

Создано: 11.09.2025 в 17:27

Обновлено: 02.10.2025 в 15:47

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 96**

4 890 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

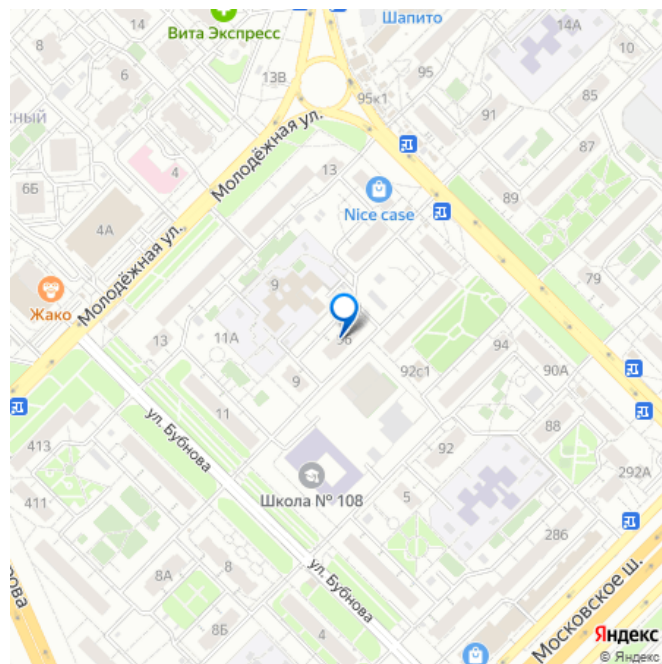
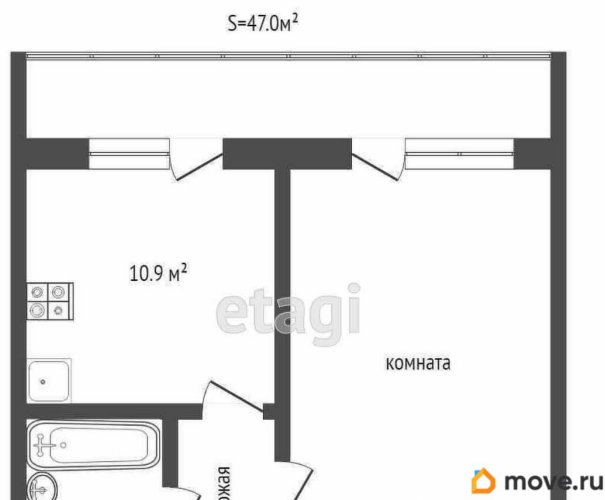
<https://samara.move.ru/objects/9284896704>

