

Создано: 27.11.2025 в 23:08

Обновлено: 27.11.2025 в 23:07

<https://samara.move.ru/objects/9286944315>

Собственник

79871687842

для заметок

Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 22а

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 22а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

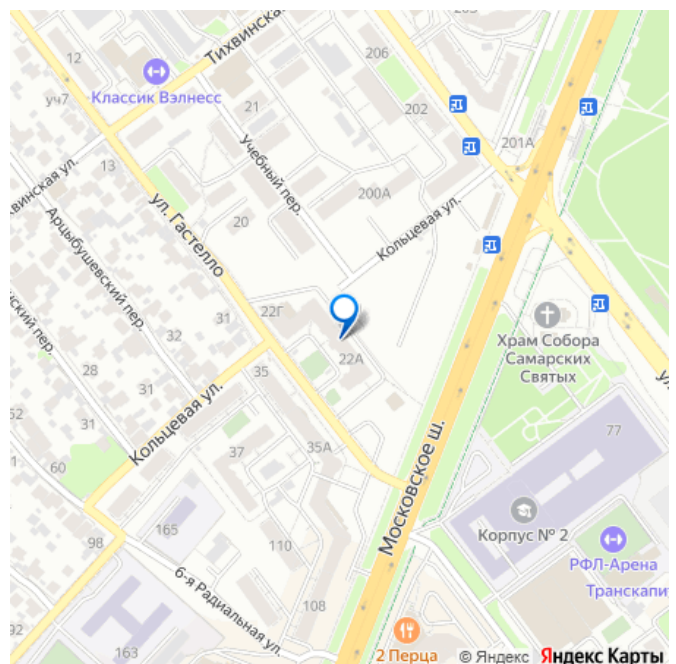
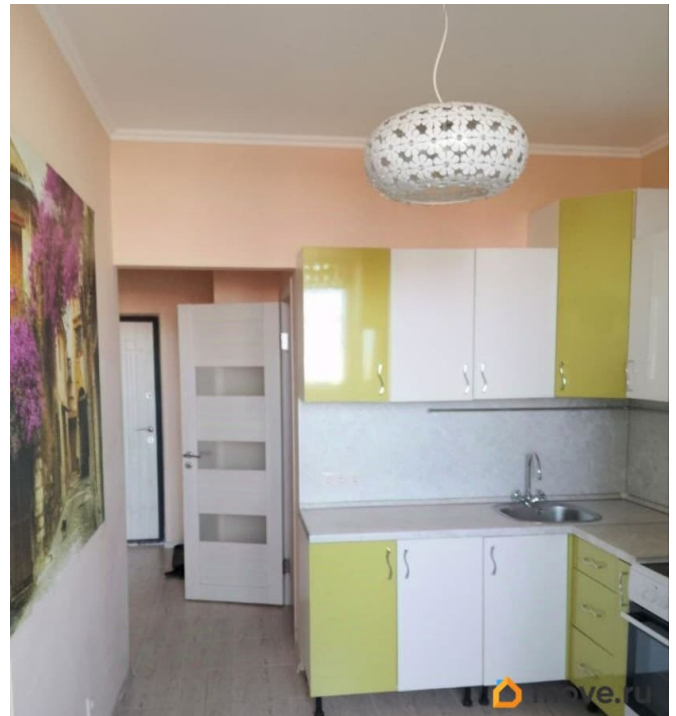
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

