

Создано: 27.11.2025 в 23:08

Обновлено: 27.11.2025 в 23:07

<https://samara.move.ru/objects/9286944315>

Собственник

79871687842

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 22а**

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 22а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

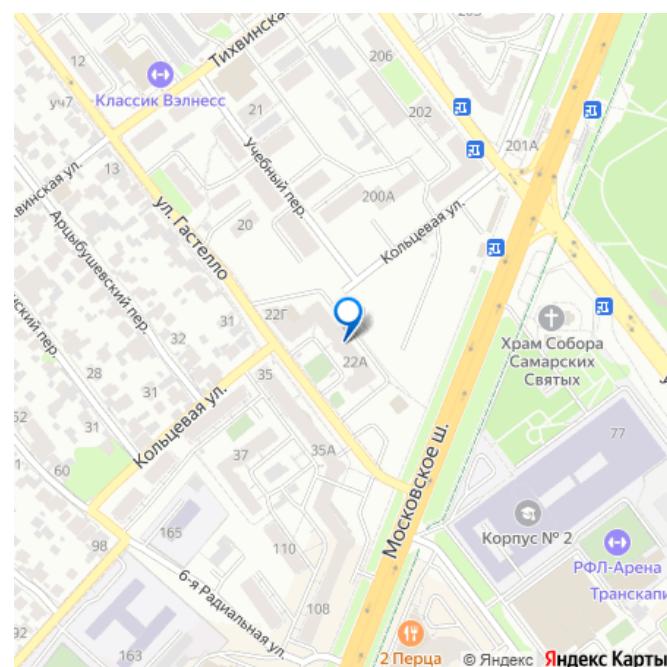
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

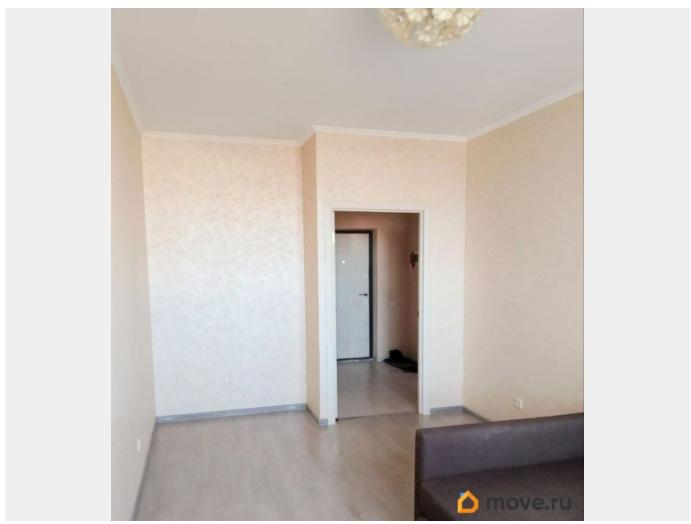
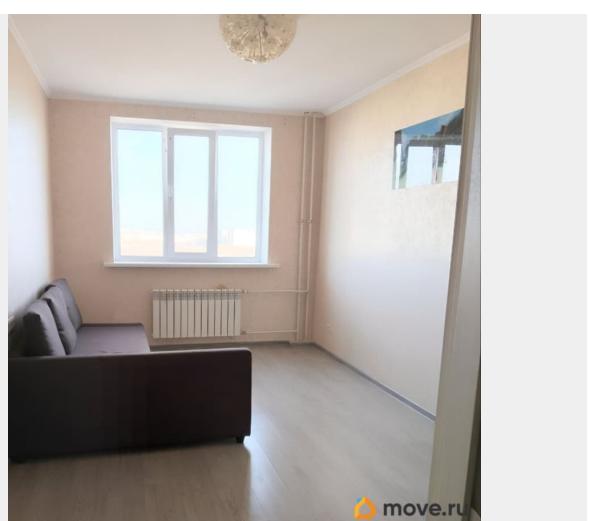
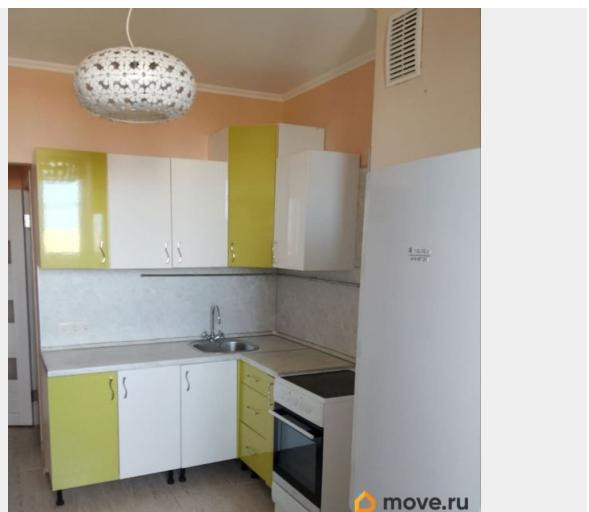
да

