

🕒 Создано: 28.11.2025 в 10:45

Обновлено: 23.01.2026 в 15:18

**Самарская область, Тольятти, улица
Горького, 41**

4 050 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Горького, 41

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

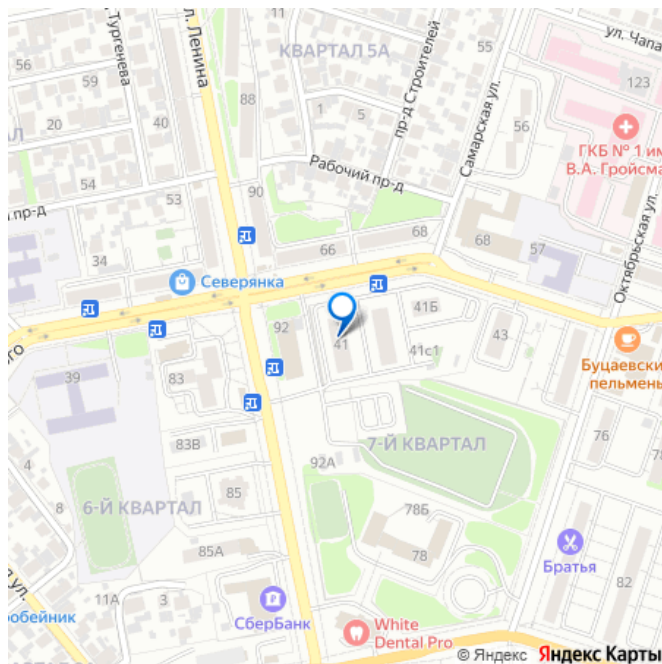
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286944368>

**Мария Алексеевна Кирюшина,
Русская Жемчужина
79198111765**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира в центре города, в НОВОМ доме на 4 этаже 13-ти этажного дома по адресу Горького, 41. Улучшенная планировка. Чистовая отделка. Общая площадь 39 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Просторная кухня (10,5 кв.м) Большой застекленный балкон, на полу плитка; выходы на балкон из комнаты и из кухни, санузел раздельный с новой сантехникой Antica, Sanita. Новый линолеум; свежепоклеенные обои; потолки выровнены, побелены; пластиковые окна с двойными стеклопакетами выходят на восток. В квартире и на каждом этаже противопожарная сигнализация. Так же на каждом этаже есть связь с консьержем. Закрытая охраняемая территория на 3 дома. На территории детская и спортивная площадки, охраняемая парковка, зелёные насаждения (туи, газон). Есть беседка с мангальной зоной. В доме 2 подъезда, в каждом есть комната для консьержа, 2 новых лифта, включая грузовой. Дом не заселен. Старт продаж — 1 октября 2025 года. Рядом с домом развитая инфраструктура: Магнит, Fix

Price, Дворец творчества для детей и молодежи ,ТЦ Алтын, Вкусно и Точка, Сбербанк, больницы, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка. Есть возможность выбора аналогичных квартир по планировкам и этажам. Успейте купить лучшую — звоните, записывайтесь на просмотр! Форма оплаты:наличные,ипотека,сертификаты. Не подходит под семейную ипотеку. При необходимости поможем с оформлением и сбором документов,с ипотекой и обменом вашего жилья. Торг после просмотра.

