

Собственник

79874586175

Самарская область, Самара, просека 5-я,
131

6 200 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 131

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

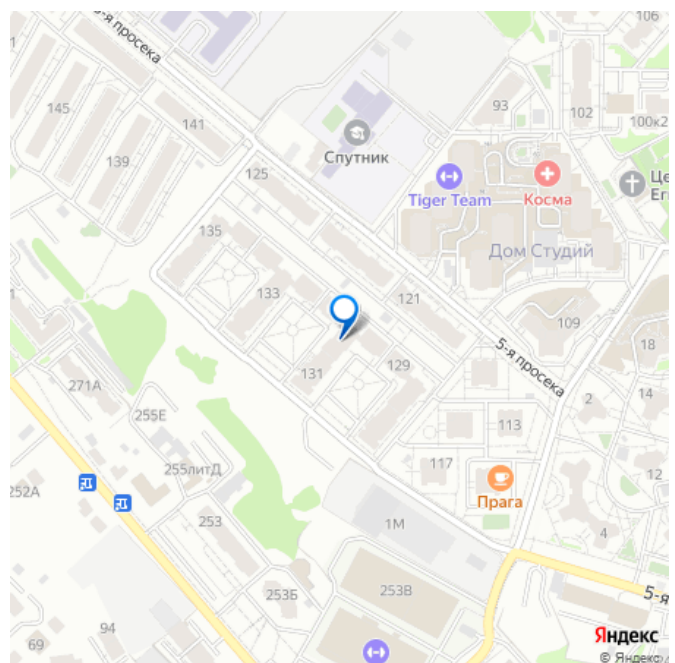
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира с прекрасным видом на Волгу на 12 этаже в ЖК Изумрудный. Перепланировки не было, все стены, мокрые точки и радиаторы на месте. Площадь всех помещений, включаемых в площадь квартиры 36,7 м2, из них жилая 30,7 м2. - комната 14 м2 - кухня 7,5 м2 - с/у совмещенный 4,05 м2 - коридор 5,45 м2 - лоджия 6 м2

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

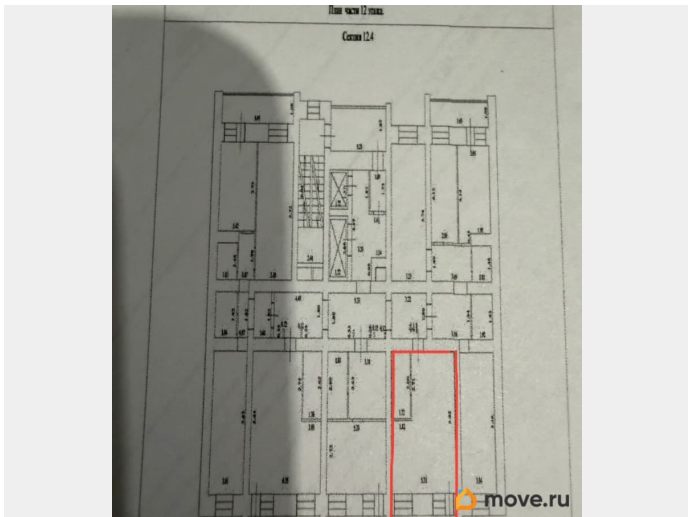
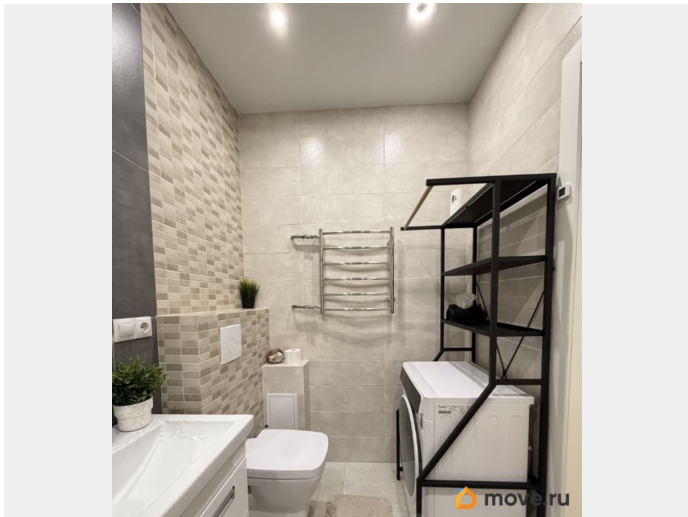
- квартира с хорошей отделкой из импортных материалов,
- встроенный шкаф в коридоре
- просторная лоджия;
- вид на Волгу
- не угловая.
- по всей квартире натяжные белые потолки
- на окнах в комнате шторы блэкаут.
- на кухне установлена трехступенчатая фильтрация воды Аквафор с отдельным краном.
- Хорошие глубокие подоконники
- в комнате установлен кондиционер

