

Создано: 29.06.2024 в 17:15

Обновлено: 13.01.2026 в 13:21

<https://samara.move.ru/objects/9287782191>

Мария Клюкина, Мария Клюкина

**79337834208**

**Самарская область, Тольятти,  
Коммунистическая улица, 2Л**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 2Л

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

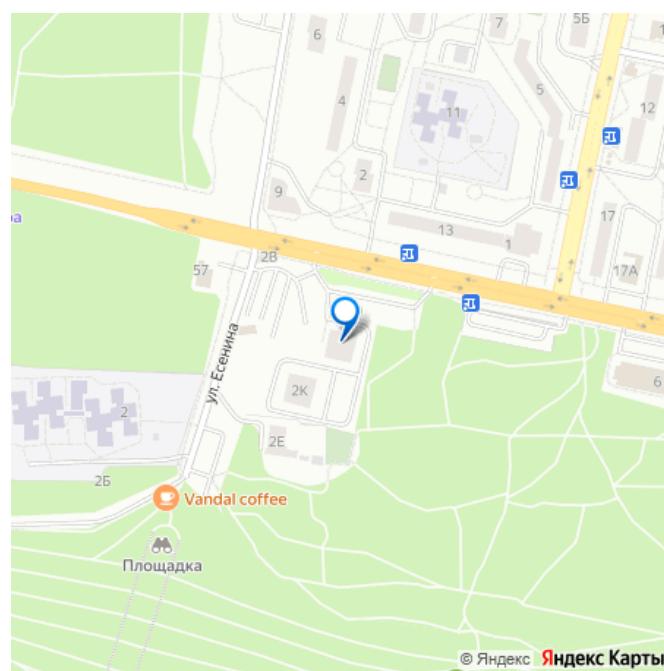
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

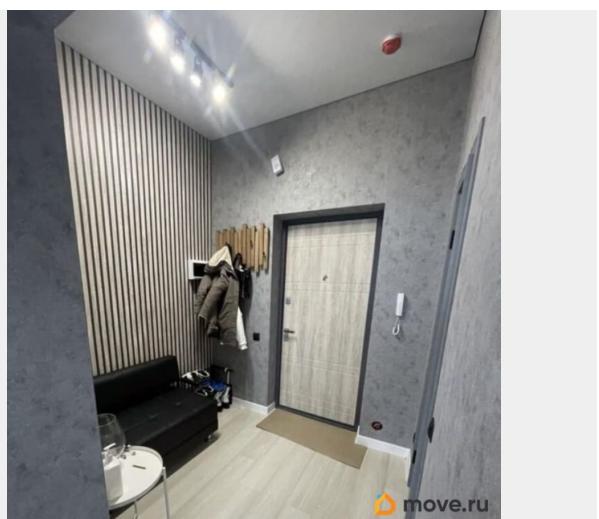
возможна ипотека, лифт, парковка

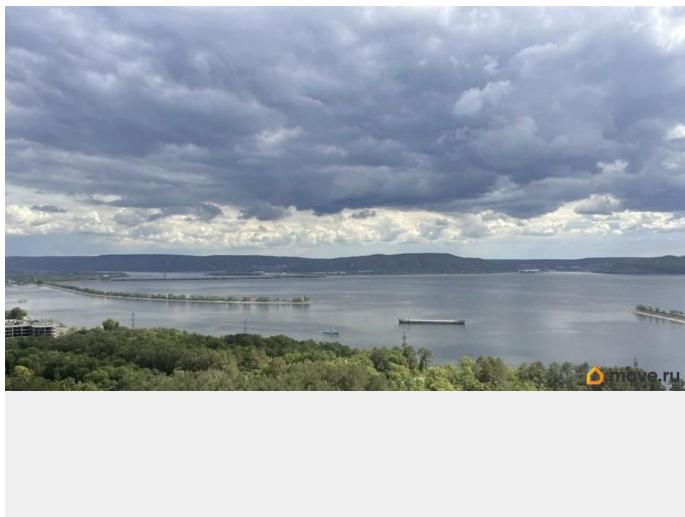
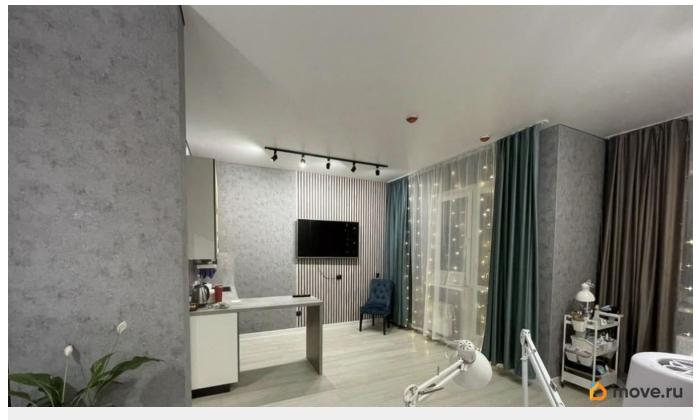
## **Описание**

