

Создано: 06.10.2025 в 22:31

Обновлено: 25.10.2025 в 10:52

<https://samara.move.ru/objects/9285534483>

Собственник

79171600117

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 55

3 350 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 55

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

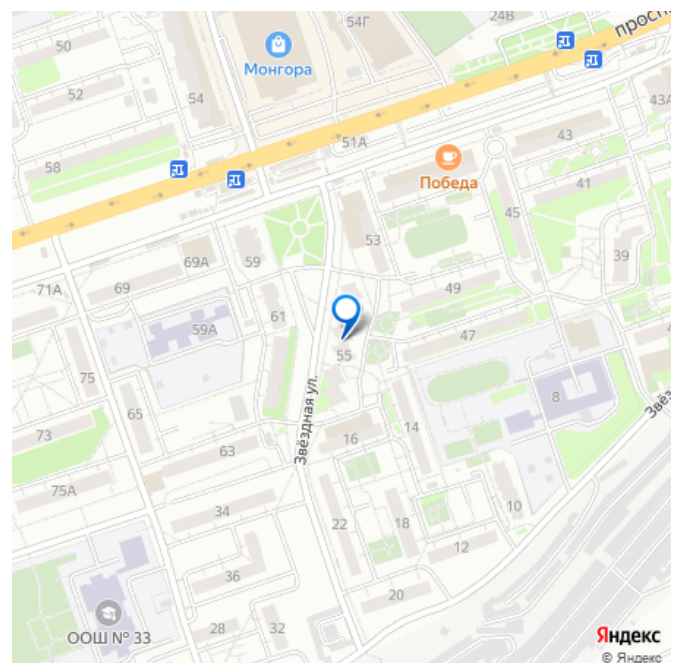
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

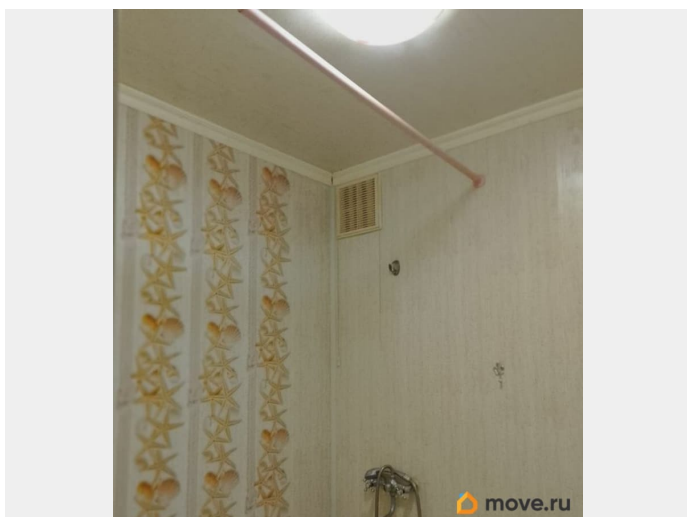
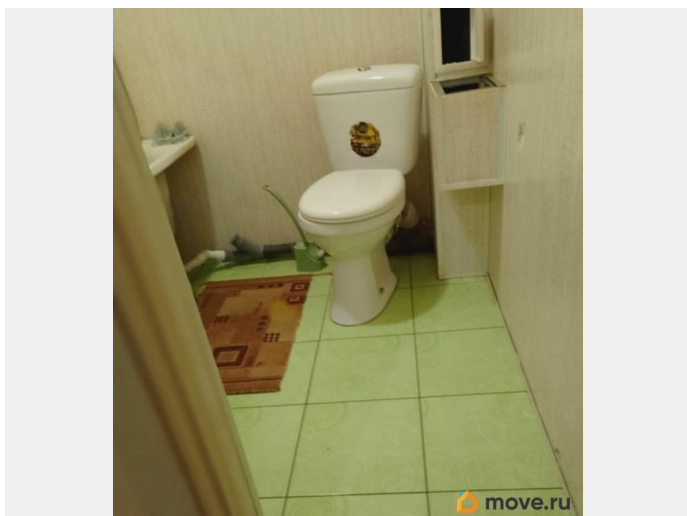
да