Елена Александровна Тимерева,

ЭТАЖИ Самара

79878176648

для заметок



Покупка в ипотеку

да

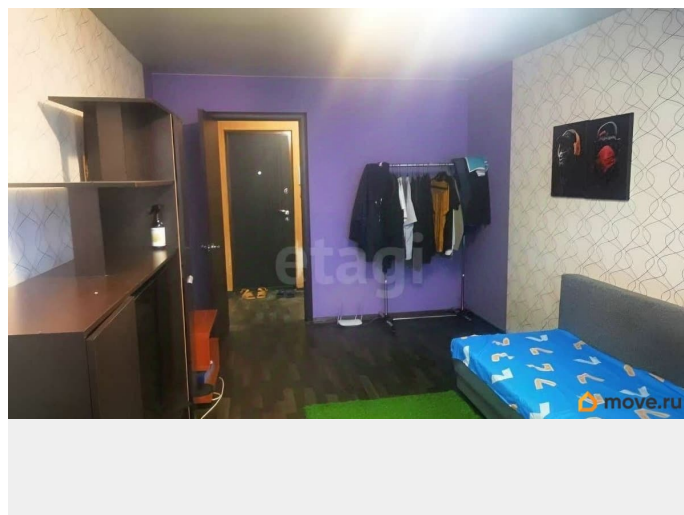
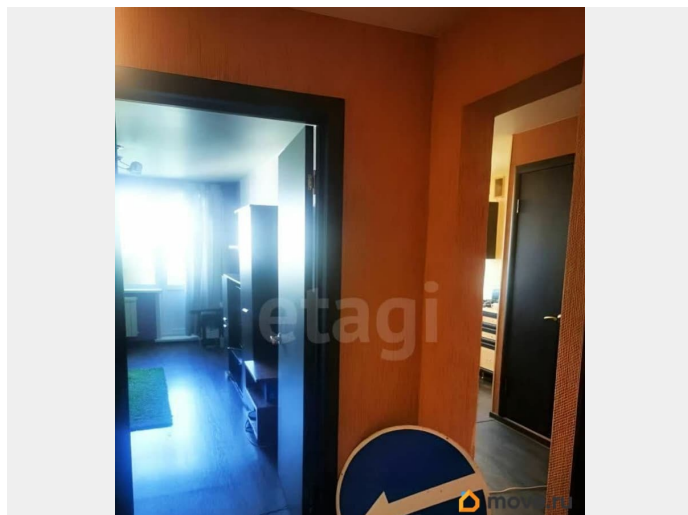
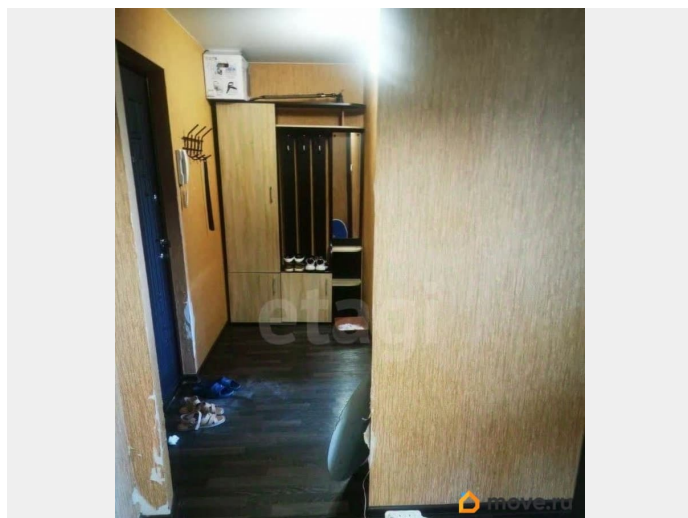
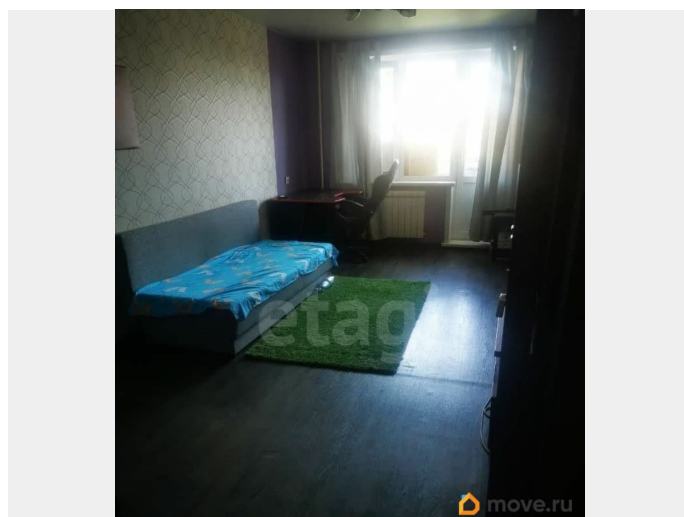
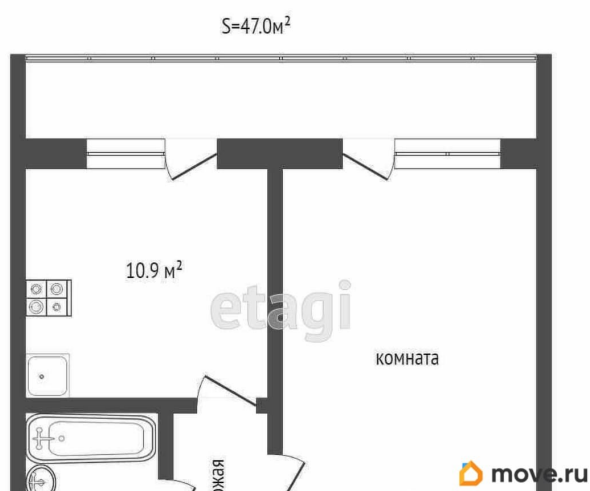
возможна ипотека, лифт, парковка

