

Создано: 02.12.2025 в 13:25

Обновлено: 13.01.2026 в 17:08

Самарская область, Самара, улица  
Водников, 46

**5 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 46

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

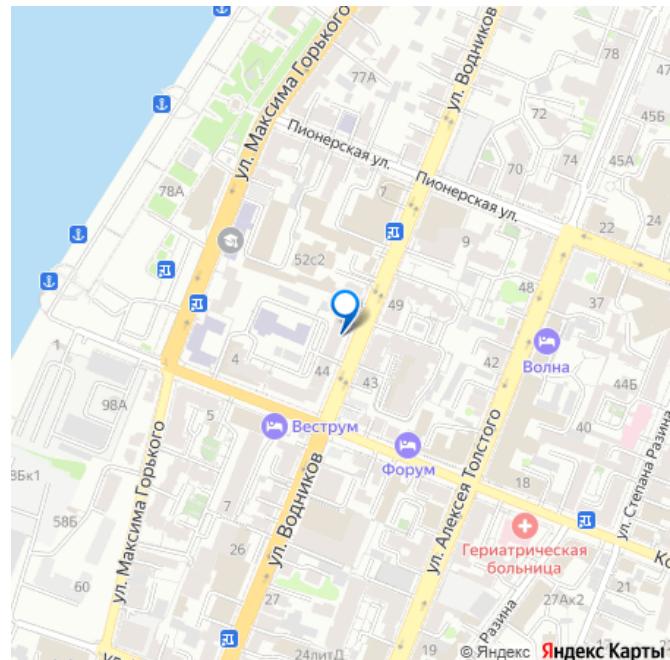
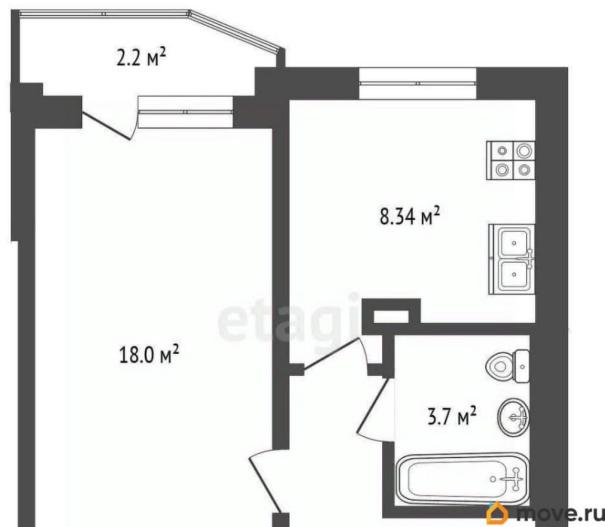
<https://samara.move.ru/objects/9287120201>

