

Создано: 02.12.2025 в 14:30

Обновлено: 09.02.2026 в 08:11

<https://samara.move.ru/objects/9287086431>

Агент

**79869556675**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 45**

**5 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 45

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

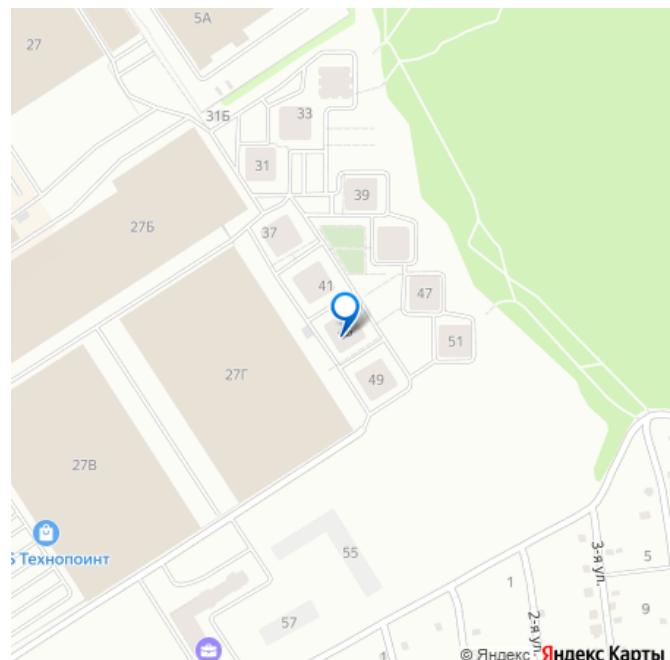


Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

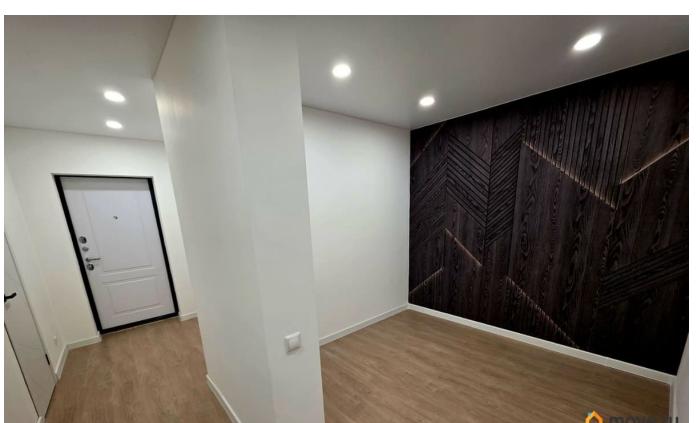
да

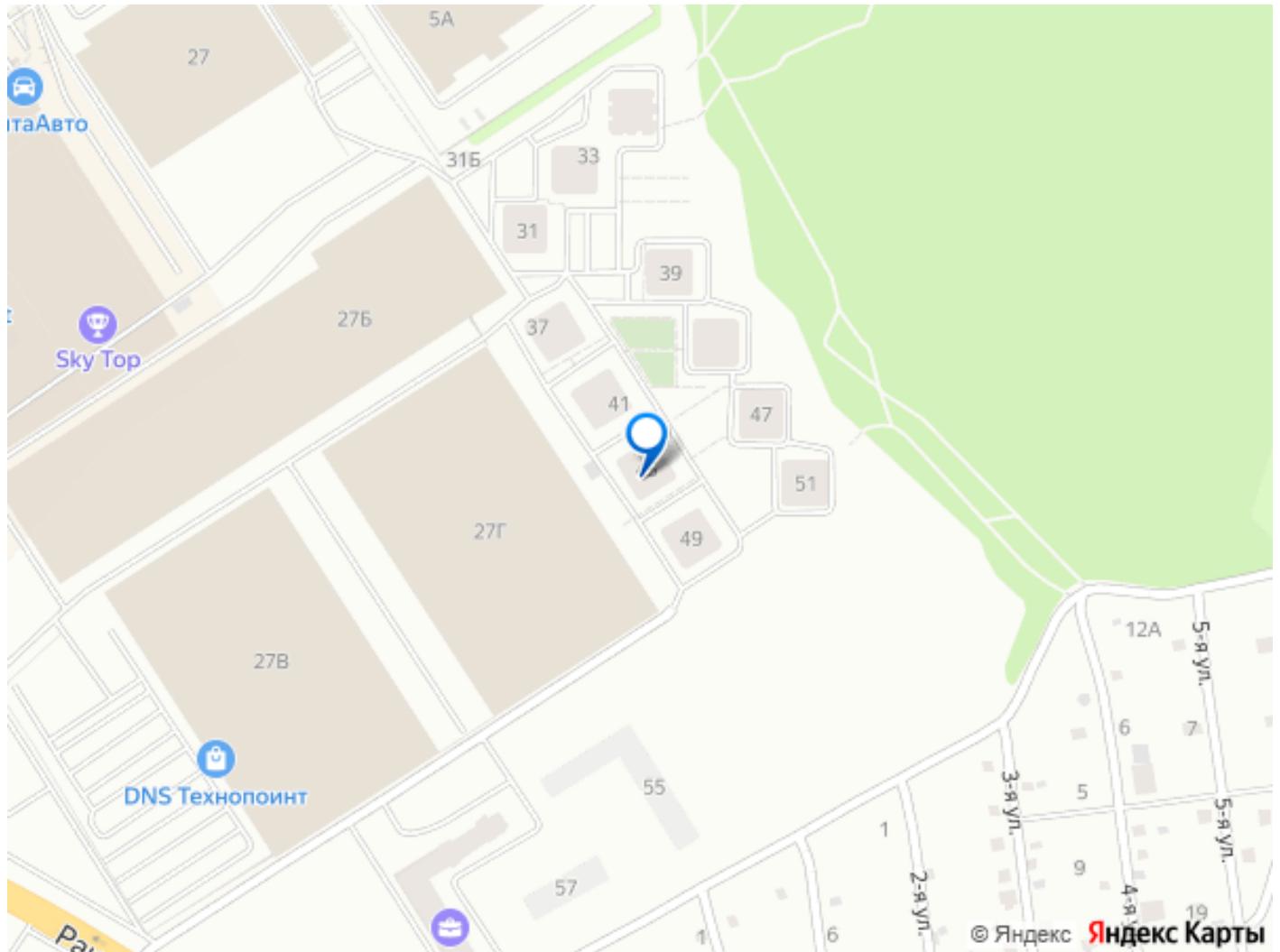
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю Евродвушку переделанную из однокомнатной квартиры с ремонтом в новом монолитном доме ЖК Рассвет. Площадь 37 м<sup>2</sup>, 3/24 этаж. Очень удачно сделана планировка. Выделены: спальня, гостинная, кухня и гардеробная. Дом сдан в 2022г. В квартире никто никогда не жил, все новое, лоджия застеклена стеклопакетом и утеплена на 200мм утеплителя, сделан электрический теплый пол, установлена качественная входная дверь. Квартира не угловая. Установлена новая кухня со встраиваемой варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой (техника новая, на гарантии с документами), оставлено место под холодильник. В ванной оставлено место для стиральной машины с подведенным водоснабжением и канализацией. Установлен встроенный гардероб. Счетчики: на воду, свет, отопление. Пластиковые окна, натяжной потолок. Дом расположен в центре микрорайона, в непосредственной близости

торговый центр, самарские термы, океанариум, магазины, аптеки, лесопарковая зона. Во дворе много мест для парковки, детская площадка. 2 взрослых собственника, никто не прописан, все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Цена 5 100 000





Move.ru - вся недвижимость России