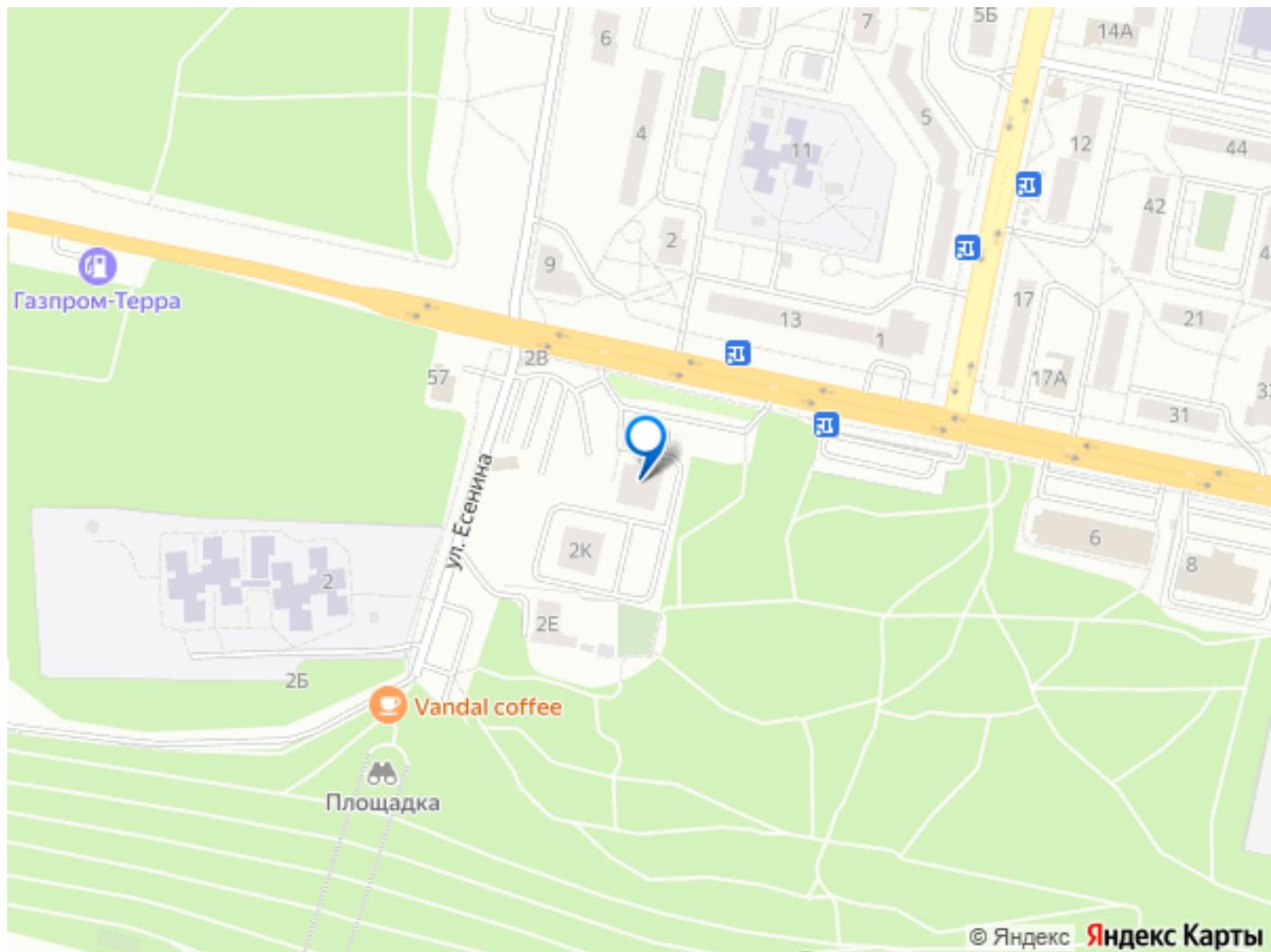
Продам квартиру на набережной с панорамным видом. Окна на сторону волги и детскую площадку, подъезд 1, далеко и высоко от дороги, чистый и свежий воздух с Волги. Рядом магазин КБ и магнит, аптека , магазин Солнечный, а также остановка и многое другое. Все в шаговой доступности. Новая набережная с отдельным входом и 2 минут ходьбы, лес, детский садик. Квартира - студия, без перепланировок просторная и очень тёплая, балкон застекленный, с панорамным видом на Волгу. Пластиковые окна. В квартире стены выровнены и оклеены обоями, натяжной потолок с теневым профилем и трековыми светильниками. Ванная с туалетом совмещенная по планировки, отделана плиткой керамогранит с теплым полом. Полы комнат-ламинат. На первом этаже колясочная. Собственник один (я) никто не прописан. Чистая продажа. Подходит ипотека. Можно использовать под офис и студию красоты так же и сдавать. К

сделке готовы, хоть завтра. Чистая продажа.  
Переезжаю в новый более просторный офис))  
Документы в порядке. Куплена не в браке и  
без мат капитала. Имеется действующая  
ипотека Сбербанк , если в ваших планах  
ипотека от этого же банка - то сделка  
пройдет еще быстрее! ЖК Олимп «Тольятти  
строй заказчик « — это дома современного  
дизайна с применением новейших  
технологий строительства, в которых  
предусмотрены удобные, доступные  
квартиры. Из окон квартир открываются  
прекрасные виды на реку Волга и город  
Тольятти. Комплекс домов находится в черте  
города рядом Новая набережная  
комсомольского района. Комплекс, введен в  
эксплуатацию, и представляет собой два  
монолитных дома. Каждый дом состоит из 1  
подъезда и 18этажей, плюс тех этаж, а  
также в первом доме коммерческая  
недвижимость . Закрытая территория.

СРОЧНО







Move.ru - вся недвижимость России