Марина Петровна Семенова, ЭТАЖИ

Самара

**79871651637**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

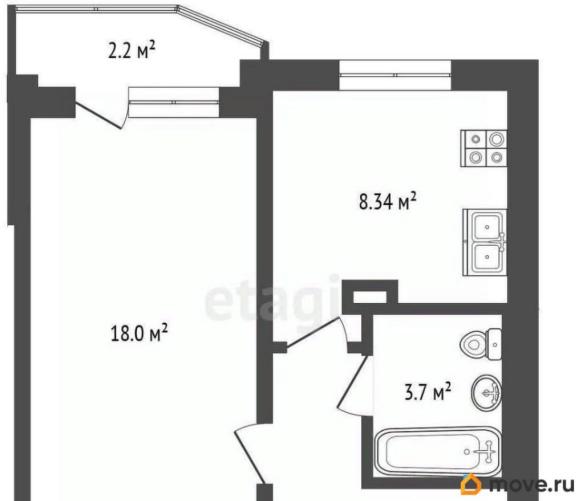
возможна ипотека, парковка

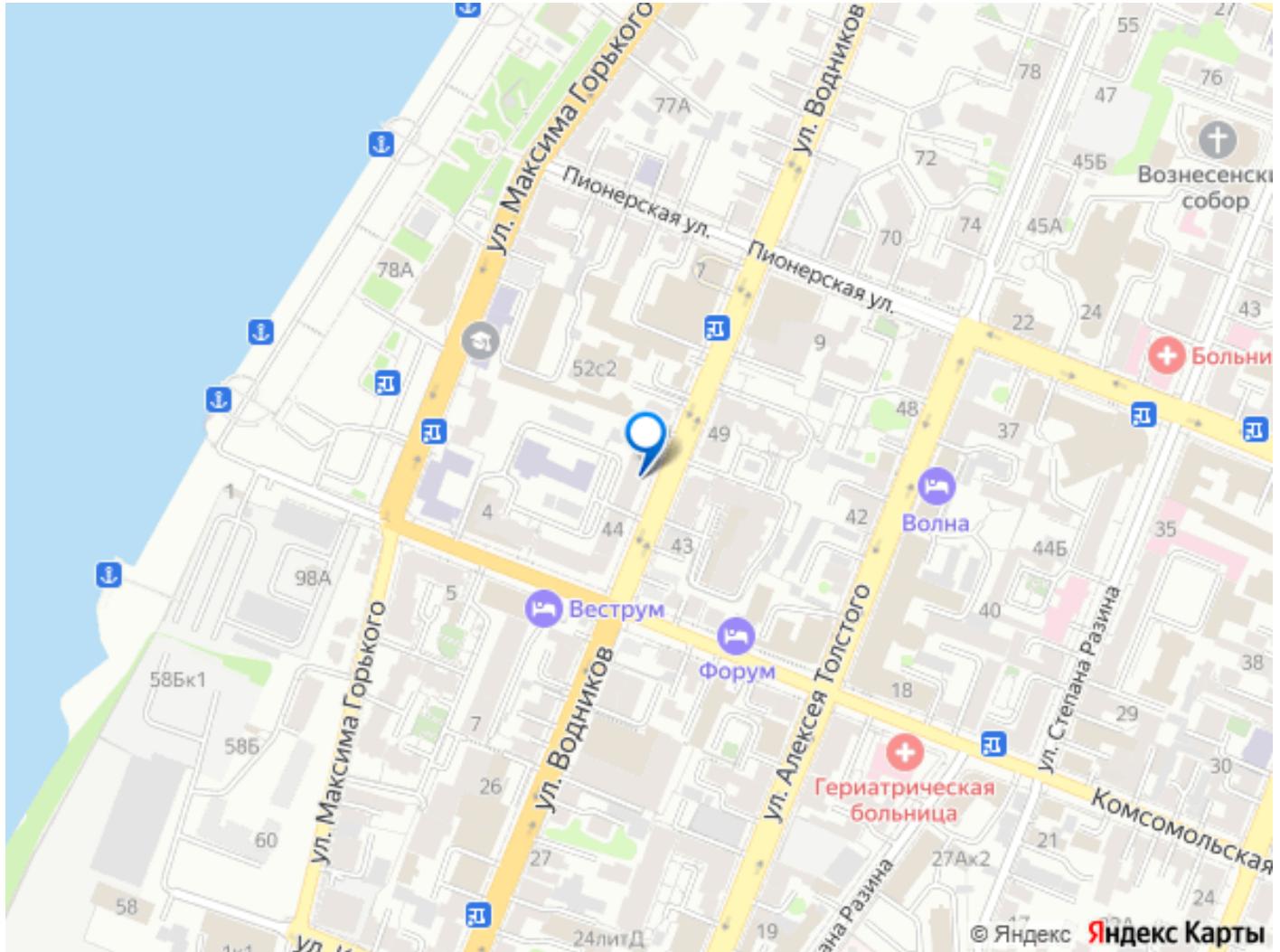
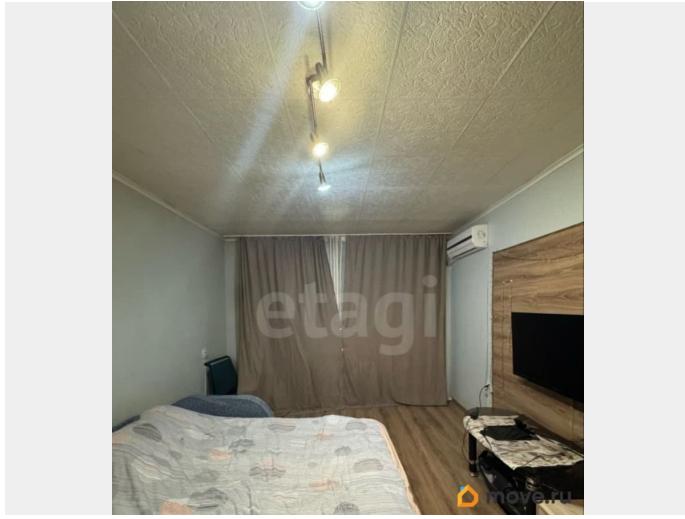
## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира, общей площадью 36кв.м. (без учета балкона 2.2) Квартира выгодно расположена в непосредственной близости от Речного вокзала и Набережной реки Самары, что обеспечивает прекрасные пешеходные связи с ключевыми рекреационными зонами города.

Транспортная доступность дополняется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптека и торговый центр. Жилье полностью укомплектовано всей необходимой мебелью, включая шкаф-купе, диван, кухонный гарнитур и угловой стеллаж, а также бытовой техникой — холодильником, телевизором, микроволновой печью и водонагревателем. В квартире выполнен качественный ремонт: полы в комнате застелены ламинатом, в коридоре и на кухне уложен практичный линолеум, повсеместно установлены современные пластиковые окна, включая остекленный балкон. Окна выходят на тихую, спокойную улицу, что гарантирует комфортный отдых. Безопасность и порядок

обеспечиваются закрытым двором со шлагбаумом, а из двора имеется прямой выход на набережную. Подъезд содержится в чистоте и образцовом состоянии, мусоропровод выведен из эксплуатации. Один собственник. Одобрим ипотеку под 13.99% Код пользователя: 190352 Номер в базе: 10410414





Move.ru - вся недвижимость России