

Создано: 19.10.2025 в 17:47

Обновлено: 19.10.2025 в 22:16

<https://samara.move.ru/objects/9285859929>

Собственник

79879201362

для заметок

Самарская область, Самара, улица
Ерошевского, 31

7 490 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 31

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

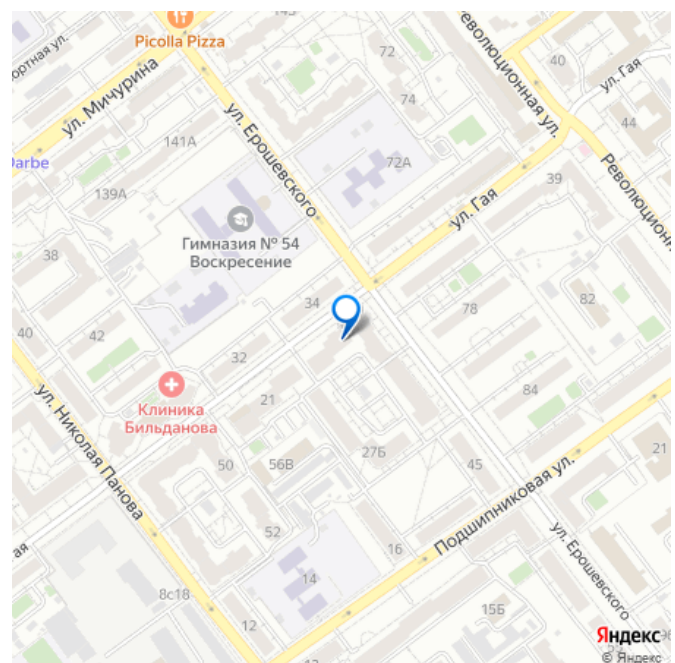
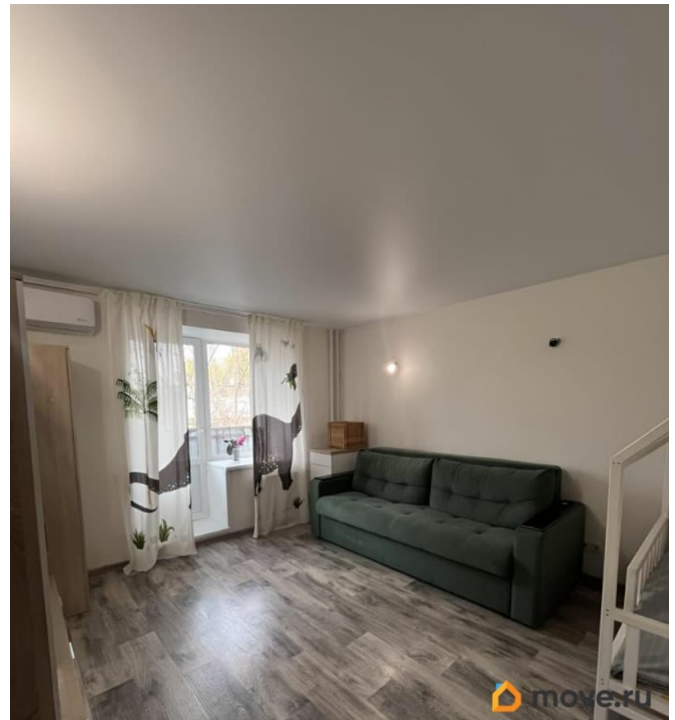
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира 38.9 м? в ЖК Ливерпуль, Октябрьский район

Основные параметры: * Общая площадь: 38,9 м? (жилая 37,7 м? + балкон 1,2 м?) * Этаж: 5 из 16 * Район: Октябрьский, ЖК Ливерпуль *

Собственность: 1 взрослый собственник *

Сделка: Чистая, без обременений ---

Ключевые преимущества: * Современная отделка и техника: Квартира полностью готова к комфортному проживанию. Вас ждут теплые полы (кухня, коридор), кондиционер, кухонный гарнитур IKEA с техникой Electrolux и полностью оснащенная ванная. *

Безопасность и технологии: Дом и подъезд под видеонаблюдением. Умная входная дверь с открытием со смартфона. Современный электрощиток с УЗО. * Продуманная планировка: Имеется гардеробная комната, 2 выхода на балкон (из кухни и комнаты).

Мебель не остается — вы сможете обустроить пространство под себя. * Удобная локация: Развитая инфраструктура прямо у дома. Отличная транспортная доступность. --

- Подробное описание квартиры: Планировка и ремонт: * Натяжные потолки по всей квартире. * Полы: линолеум в комнате, плитка в кухне/коридоре (в едином цветовом решении). * Пластиковые окна. * Уникальное преимущество — отдельная гардеробная комната с системой хранения (остается).

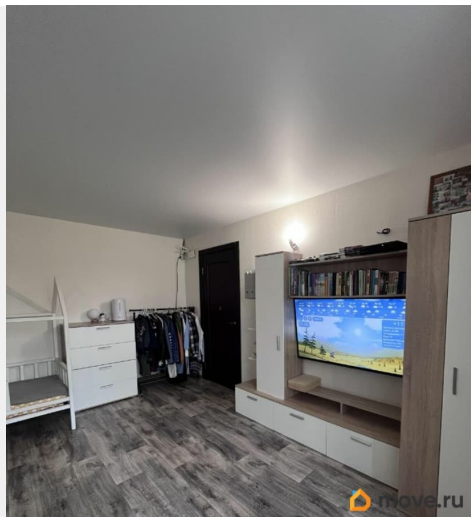
Кухня: * Кухонный гарнитур IKEA с большой столешницей. * Встроенная варочная панель Electrolux Platinum. * Заранее подготовленные выводы для вытяжки и духового шкафа. * Теплые полы с регулировкой температуры.