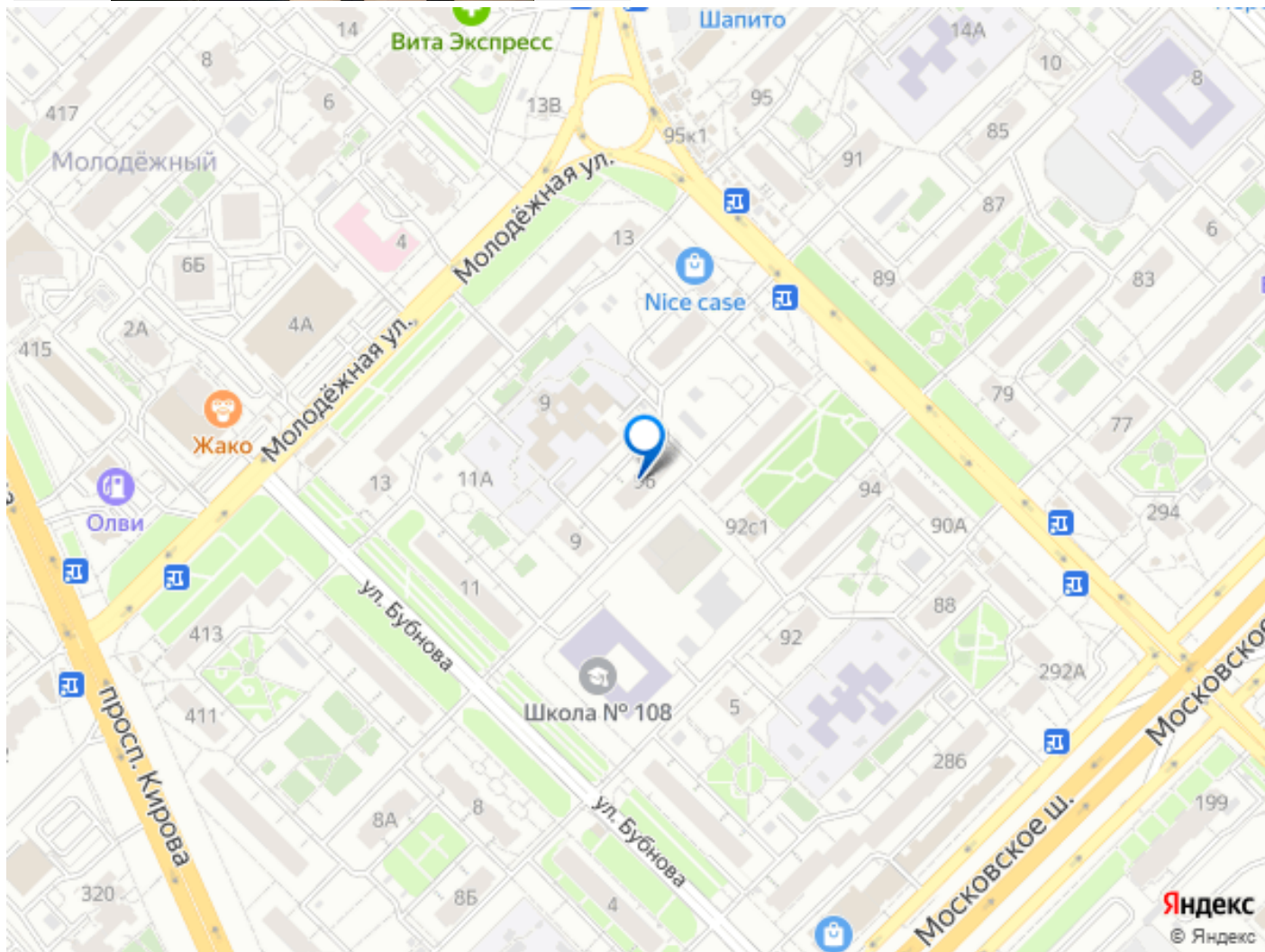
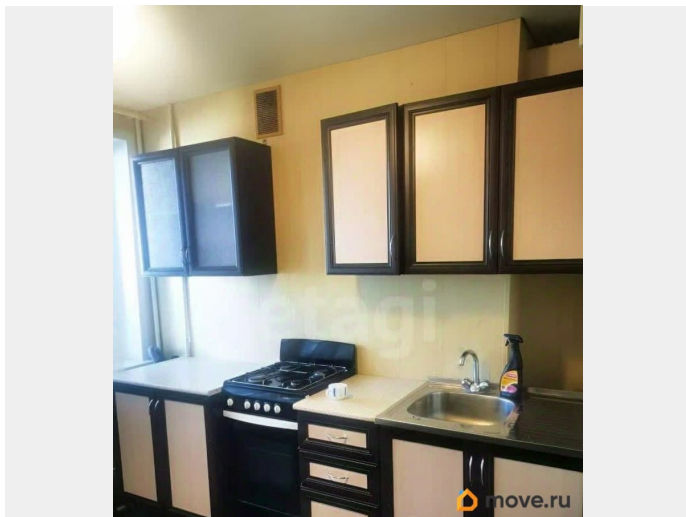
Описание

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 37 м² на 8 этаже панельного дома в Промышленном районе Самары. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, детский сад и школа, что делает его удобным вариантом для семей с детьми или молодых специалистов. Рядом с домом обустроена детская площадка, а хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира выполнена в чистовой отделке, готова к заселению. Основное помещение площадью 18 м² отличается хорошим естественным освещением благодаря удачному расположению окон. Кухня 9 м² оборудована функциональной рабочей поверхностью, что позволяет комфортно готовить и размещать необходимую бытовую технику. Дом относится к типовой застройке, но выгодно выделяется за счет близости к социально значимым объектам и транспортным узлам. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, при этом остается удобным для ежедневных поездок на работу или учебу. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиционного актива с перспективой сдачи в аренду. Состояние жилья позволяет новым собственникам сразу заселиться без дополнительных вложений в ремонт. По этому объекту возможна ипотека

от 14,99% ЗВОНИТЕ Код пользователя:

183711 Номер в базе: 9237809





Move.ru - вся недвижимость России