

Создано: 13.11.2025 в 11:45

Обновлено: 13.11.2025 в 17:58

Самарская область, Самара, улица
Ерошевского, 31

7 250 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 31

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ерошевского

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

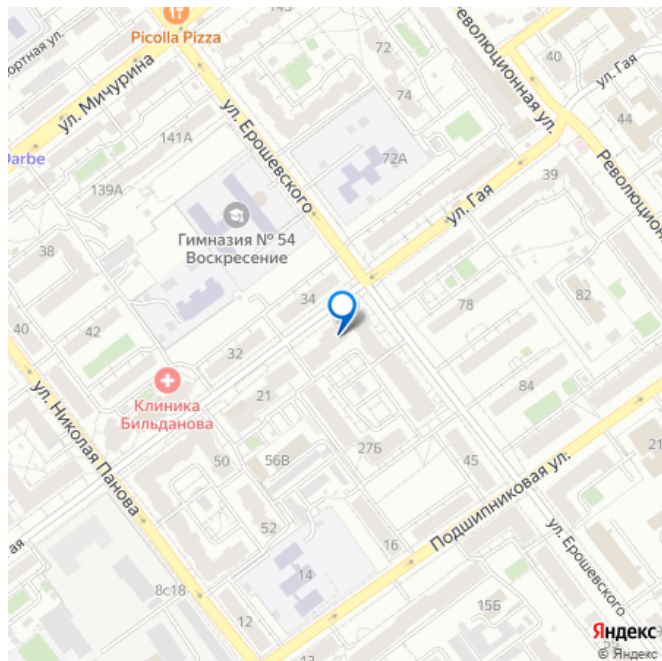
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9286562140>

