

🕒 Создано: 27.03.2026 в 02:06

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 09:31

**Собственник**

**79878188619**

**4 380 000 ₺**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

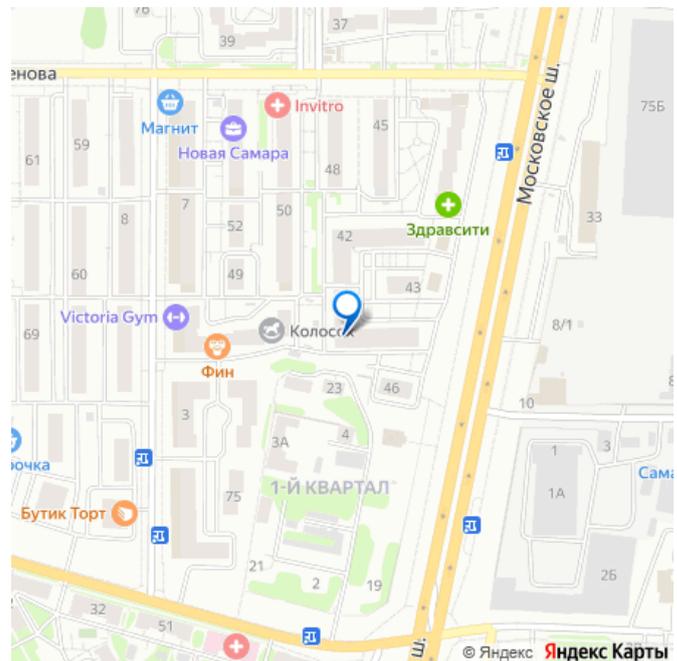
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме 2020 года постройки, расположенном по адресу Самара, посёлок Мехзавод, 1-й квартал, 44. Общая площадь квартиры составляет 37.7 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая зона, а кухня занимает 11 кв. м. Квартира находится на 6-м этаже 10-этажного здания. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят на улицу.

Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. В квартире есть одна лоджия, которая может стать уютным местом для отдыха. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой площади. В доме предусмотрен грузовой лифт и пандус, поэтому можно с комфортом перевозить крупногабаритные вещи и коляски. Дом оснащен наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. До станции метро «Безымянка» можно добраться на автомобиле за 19 минут, что обеспечит удобное транспортное сообщение

с другими районами города. Квартира продается без посредников, поэтому вы сможете сэкономить на комиссионных. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Квартира находится в собственности, юридически чиста, без обременений, что гарантирует быстрый и безопасный процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность стать владельцем новой квартиры по привлекательной цене. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

