

**Александр Лугов, УГОЛ**

**79879635769**

**Самарская область, Самара, Балаковская  
улица, 8**

**4 590 000 ₽**

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 8

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

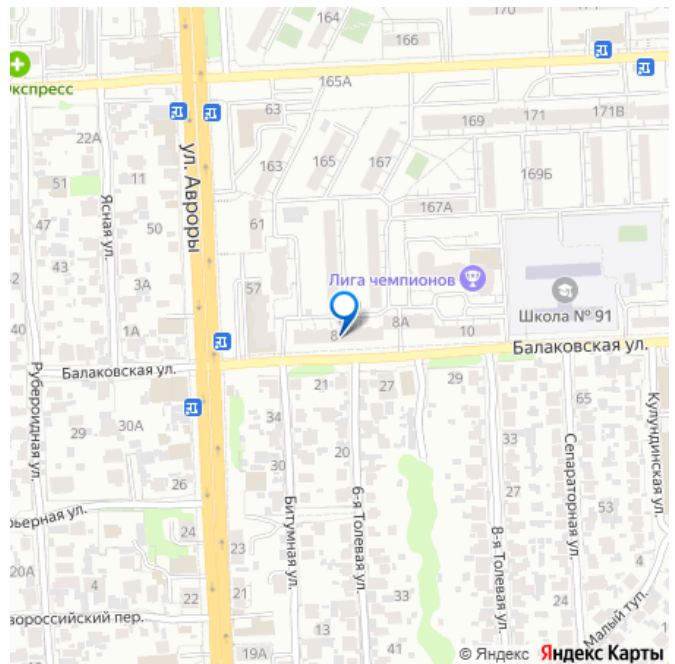
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира с гармоничным ремонтом в кирпичном доме на Балаковской, 8 Адрес: Самара, ул.

Балаковская, 8 (Советский район) Площадь:

37 кв. м (жилая — 18,3 кв. м, кухня — 7,6 кв.

м) Этаж: 3 из 5 (крепкий кирпичный дом)

Ключевые преимущества квартиры:

Гармоничный современный ремонт

качественные отделочные материалы,

создающие атмосферу уюта и стиля. Удобная

планировка всё продумано до мелочей для

комфортного проживания. Просторная

светлая комната (18,3 кв. м) с удобным

диваном идеальное место для отдыха и

приёма гостей. Кондиционер поддержание

комфортной температуры в любое время

года. Практичная кухня (7,6 кв. м) с

современной техникой (остаётся

посудомоечная машина и водонагреватель).

Совмещённый санузел с новой сантехникой

безупречная чистота и функциональность.

Балкон отличное место для утреннего кофе с

видом на зелень. Панорамный вид из окна:

кроны деревьев, просторы Советского района

и река Самарка. Особенности дома:

Кирпичные стены отличная тепло- и

шумоизоляция, зимой тепло, летом

прохладно. Тихий подъезд нет шумных

соседей, спокойная атмосфера.

Благоустроенная территория детская площадка, парковочные места для жильцов. 5-этажный дом без лифта, но нет проблем с ожиданием или шумом от него.

Расположение и инфраструктура: Зелёный и спокойный район свежий воздух, мало магистралей рядом. Всё необходимое в шаговой доступности: - Школы и детские сады - Поликлиники и аптеки - Торговый центр «Аврора» - Остановки общественного транспорта Удобный выезд в другие районы хорошая транспортная доступность.

Идеальный вариант для комфортной жизни в стильном и уютном пространстве! Арт.

111549052 Номер объекта: #1/539006/24127

