

🕒 Создано: 24.09.2025 в 16:49

Обновлено: 30.10.2025 в 14:46

<https://samara.move.ru/objects/9285194120>

**Людмила Козырева, Людмила
Козырева**

79879304294

**Самарская область, Тольятти, Калмыцкая
улица, 48**

3 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 48

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

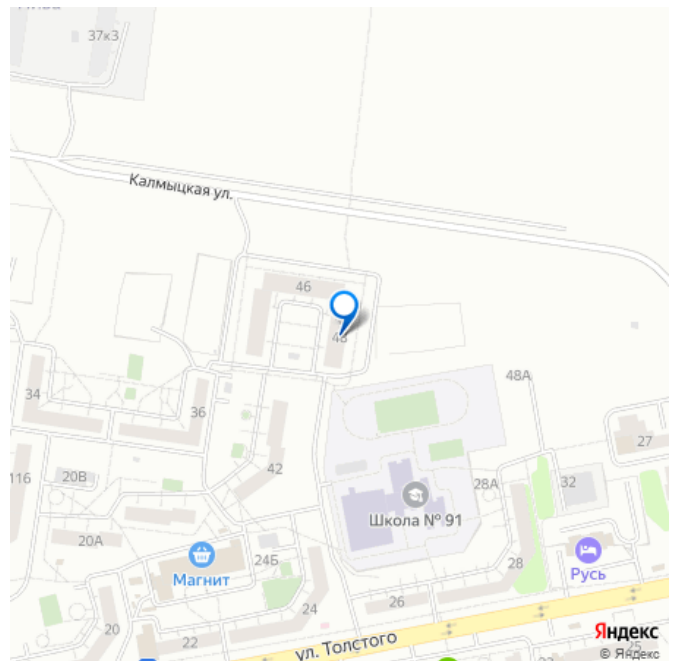
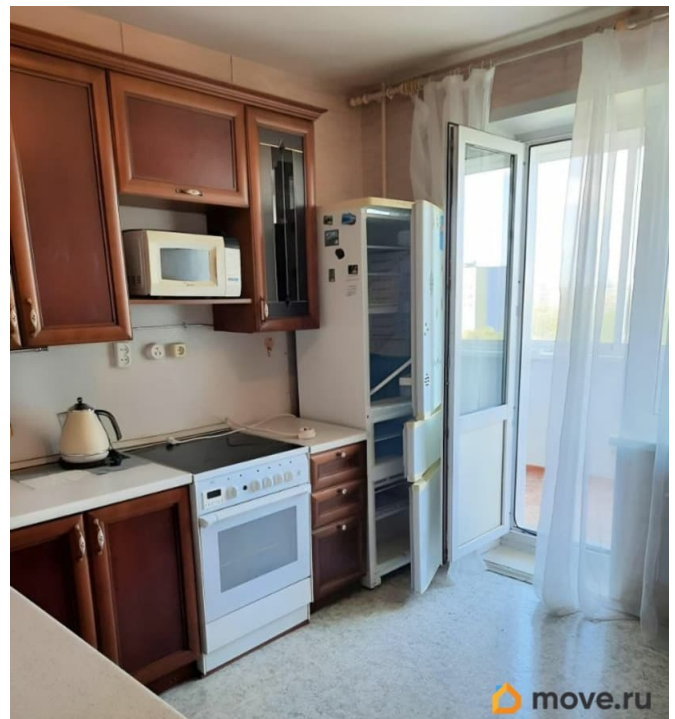
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

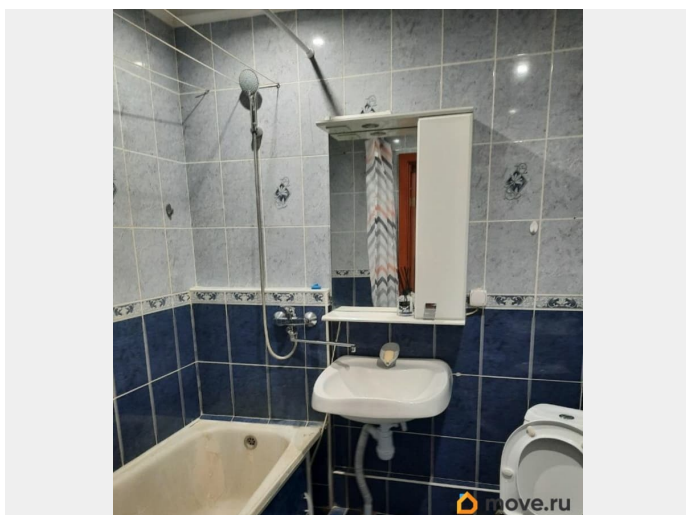
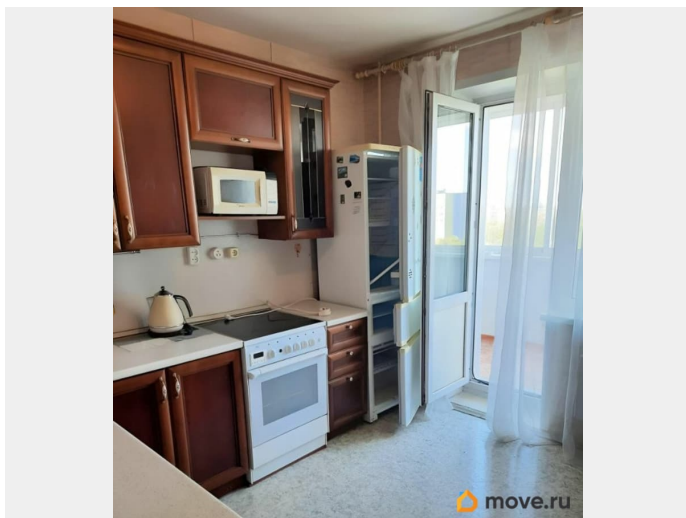
возможна ипотека, лифт, парковка