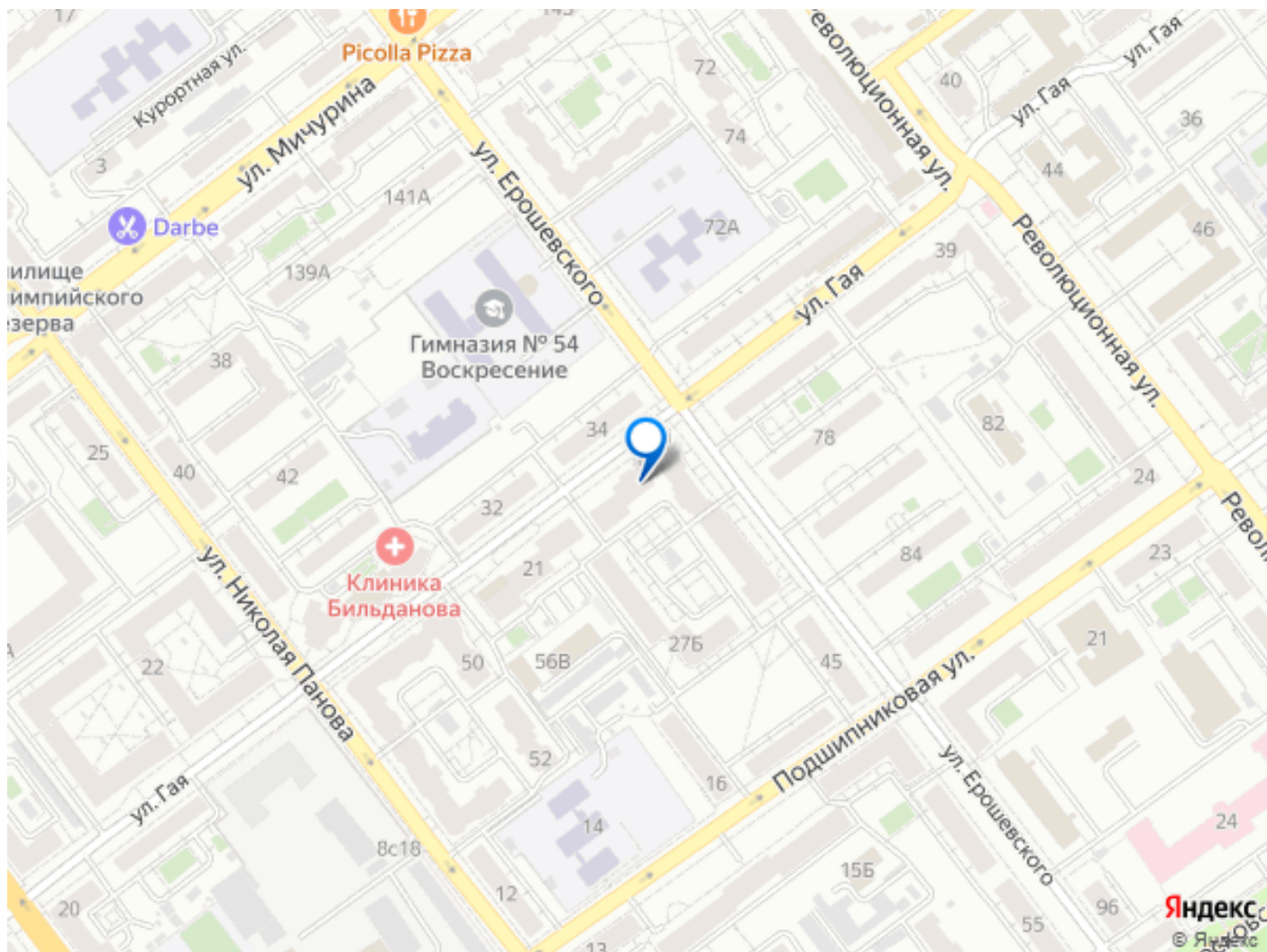
Комната: * Просторная, 16,48 м². * Кондиционер (обслуживает и комнату, и кухню). * Проложен кабель для интернета и ТВ, есть место для роутера. * Двусторонний выход на балкон. Безопасность и коммуникации: * Входная дверь с тремя замками. * Современный электрощиток с автоматами и УЗО. * Вся проводка безопасно разведена по потолку, во всех комнатах есть закладные для светильников. * Выводы для стиральной машины.

Дом и подъезд: * Новый 16-этажный дом в жилом комплексе. Год постройки 2016, сдан в эксплуатацию в 2017г. * Два лифта: пассажирский и грузовой. * Круглосуточное видеонаблюдение в подъезде и на территории. * Окна выходят на ул. Ерошевского, не на солнечную сторону (летом прохладнее).

--- Инфраструктура и локация: * Для семьи: В шаговой доступности детские сады, школы, лицей, детская и взрослая больницы. * Магазины и быт: Рядом Пятерочка, Магнит, пункты выдачи заказов (ПВЗ), аптеки и прочее. * Транспорт: Удобная транспортная развязка. Всего 15 минут до метро пешком. * Отдых и учеба: Пешком за 35 минут можно дойти до набережной, 20 минут пешком до Ботанического сада. Рядом Аэрокосмический университет, лицей, детские сады и школы

--- Условия продажи: * Продажа срочная (в связи с покупкой другой квартиры). * Торг уместен на месте





Move.ru - вся недвижимость России