Ольга Александровна Бабенкова,
ЭТАЖИ Самара

79871500249

для заметок



Покупка в ипотеку

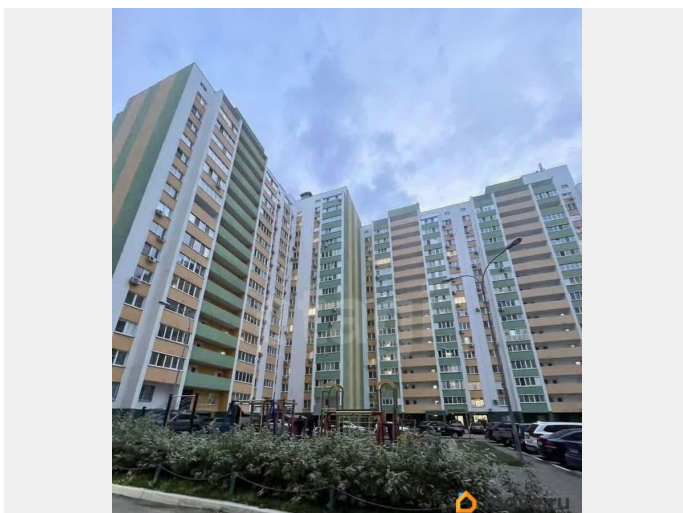
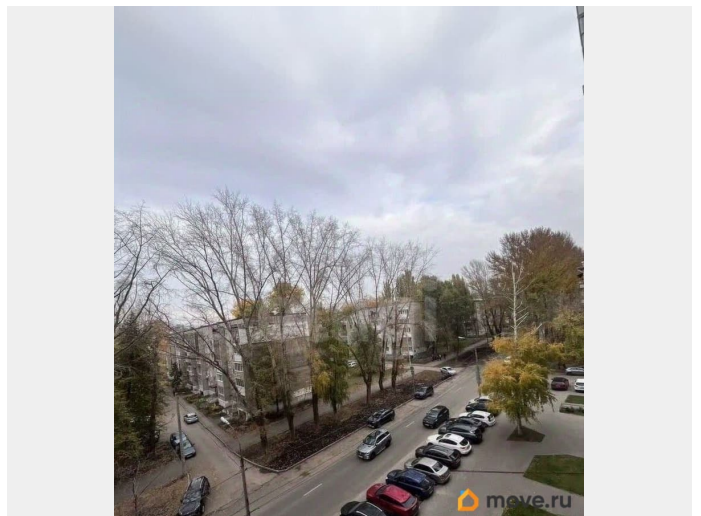
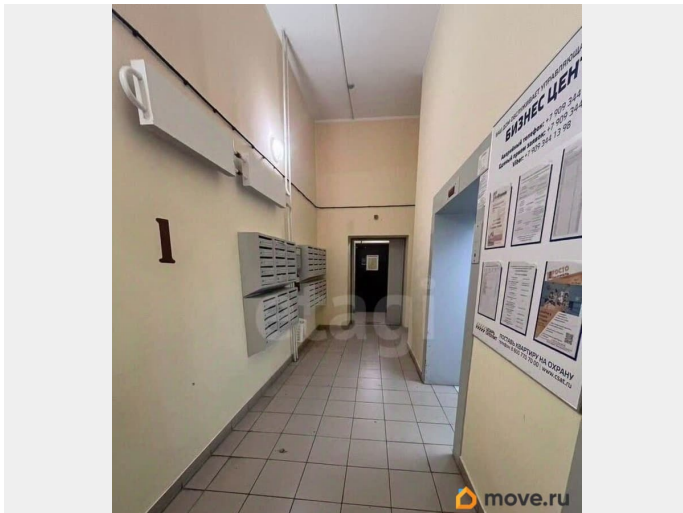
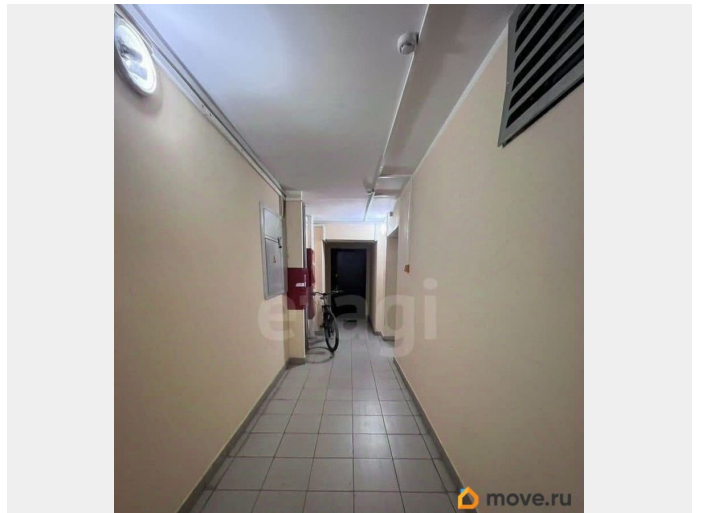
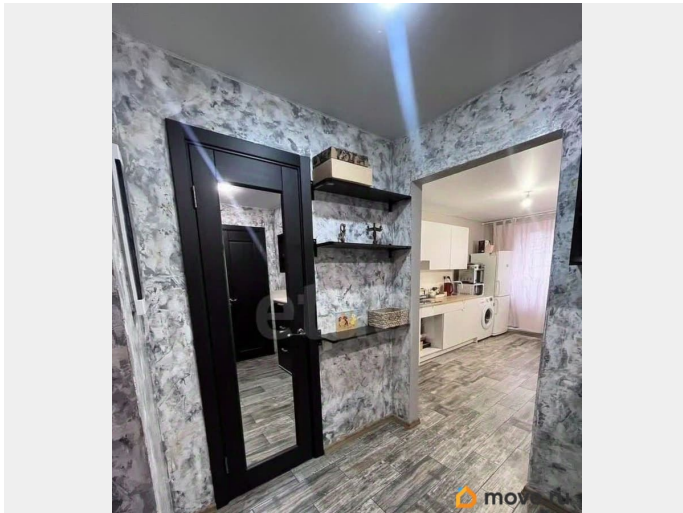
да