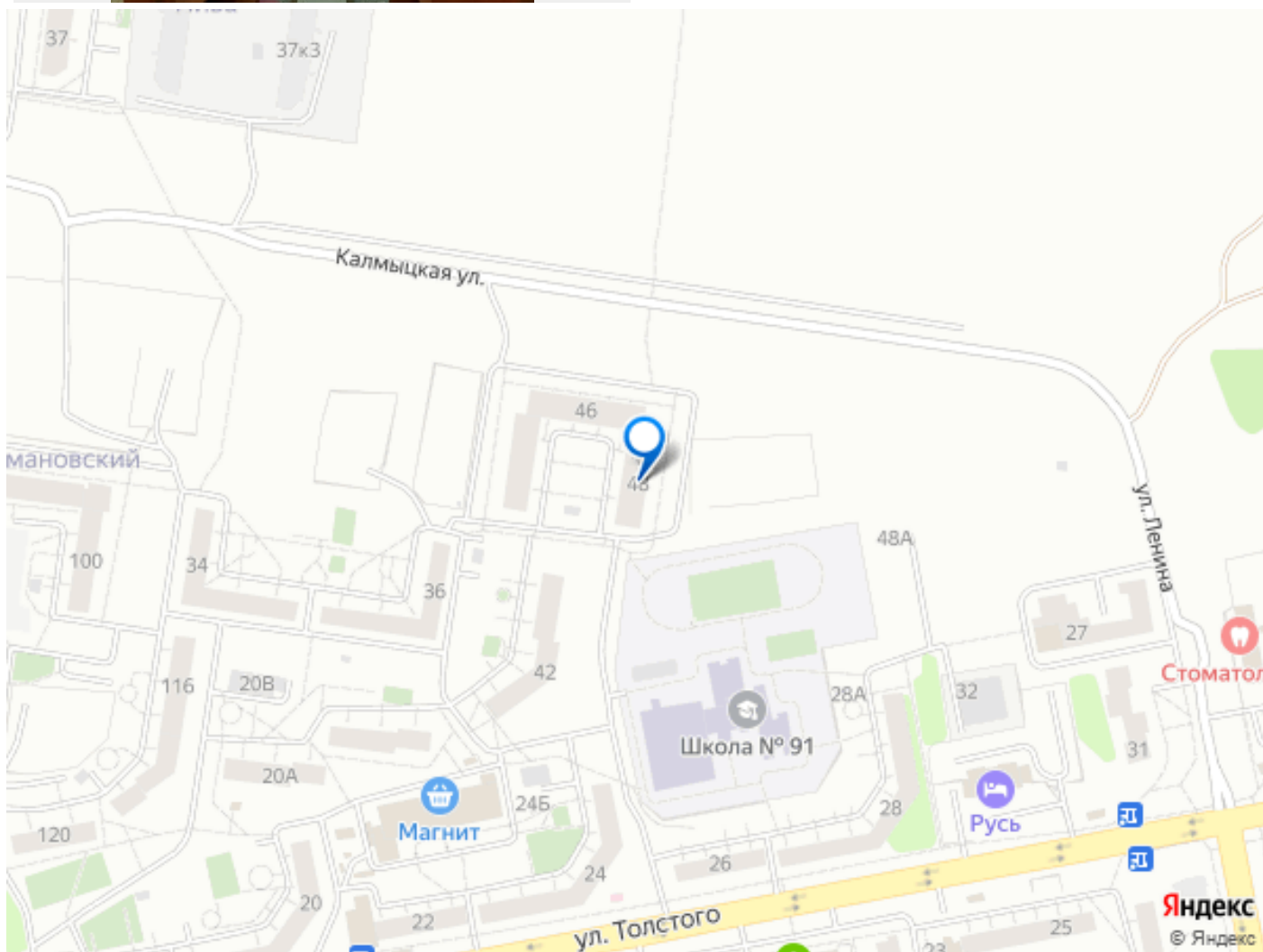
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Тольятти на Калмыцкой улице, 48. Общая площадь составляет 37,6 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая зона и просторная кухня на 11 кв. м. Квартира находится на 8 этаже 11-этажного блочного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2,55 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить.

Установлены все необходимые коммуникации. Из окна открывается вид во двор, поэтому в доме тихо и спокойно. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. Есть лоджия, где можно организовать дополнительное место для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. На территории есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности есть все

необходимое для комфортного проживания. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить все необходимые формальности. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться, что это ваше идеальное жилье.





Move.ru - вся недвижимость России