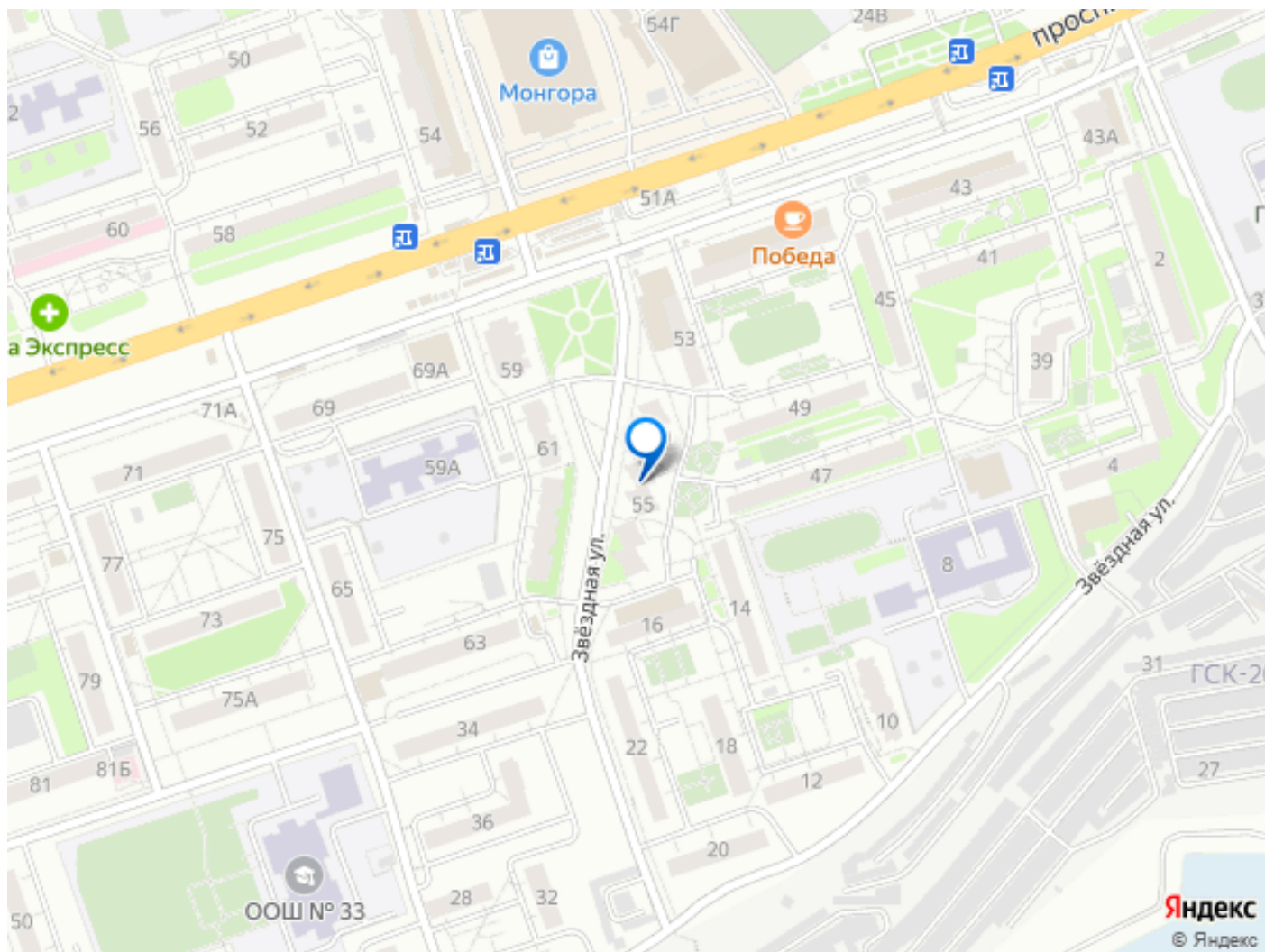
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 37 кв. м на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1990 году. Капитальный ремонт дома запланирован на 2026 год. Быстрый выход на сделку, свободная продажа. Квартира в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом. В комнате и на кухне чисто и светло. Есть совмещенный санузел, все коммуникации работают исправно. Лоджия — отличное место для отдыха или хранения вещей. Дом ухоженный, с лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район обжитой и удобный для жизни. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое в шаговой доступности, что особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность, до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Сделка напрямую от собственника, без посредников, что упрощает процесс покупки. Ипотека возможна, документы готовы к сделке, юридически чисты. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время,

чтобы оценить все ее преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России