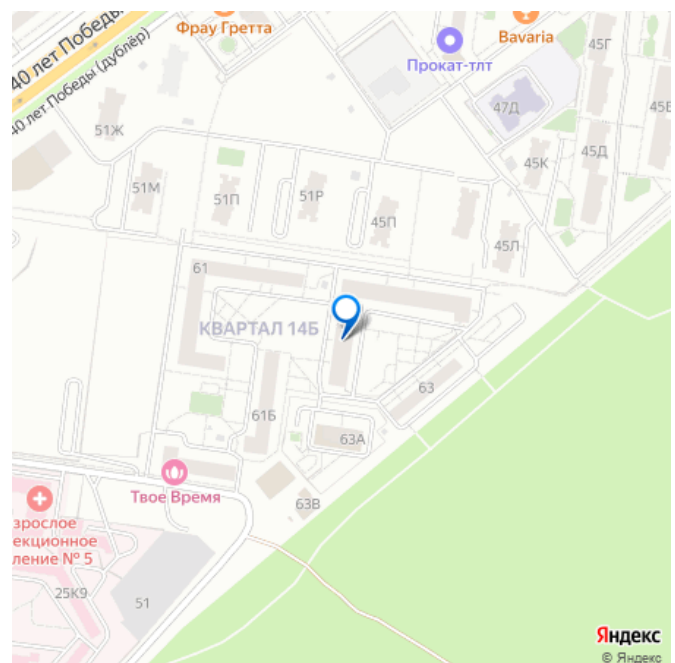
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С парковочным местом продается уютная однокомнатная квартира в современном панельном доме, построенном в 2012 году. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, из которых 18 кв. м отведено под жилую зону, а 10 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на первом этаже 11-этажного дома, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустроить пространство по своему вкусу. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел совмещенный, что практично и удобно. Из окон открывается вид на тихий двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. В квартире есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или организовать дополнительное место для хранения. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки тяжелых вещей. Также в доме имеется мусоропровод. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для

парковки рядом с домом. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает местоположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная развязка дает возможность быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Отличный вариант для тех, кто мечтает о комфортной жизни в развитом районе. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита.

