

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:52

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:35

**СТРИЖИ, СТРИЖИ**

**79178218394**

**Самарская область, Самара,  
Краснодонская улица, 34**

**3 800 000 ₺**

Самарская область, Самара, Краснодонская улица, 34

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

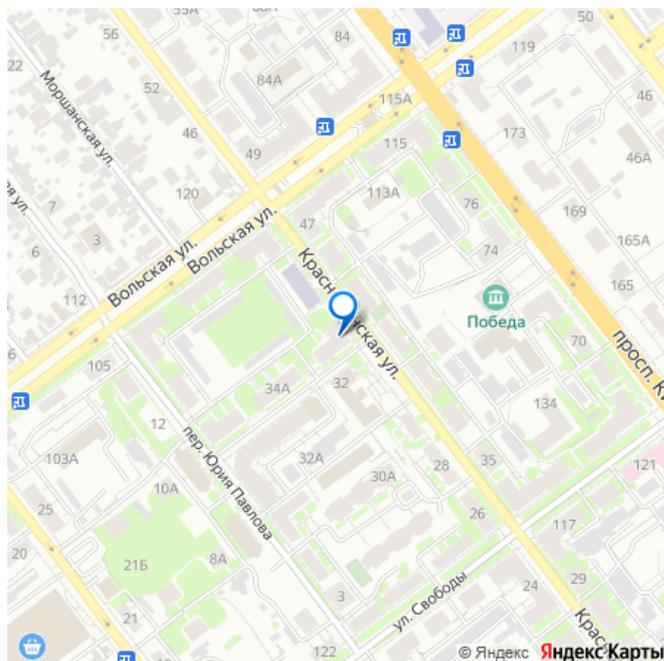
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132537804 Продается отличная 1 комнатная, очень уютная квартира в «сталинке». Общая площадь квартиры 37 квм, площадь комнаты -19 квм, площадь кухни -8,5 квм. Очень просторный коридор и прихожая. Дом расположен в центре Безымянки, до метро 10 минут пешком. Уехать можно в любую точку города. Очень развитая транспортная развязка. Отличная локация: во дворе музыкальная школа, Администрация. В шаговой доступности поликлиника, магазины, рядом школы с углубленным изучением предметов и отличными учителями! Детские сады и центры внешкольного образования, спортивные секции. Дом и несущие стены построены из кирпича. Проведён капитальный ремонт систем водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения в 2021 году. Перекрыли крышу и ремонт фасада провели в 2025 году, ремонт фундамента запланирован на 2029 год. Дом очень тёплый, подъезд чистый. Соседи хорошие, никто не хочет уезжать! В квартире проведён капитальный ремонт: заменена электропроводка по всей квартире, заменили сантехнический стояк, систему отопления, установили новые радиаторы отопления, окна заменили на ПВХ. На полу линолеум высокого класса. Уложен на

фанеру, которую покрыли олифой. Полы не скрипят, очень тёплые! В квартире создана атмосфера порядка и уюта, сторона не солнечная. Оставляем кухонный гарнитур, стол, стулья, встроенный шкаф. Остальное по договоренности. Обременений нет, материнский капитал не использовали. Продаём в связи с расширением. Квартира более 5 лет в собственности, сумма в договоре вся. Ипотека подходит, рассмотрим любой вид оплаты! С ипотекой поможем, с любым первоначальным взносом и без официального дохода! Приходите к нам на просмотры! Мы вас ждём!

