

Создано: 22.07.2025 в 19:38

Обновлено: 08.01.2026 в 15:02

<https://samara.move.ru/objects/9283360602>

Александр Лугов, УГОЛ

79879635769

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 8

4 590 000 ₽

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 8

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

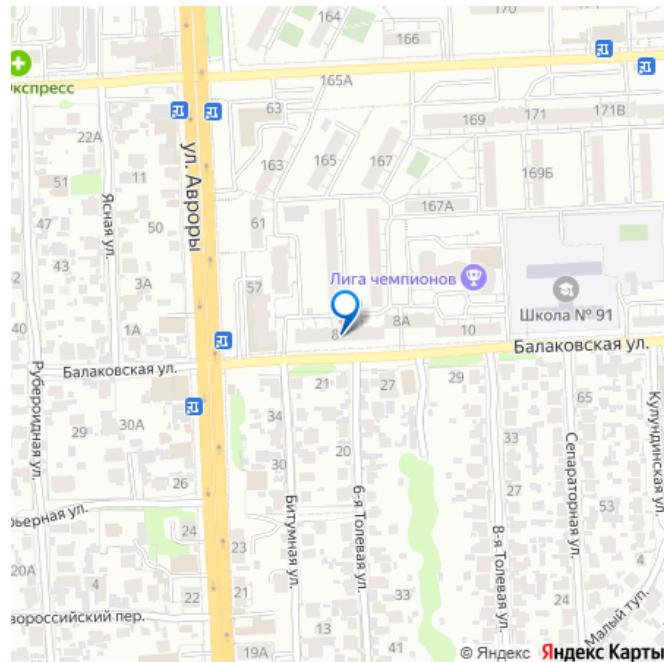
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира с гармоничным ремонтом в кирпичном доме на Балаковской, 8 Адрес: Самара, ул.

Балаковская, 8 (Советский район) Площадь: 37 кв. м (жилая — 18,3 кв. м, кухня — 7,6 кв. м) Этаж: 3 из 5 (крепкий кирпичный дом)

Ключевые преимущества квартиры:

Гармоничный современный ремонт
качественные отделочные материалы,
создающие атмосферу уюта и стиля. Удобная
планировка всё продумано до мелочей для
комфортного проживания. Просторная
светлая комната (18,3 кв. м) с удобным
диваном идеальное место для отдыха и
приёма гостей. Кондиционер поддержание
комфортной температуры в любое время
года. Практичная кухня (7,6 кв. м) с
современной техникой (остаётся
посудомоечная машина и водонагреватель).

Совмешённый санузел с новой сантехникой
безупречная чистота и функциональность.

Балкон отличное место для утреннего кофе с
видом на зелень. Панорамный вид из окна:
кроны деревьев, просторы Советского района
и река Самарка. Особенности дома:
Кирпичные стены отличная тепло- и
шумоизоляция, зимой тепло, летом
прохладно. Тихий подъезд нет шумных

соседей, спокойная атмосфера.

Благоустроенная территория детская площадка, парковочные места для жильцов. 5-этажный дом без лифта, но нет проблем с ожиданием или шумом от него.

Расположение и инфраструктура: Зелёный и спокойный район свежий воздух, мало магистралей рядом. Всё необходимое в шаговой доступности: - Школы и детские сады - Поликлиники и аптеки - Торговый центр «Аврора» - Остановки общественного транспорта Удобный выезд в другие районы хорошая транспортная доступность.

Идеальный вариант для комфортной жизни в стильном и уютном пространстве! Арт.

111549052 Номер объекта: #1/539006/24127



