

О Создано: 27.11.2025 в 23:08

Обновлено: 27.11.2025 в 23:23

## Самарская область, Самара, улица

Гастелло, 22а

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 22а

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Гастелло

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 $15.8 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $8.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $37.8 \text{ m}^2$ 

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

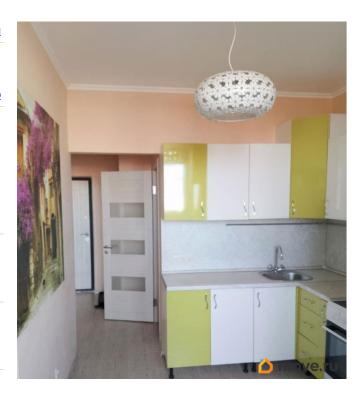
лоджия

Квартира в новостройке

### Собственник

# 79871687842







Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

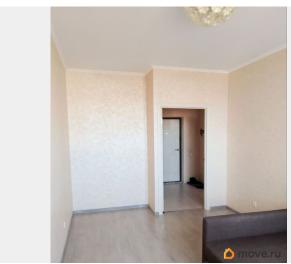
Продажа напрямую от собственника. Риелторов просьба не беспокоить. Продается шикарная видовая квартира в географическом центре города с красивым видом на парк Гагарина. Общая площадь 38 м? включает просторную комнату 16 м?, кухню 9 м?, совмещенный санузел и удобную гардеробную. Окна выходят на юго-запад, обеспечивая обилие естественного света в течение дня. Квартира частично меблирована — остаются диван, кухонный гарнитур и техника. Состояние ремонта хорошее: ровные стены под покраску, ламинат в комнате, плитка в коридоре, кухне, сан.узле и на балконе. Есть общий закрытый карман с соседями — идеальное решение для хранения колясок, велосипедов. Рядом школа, сады, поликлиника, институт, колледжи. В доме продуктовый магазин Пятёрочка, пункты озона и Вайлдберриз. Рядом остановки общественного транспорта, ЦАВ, крупные магазины и парки. Квартира юридически чиста: два собственника, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. В доме есть консьерж и видеонаблюдение. Удобные подъездные пути и парковка во дворе.



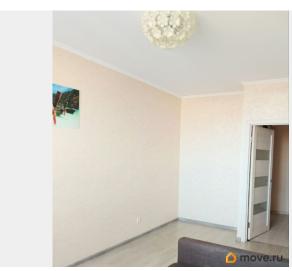


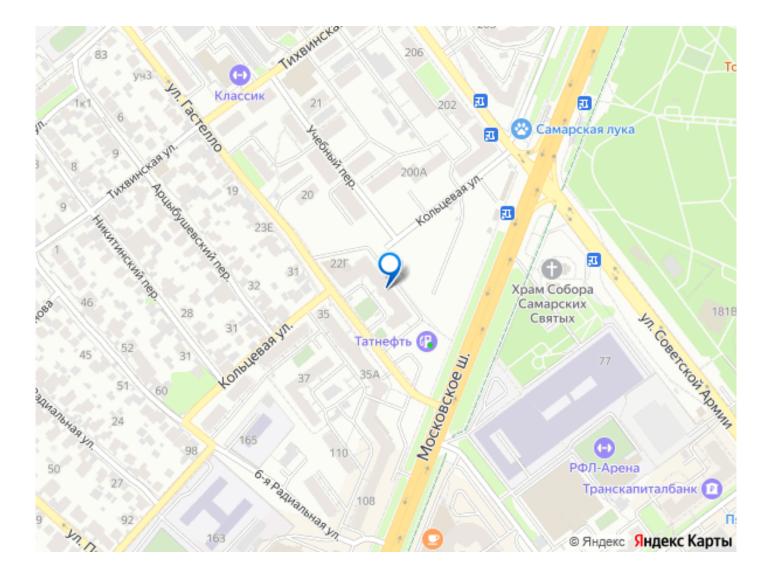












Move.ru - вся недвижимость России