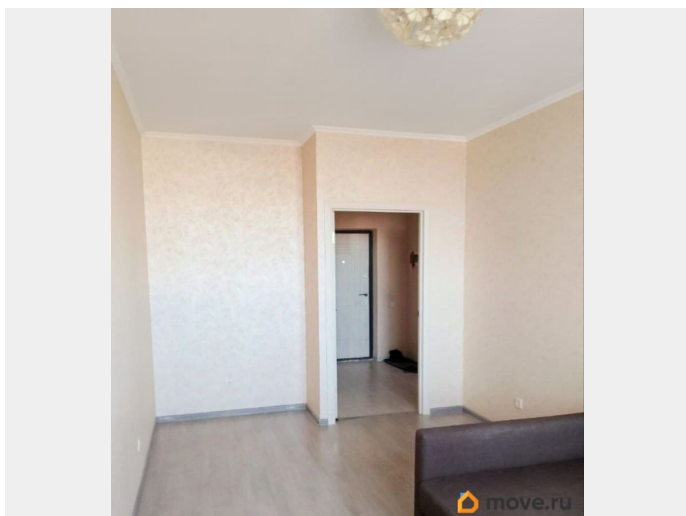
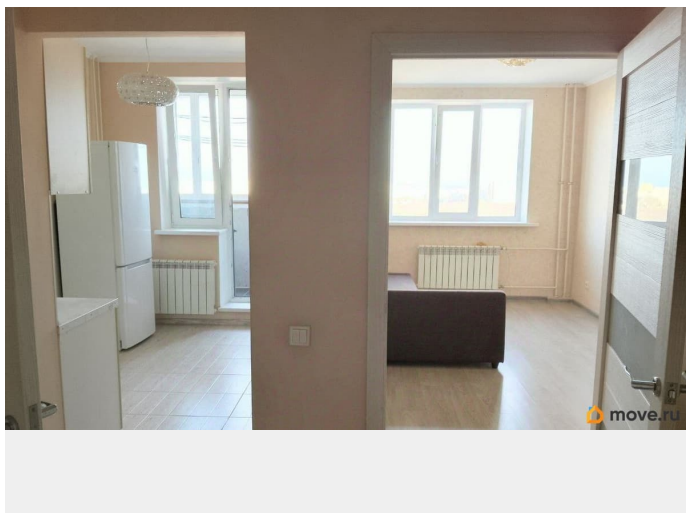
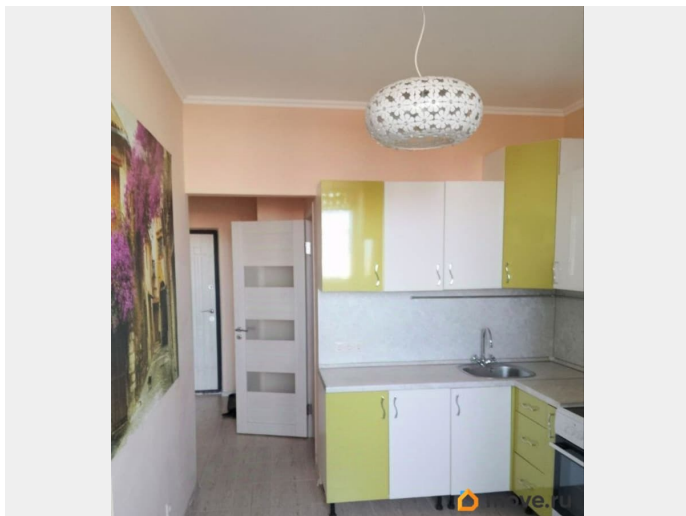
да

