

Создано: 22.07.2025 в 19:38

Обновлено: 08.01.2026 в 15:02

<https://samara.move.ru/objects/9283360602>

Александр Лугов, УГОЛ

**79879635769**

**Самарская область, Самара, Балаковская улица, 8**

**4 590 000 ₽**

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 8

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

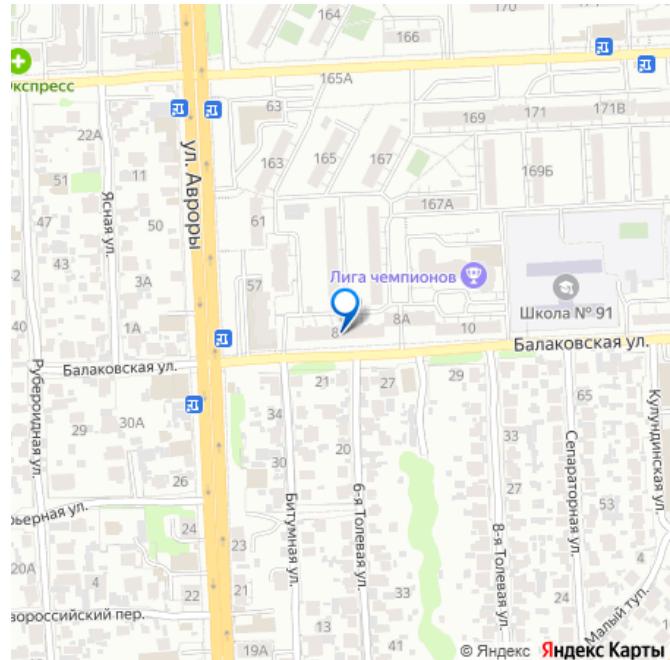
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира с гармоничным ремонтом в кирпичном доме на Балаковской, 8 Адрес: Самара, ул.

Балаковская, 8 (Советский район) Площадь: 37 кв. м (жилая — 18,3 кв. м, кухня — 7,6 кв. м) Этаж: 3 из 5 (крепкий кирпичный дом)

Ключевые преимущества квартиры:

Гармоничный современный ремонт  
качественные отделочные материалы,  
создающие атмосферу уюта и стиля. Удобная  
планировка всё продумано до мелочей для  
комфортного проживания. Просторная  
светлая комната (18,3 кв. м) с удобным  
диваном идеальное место для отдыха и  
приёма гостей. Кондиционер поддержание  
комфортной температуры в любое время  
года. Практичная кухня (7,6 кв. м) с  
современной техникой (остаётся  
посудомоечная машина и водонагреватель).

Совмешённый санузел с новой сантехникой  
безупречная чистота и функциональность.

Балкон отличное место для утреннего кофе с  
видом на зелень. Панорамный вид из окна:  
кроны деревьев, просторы Советского района  
и река Самарка. Особенности дома:  
Кирпичные стены отличная тепло- и  
шумоизоляция, зимой тепло, летом  
прохладно. Тихий подъезд нет шумных

соседей, спокойная атмосфера.

Благоустроенная территория детская площадка, парковочные места для жильцов. 5-этажный дом без лифта, но нет проблем с ожиданием или шумом от него.

Расположение и инфраструктура: Зелёный и спокойный район свежий воздух, мало магистралей рядом. Всё необходимое в шаговой доступности: - Школы и детские сады - Поликлиники и аптеки - Торговый центр «Аврора» - Остановки общественного транспорта Удобный выезд в другие районы хорошая транспортная доступность.

Идеальный вариант для комфортной жизни в стильном и уютном пространстве! Апт.

111549052 Номер объекта: #1/539006/24127



