

🕒 Создано: 08.01.2026 в 13:49

Обновлено: 05.02.2026 в 07:45

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 96**

**4 890 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

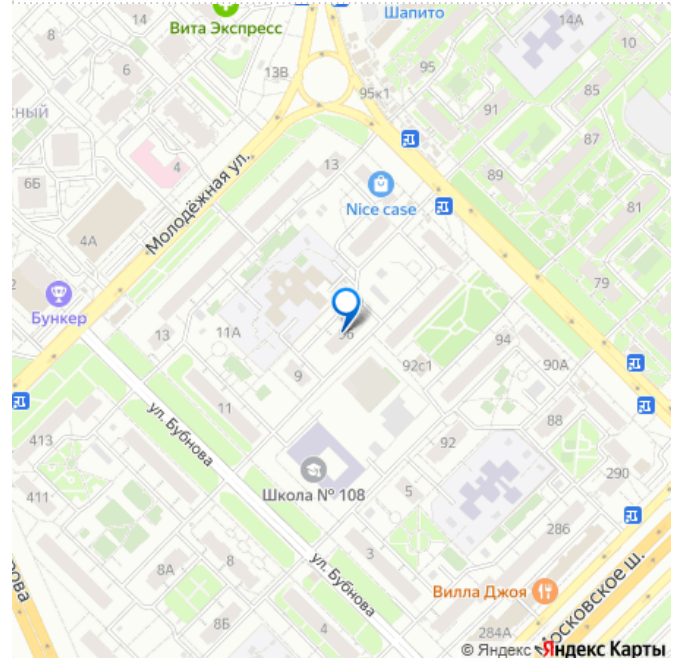
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

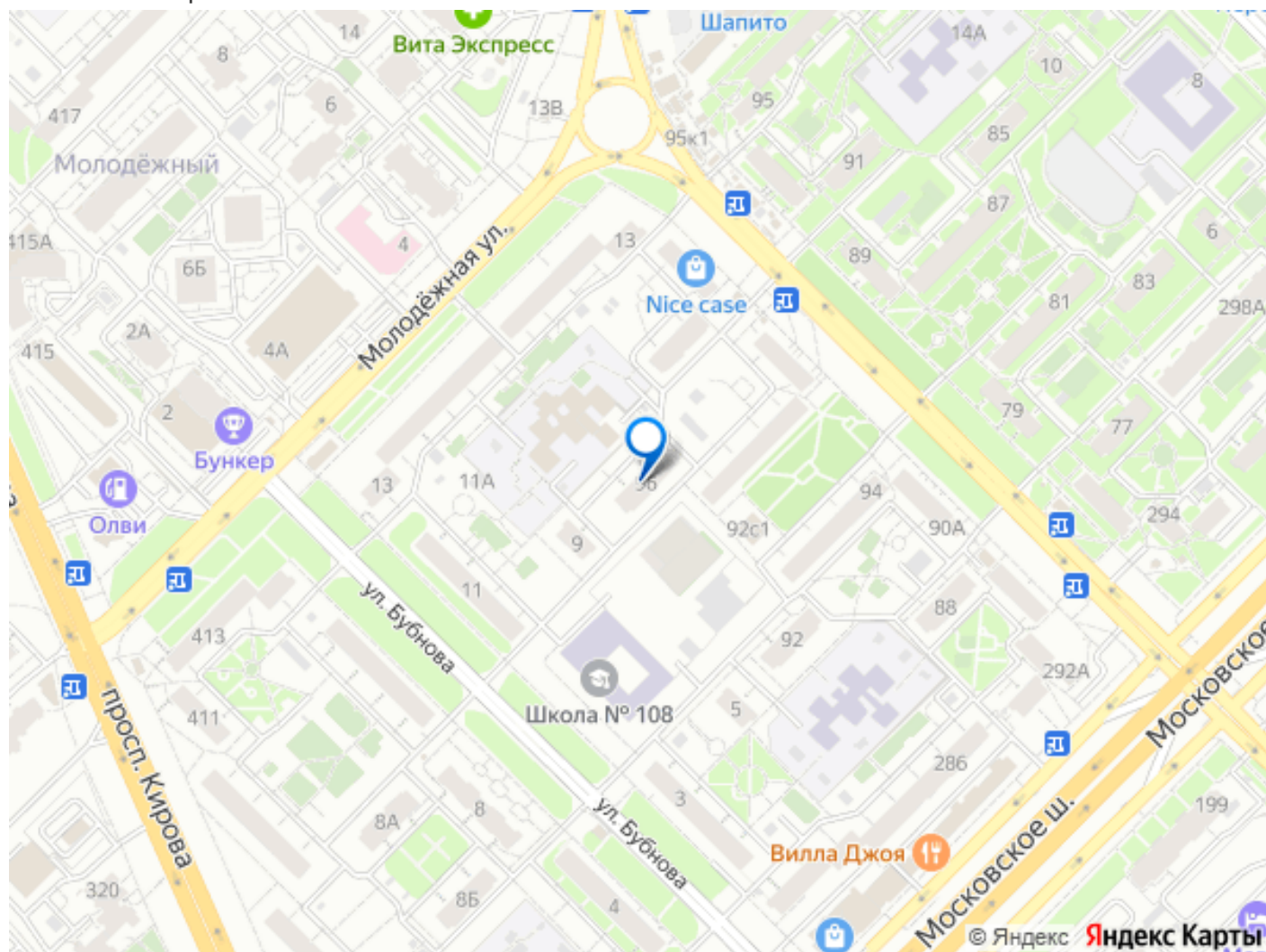
Продается светлая однокомнатная квартира площадью 37 м² на 8 этаже панельного дома в Промышленном районе Самары. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, детский сад и школа, что делает его удобным вариантом для семей с детьми или молодых специалистов. Рядом с домом обустроена детская площадка, а хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира выполнена в чистовой отделке, готова к заселению.

Основное помещение площадью 18 м² отличается хорошим естественным освещением благодаря удачному расположению окон. Кухня 9 м² оборудована функциональной рабочей поверхностью, что позволяет комфортно готовить и размещать необходимую бытовую технику. Дом относится к типовой застройке, но выгодно выделяется за счет близости к социально значимым объектам и транспортным узлам. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, при этом остается удобным для ежедневных поездок на работу или учебу.

Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиционного актива с перспективой сдачи в аренду. Состояние жилья позволяет новым собственникам сразу заселиться без дополнительных вложений в ремонт. По этому объекту возможна ипотека

от 14,99% ЗВОНИТЕ Код пользователя:

183711 Номер в базе: 9237809



Move.ru - вся недвижимость России