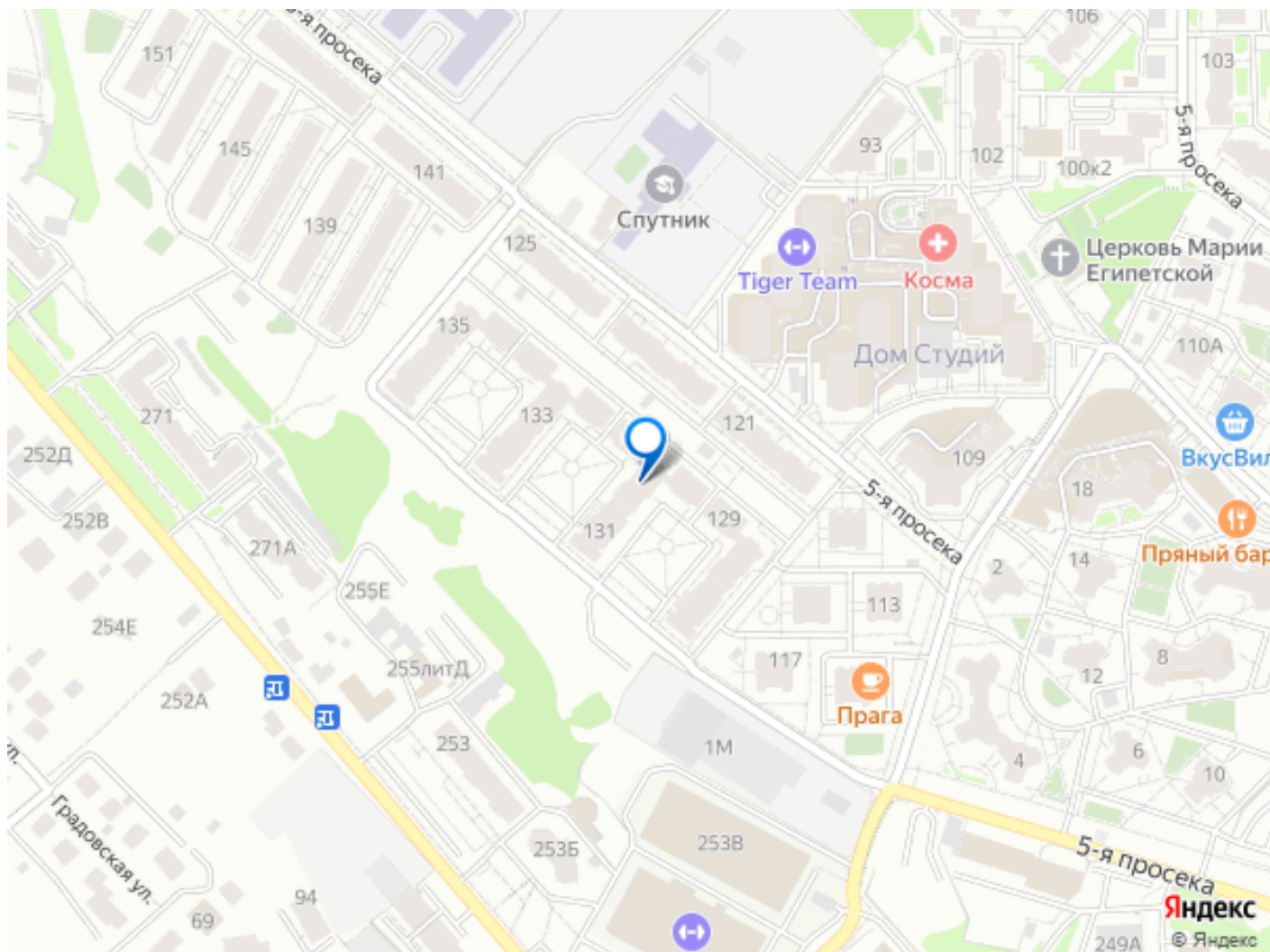
Квартира оснащена необходимой мебелью и качественной импортной техникой, которая **ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ:**

- встроенная угловая кухня;
- холодильник LG
- стиральная машина LG
- стеклокерамическая индукционная встраиваемая панель Gorenje на 2 конфорки
- встраиваемый духовой шкаф Gorenje
- вытяжка Elikor
- кровать с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом 180*200
- маршрутизатор для WF
- кондиционер Funai

Из квартиры забирается

телевизор (без настенного кранштейна), микроволновка, комод. Матрас и стеллаж по договоренности. В шаговой доступности от ЖК находятся все необходимые организации для жизни: школы, лицей Спутник, гос и частные детские сады, бэби клубы, взрослые и детские больницы, частная клиника Косма, продуктовые магазины, круглосуточный Перекресток, Пятерочки, Магниты, аптеки, различные салоны красоты, различные секции для детей и взрослых, пункты выдачи WB, OZON, Яндекс, Сдек, Казаньэкспресс, большой спортивный комплекс МТЛарена. Подземный паркинг есть в соседнем ЖК Надежда. В 5 минутах пешком находятся остановки общественного транспорта, в шаговой доступности парк Гагарина и ТРЦ Парк хаус, Загородный парк и ТРЦ Мегасити, ТЦ Апельсин. Городской оборудованный пляж в 600 метрах от дома (7 мин пешком), там же рядом Дача Головкина. Квартира без обременений, куплена без ипотек и прочего, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в ДКП. Все фото реальны и сделаны накануне. Убедительная просьба агентов/ риелторов без потенциальных покупателей не беспокоить! Просмотр ТОЛЬКО с покупателями! Договора с агентами не заключаем, есть свои риелторы. В семье маленький ребенок, прошу не навязывайте свои агентско-риелторские услуги! Звонки с 9 до 20.





Move.ru - вся недвижимость России