

🕒 Создано: 02.10.2025 в 14:04

Обновлено: 16.11.2025 в 13:08

Собственник

79171322138

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 55**

4 050 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 55

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

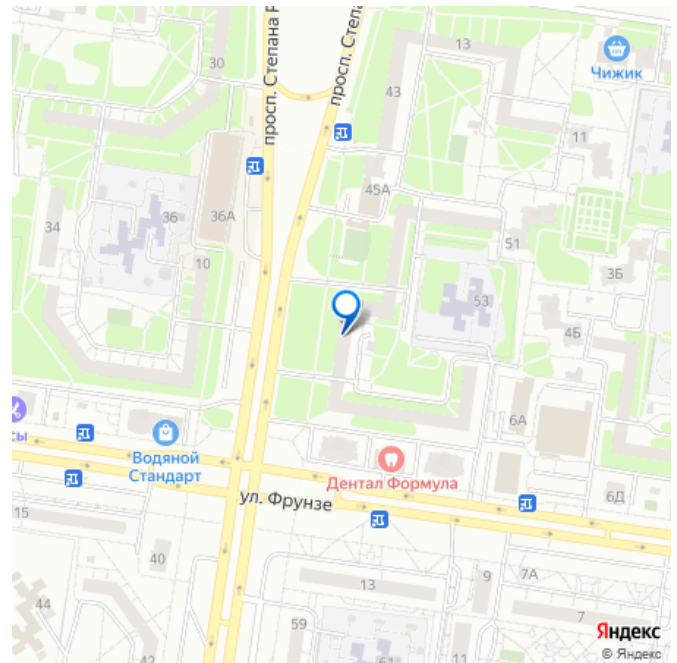
7.8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире Отвечаю только на звонки Один взрослый собственник, без обременений. Квартира на втором этаже кирпичного дома. Так как в пятиэтажных лифтов нет, этот этаж считаю самым удобным — не первый и не последний, и подниматься недалеко. Установлена хорошая стальная дверь, в квартире тихо, даже если что-то происходит в подъезде. Балкон изначально был под кухню, поэтому он отделан: остеклён, уложена плитка, проведено электричество, установлен тёплый пол, перепланировкой не является, так как радиатор не переносился. Есть и вторая часть балкона — открытая, чтобы выйти на свежий воздух. Главная комната просторная, с большим окном и широким подоконником. Места хватает и для шкафа (его оставляем), дивана и широкого рабочего стола. В прихожей установлен шкаф-купе с подсветкой. На кухне зимой 2024 года сделали полный ремонт: новая медная проводка, гарнитур с доводчиками, натяжной потолок, контурная подсветка и водный фильтр. Из мебели остаётся гарнитур с варочной панелью, мойка со смесителем, по

договорённости можем оставить духовой шкаф. В комнате установлен кондиционер. Об инфраструктуре Двор тихий, просторный, с обновлённой большой детской площадкой. Парковка удобная: даже вечером обычно есть места у подъезда. Дом небольшой (5 этажей), поэтому жильцов меньше, чем в высотках, машин соответственно тоже. Соседи тихие, в основном возрастные. Расположение дома идеальное для автозаводского района. В шаговой доступности несколько магазинов (Магнит, Пеликан, КБ), аптеки, кафе и спортзал, даже винотека есть напротив. На Фрунзе 6 недавно открылись пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет (3 минуты пешком). До Плазы, Парка Хаус, 14-го квартала или набережной легко добраться на транспорте, а до леса можно дойти пешком за 5 минут. Провайдер - Ростелеком, у меня 100 Мбит/с, но можно и 500 Мбит/с сделать.