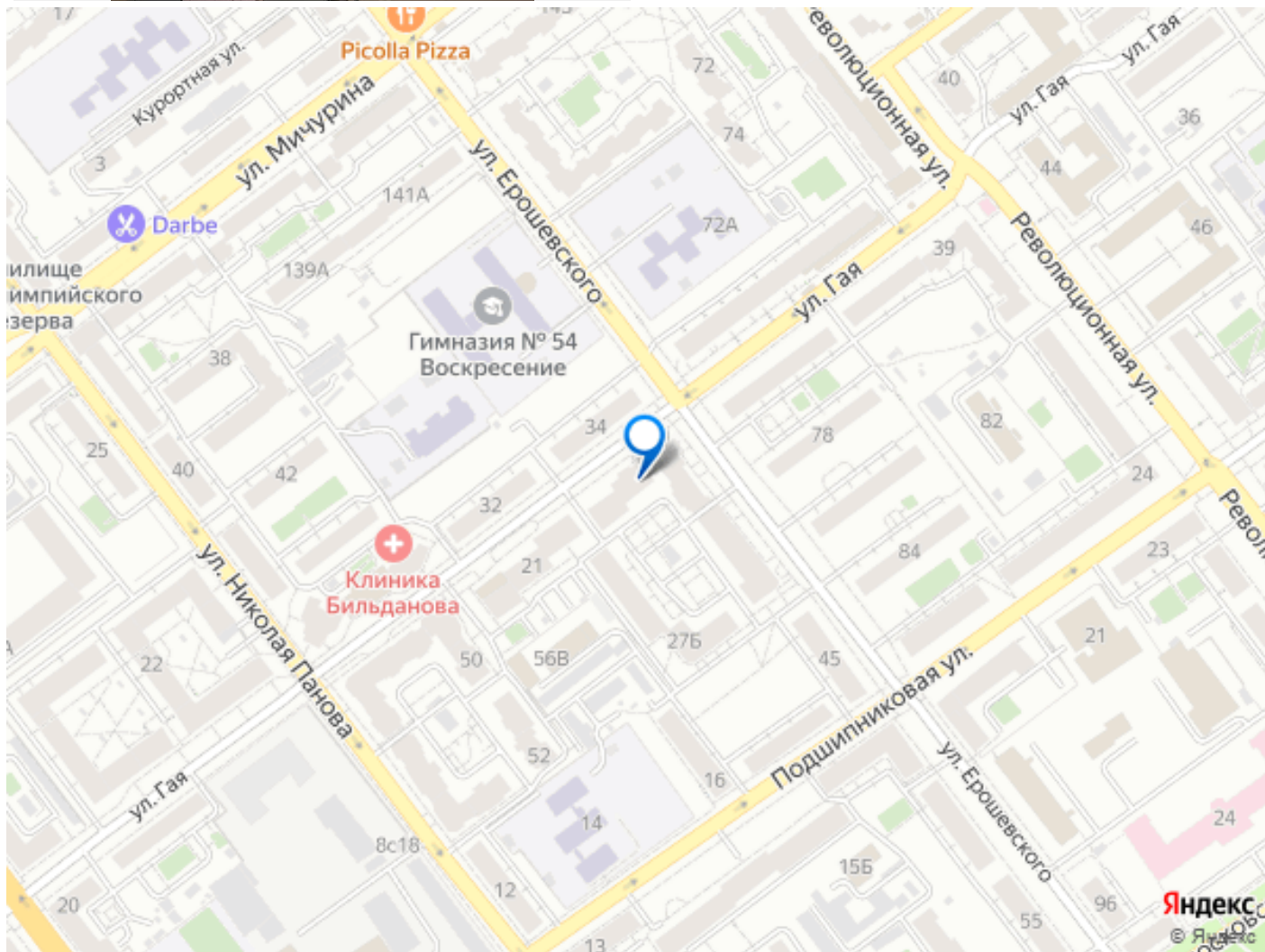
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 38.9 м² на 5 этаже 16-этажного дома в ЖК «Ливерпуль» в Октябрьском районе. Объект отличается продуманная планировка с изолированной гардеробной комнатой и двумя выходами на балкон — из комнаты и кухни, что создает ощущение простора и функциональности. Жилая площадь составляет 16.48 м², предоставляя достаточно места для комфортного проживания. Квартира полностью готова к заселению: выполнена современная отделка с натяжными потолками, уложен линолеум в комнате и плитка в зоне кухни и коридора, установлены пластиковые окна. В кухне размещен гарнитур IKEA со встроенной варочной панелью Electrolux и подготовленными выводами для вытяжки и духового шкафа; система теплых полов с регулировкой температуры обеспечивает дополнительный комфорт. Для поддержания микроклимата установлен кондиционер, обслуживающий и комнату, и кухню. Безопасность и современные инженерные решения включают умную входную дверь с открытием со смартфона, современный электрощиток с УЗО, безопасную разводку проводки и закладные для светильников. Дом 2016 года постройки оснащен пассажирским и грузовым лифтами, круглосуточным видеонаблюдением в подъезде и на территории. Окна выходят на улицу Ерошевского, что гарантирует прохладу в

летний период. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, лицей, больницы, супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», аптеки и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность отличная — пешая доступность до метро составляет 15 минут, а до набережной и Ботанического сада можно дойти за 20-35 минут. Код пользователя: 189540 Номер в базе: 10258230





Move.ru - вся недвижимость России