

🕒 Создано: 16.05.2025 в 09:09

Обновлено: 17.11.2025 в 11:38

<https://samara.move.ru/objects/9279377726>

Собственник

79879006161

**Самарская область, Тольятти, улица
Кошеля, 69**

3 050 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Кошеля, 69

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Кошеля](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

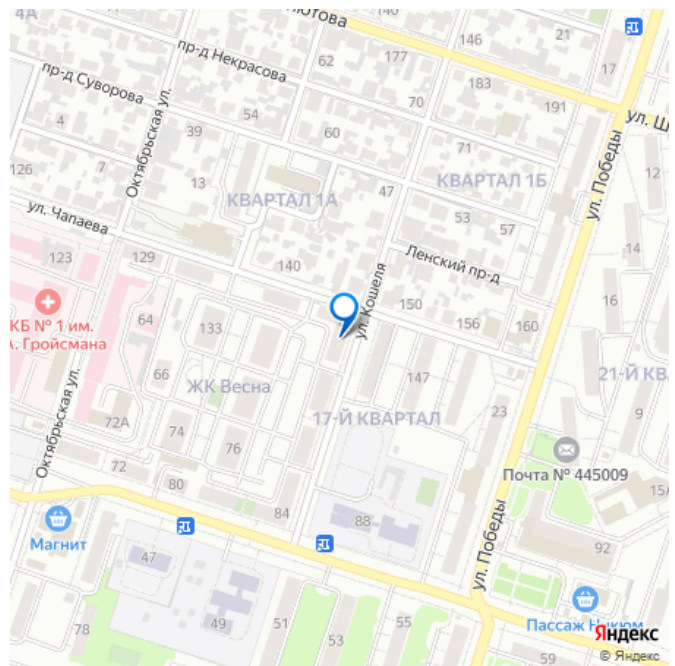
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная квартира в центре города по адресу: улица Кошеля, 69. Общая площадь квартиры составляет 37,8 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 10 кв. м.

Квартира расположена на 3 этаже 3х-этажного кирпичного дома. Высокие потолки в 3 метра. Толстые стены, отличная звукоизоляция. Планировка «Сталинка».

Квартира с косметическим ремонтом. В комнате и на кухне установлены надежные чугунные батареи. Пластиковые окна, в комнате панорамные окна в пол, стеклопакеты распашные- с выходом на балкон, который застеклен деревянной рамой. Раздельный санузел в хорошем состоянии. Колонка современная установлена в ванной- всегда есть горячая вода. Счетчики на холодную воду и электроэнергию.

Натяжные потолки, ровные полы. Двери в кухню и комнату заменены, осталось в санузле под замену 2 двери. Останется в квартире: кухонный гарнитур, стол, газовая плита, стиральная машина, шкаф и диван в комнате. Дом находится в хорошем состоянии, ремонт в подъезде, ухоженная

придомовая территория, детская площадка и наземная парковка. Кладовка большая в подвале. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, больница, аптеки и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится поблизости. Квартира продаётся без долгов и обременений, прописанных нет, 1 взрослый собственник более 5 лет, оформление сделки пройдет быстро. Возможна покупка в ипотеку, есть скидка 0,3% для заемщиков зеленого банка. В договоре полная цена. Можно под сертификаты. Продажа чистая, 1 взрослый собственник, без долгов и без ограничений. Можно рассмотреть обмен на 3-х комнатную ульяновской планировки в Комсомольском районе. Звоните, договоримся на удобное время, с удовольствием покажем вам это замечательное жилье!

