

🕒 Создано: 15.12.2025 в 19:14

Обновлено: 15.12.2025 в 19:31

<https://samara.move.ru/objects/9287432305>

Собственник

79179731744

для заметок

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 193А**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 193А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

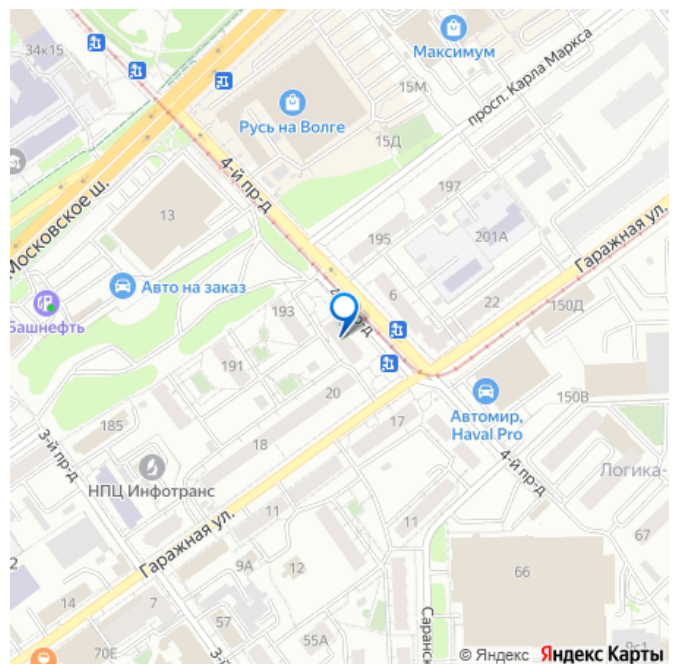
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира, расположенная в Октябрьском районе. Общая площадь составляет 37.7 кв. м, из которых жилая 17.2 кв. м, а кухня 7.7 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома. Высота потолков 2.5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, создавая приятное освещение и атмосферу. В квартире сделан современный евроремонт, что дарит ощущение комфорта и уюта. Просторная комната с качественной отделкой, отдельная кухня. Санузел отдельный. Для любителей свежего воздуха предусмотрены две большие лоджии. Удобная планировка позволяет использовать пространство максимально эффективно. Дом ухоженный, с пассажирским лифтом и мусоропроводом, что упрощает бытовые вопросы. Парковочные места есть в достаточном количестве, поэтому с парковкой проблем не возникнет. В окрестностях дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, Ботанический сад и Самарский Государственный Университет, что делает

проживание здесь особенно удобным как для семей с детьми, так и для студентов. Район хорошо обеспечен транспортной инфраструктурой. До метро можно дойти пешком за 17 минут, что позволяет быстро добираться до центра города и других ключевых точек. Близость к основным транспортным артериям делает расположение квартиры особенно выгодным. Сделка осуществляется напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Квартира без обременений и готова к быстрой продаже. Все документы в полном порядке и готовы к проверке. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично.

