

🕒 Создано: 09.10.2025 в 16:58

Обновлено: 24.11.2025 в 20:48

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 22а**

6 490 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 22а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9285644545>

**Наталья Валентиновна Горюнова,
ЭТАЖИ Самара
79198179322**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

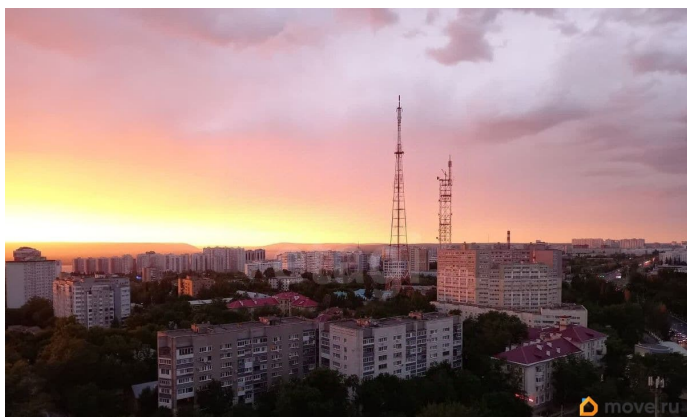
возможна ипотека, лифт

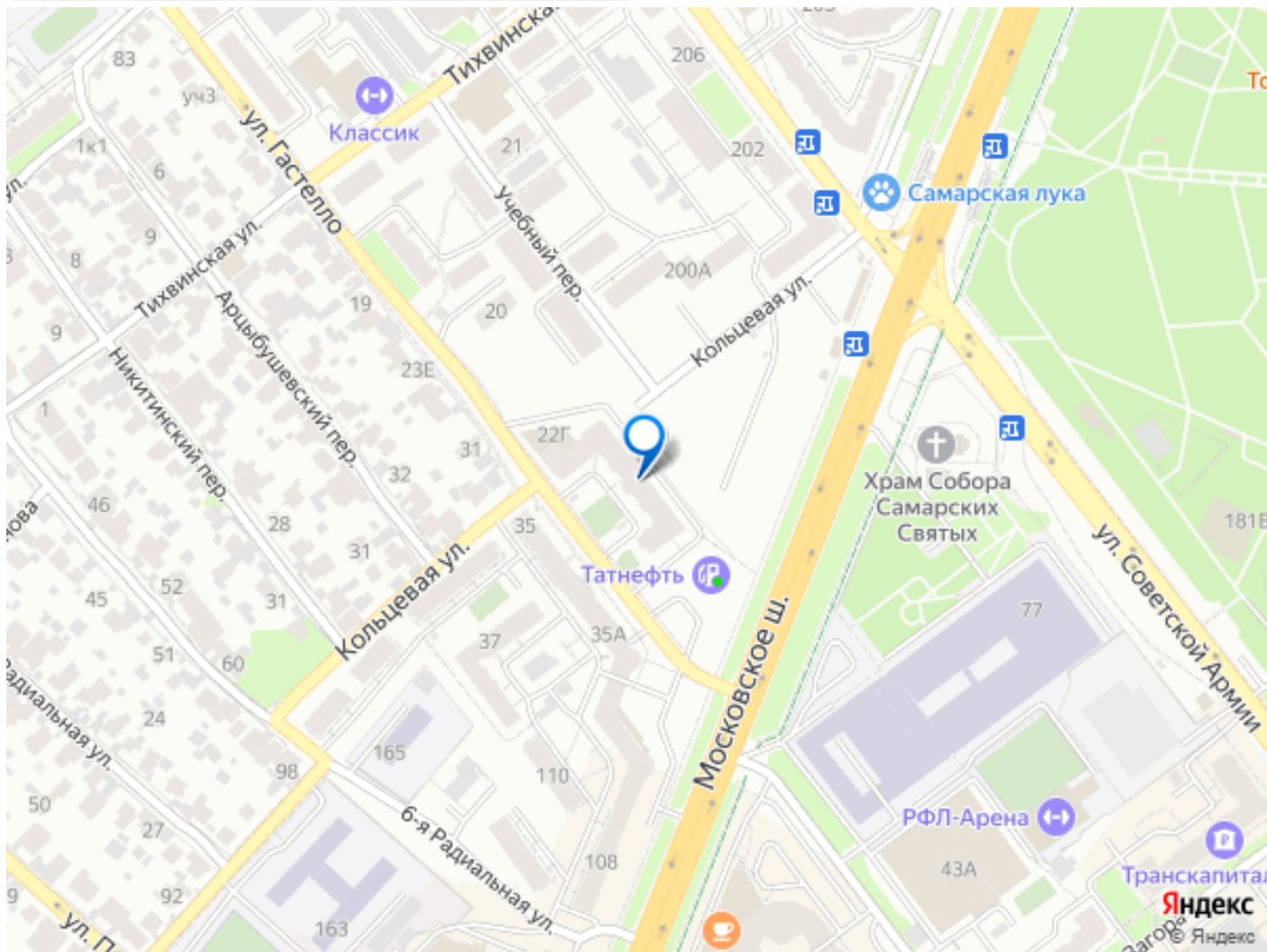
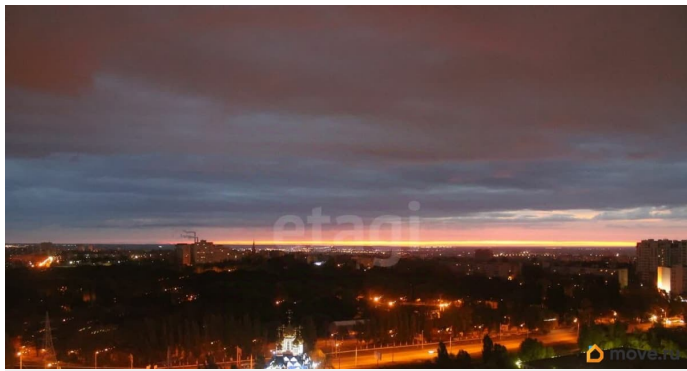
Описание

Продается шикарная видовая квартира в географическом центре города с панорамным видом на парк Гагарина. Общая площадь 38 м² включает просторную комнату 16 м², кухню 9 м², совмещенный санузел с современной отделкой и удобную гардеробную. Окна выходят на юго-запад, обеспечивая обилие естественного света в течение дня. Квартира частично меблирована — остаются шкаф-купе, кухонный гарнитур и техника. Состояние ремонта хорошее: ровные стены под покраску, ламинат,. Дом оснащен общим закрытым карманом на квартиры — идеальное решение для хранения колясок, велосипедов или сезонных вещей.

Расположение сочетает тишину зеленой зоны с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (35 минут) находятся остановки общественного транспорта, включая автобусы до ЦАВ и метро. Рядом — школа, два детских сада, поликлиника, институт связи, экономическая академия, аэрокосмический университет. Для повседневных покупок в доме работает «Пятерочка», отделения «Озон» и «Вайлдберриз». В 10 минутах ходьбы — ТЦ «Парк Хаус» с гипермаркетом, аптеками и кафе. Парк Гагарина с прогулочными аллеями и спортивными площадками — прямо напротив дома. Квартира юридически чиста: два собственника, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Дом новой постройки с ухоженным

двором, видеонаблюдением и консьержем. Удобные подъездные пути и парковка во дворе. Вариант подойдет как для инвестиции (востребованная аренда у студентов и молодых специалистов), так и для комфортного проживания благодаря удачному сочетанию локации, планировки и инфраструктуры. Для просмотра доступна в любое время. Код пользователя: 157882
Номер в базе: 9552092





Move.ru - вся недвижимость России