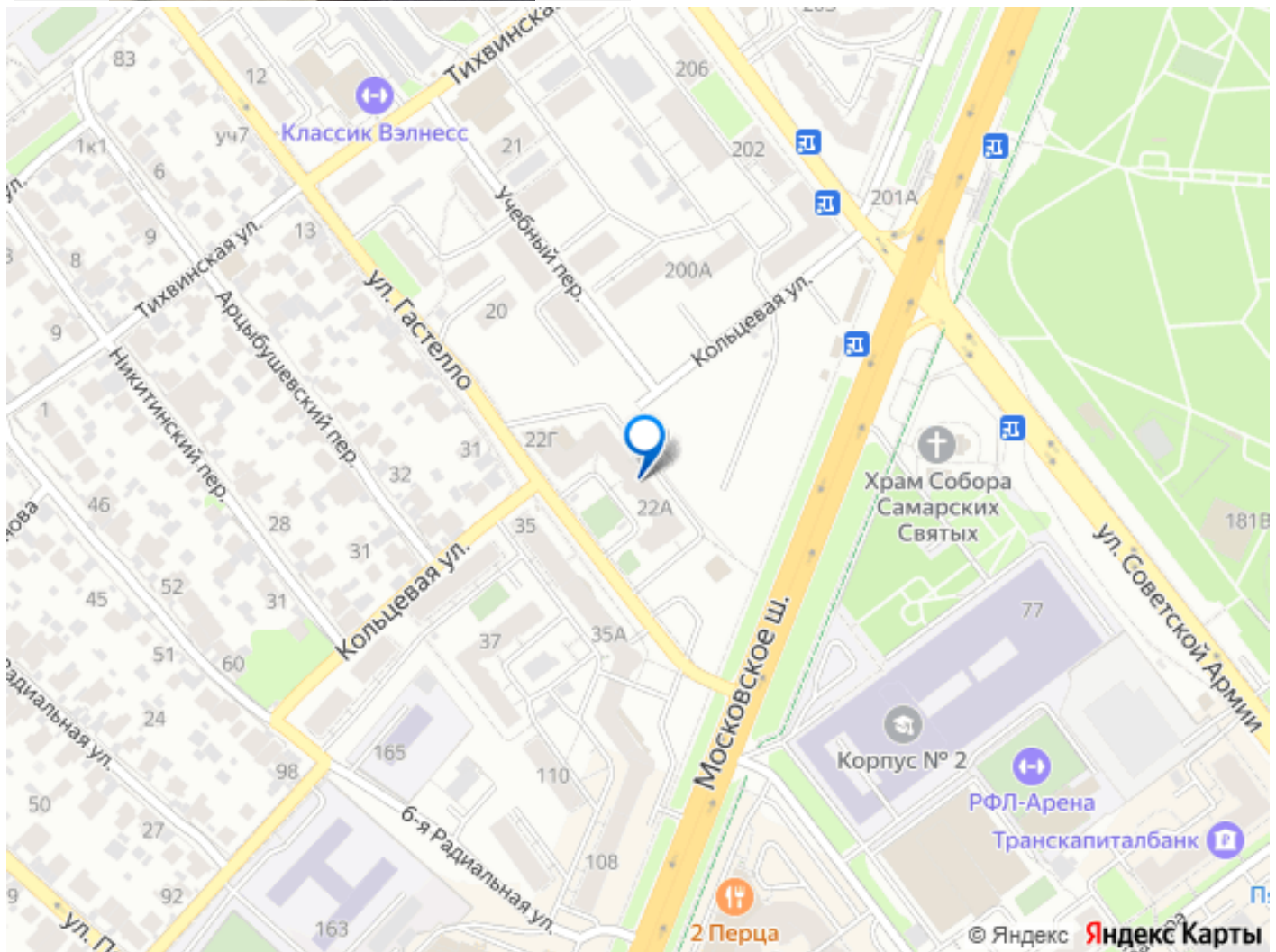
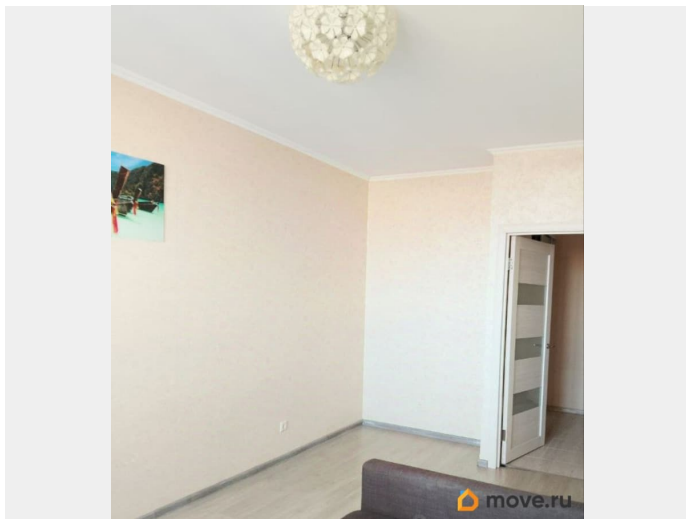
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа напрямую от собственника.
Риелторов просьба не беспокоить. Продается шикарная видовая квартира в географическом центре города с красивым видом на парк Гагарина. Общая площадь 38 м² включает просторную комнату 16 м², кухню 9 м², совмещенный санузел и удобную гардеробную. Окна выходят на юго-запад, обеспечивая обилие естественного света в течение дня. Квартира частично меблирована — остаются диван, кухонный гарнитур и техника. Состояние ремонта хорошее: ровные стены под покраску, ламинат в комнате, плитка в коридоре, кухне, сан.узле и на балконе. Есть общий закрытый карман с соседями — идеальное решение для хранения колясок, велосипедов. Рядом школа, сады, поликлиника, институт, колледжи. В доме продуктовый магазин Пятёрочка, пункты озона и Вайлдберриз. Рядом остановки общественного транспорта, ЦАВ, крупные магазины и парки. Квартира

юридически чиста: два собственника,
отсутствие обременений и долгов по
коммунальным платежам. В доме есть
консьерж и видеонаблюдение. Удобные
подъездные пути и парковка во дворе.





Move.ru - вся недвижимость России