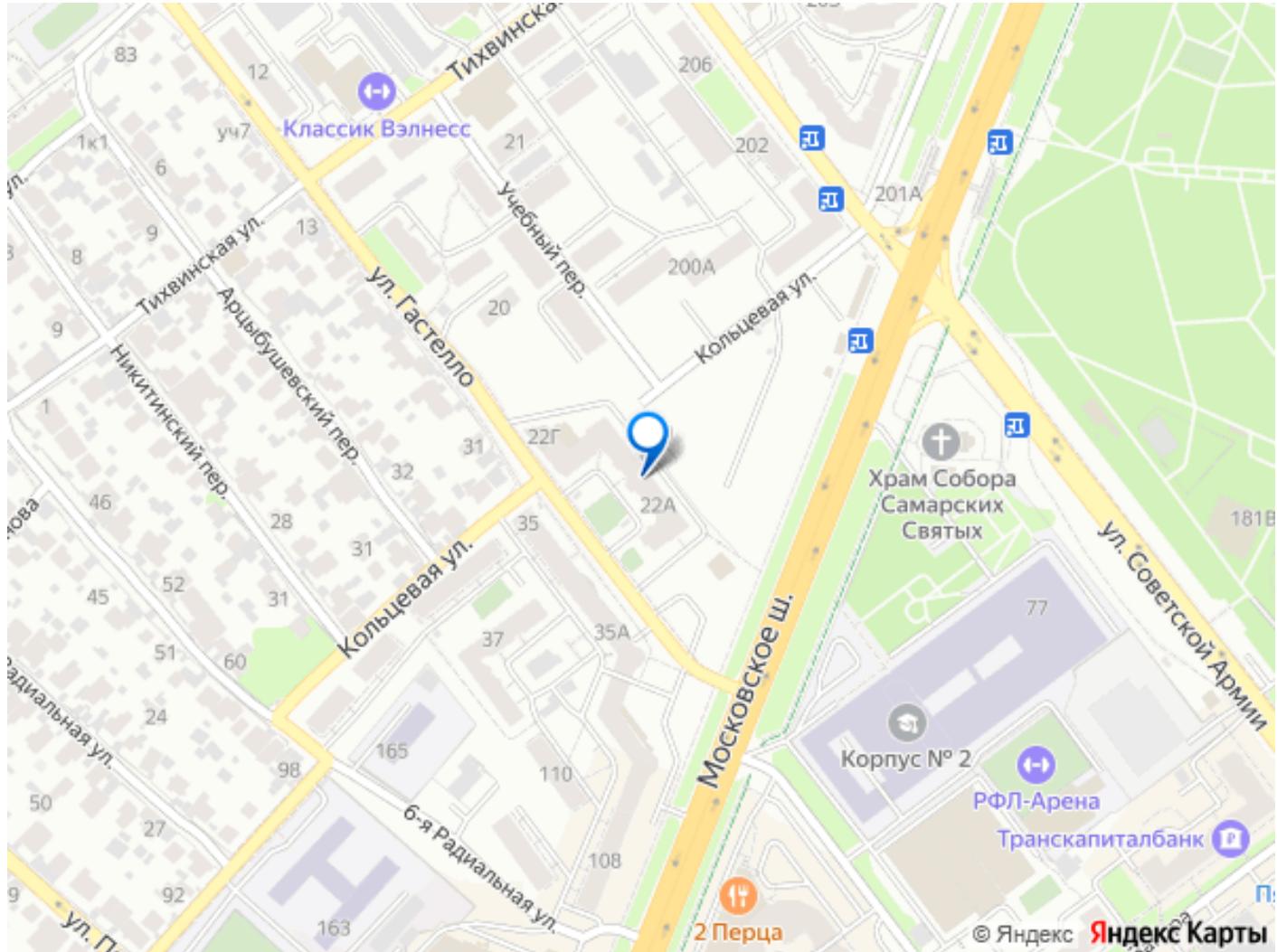
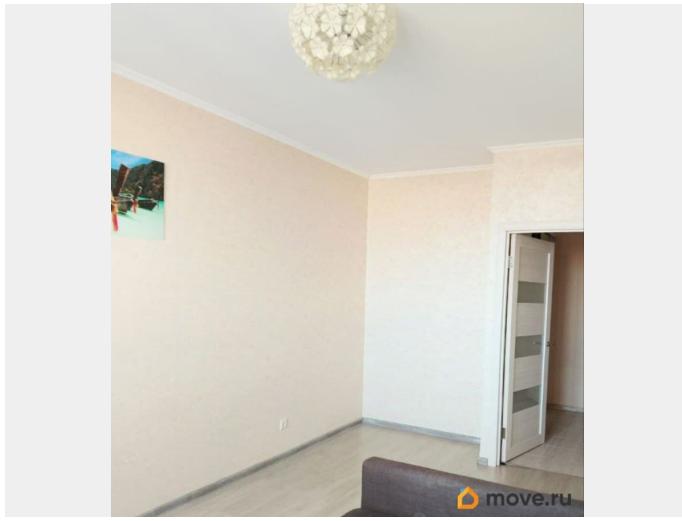
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа напрямую от собственника.
Риелторов просьба не беспокоить. Продается
шикарная видовая квартира в
географическом центре города с красивым
видом на парк Гагарина. Общая площадь 38
м² включает просторную комнату 16 м²,
кухню 9 м², совмещенный санузел и удобную
гардеробную. Окна выходят на юго-запад,
обеспечивая обилие естественного света в
течение дня. Квартира частично меблирована
— остаются диван, кухонный гарнитур и
техника. Состояние ремонта хорошее: ровные
стены под покраску, ламинат в комнате,
плитка в коридоре, кухне, сан.узле и на
балконе. Есть общий закрытый карман с
соседями — идеальное решение для
хранения колясок, велосипедов. Рядом
школа, сады, поликлиника, институт,
колледжи. В доме продуктовый магазин
Пятёрочка, пункты озона и Вайлдберриз.
Рядом остановки общественного транспорта,
ЦАВ, крупные магазины и парки. Квартира

юридически чиста: два собственника, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. В доме есть консьерж и видеонаблюдение. Удобные подъездные пути и парковка во дворе.





Move.ru - вся недвижимость России