

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:07

Обновлено: 13.04.2026 в 13:28

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, Балаковская
улица, 12а**

3 990 000 ₺

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 12а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

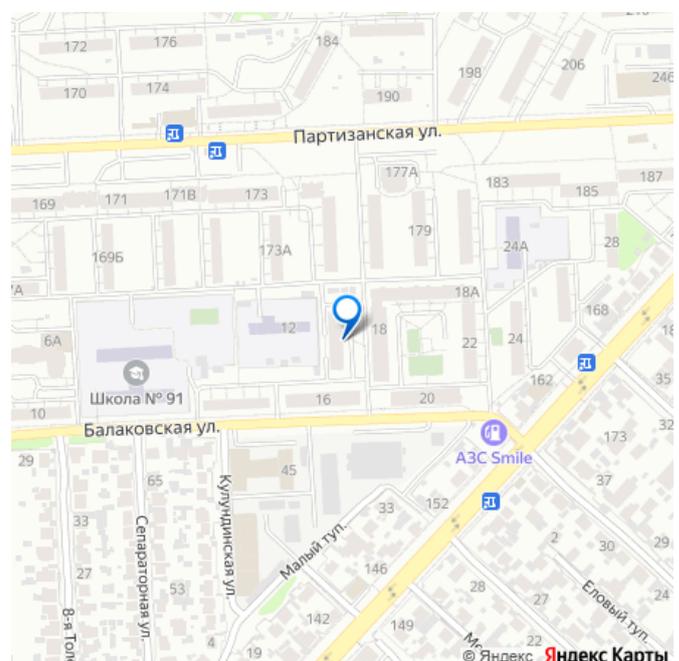
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

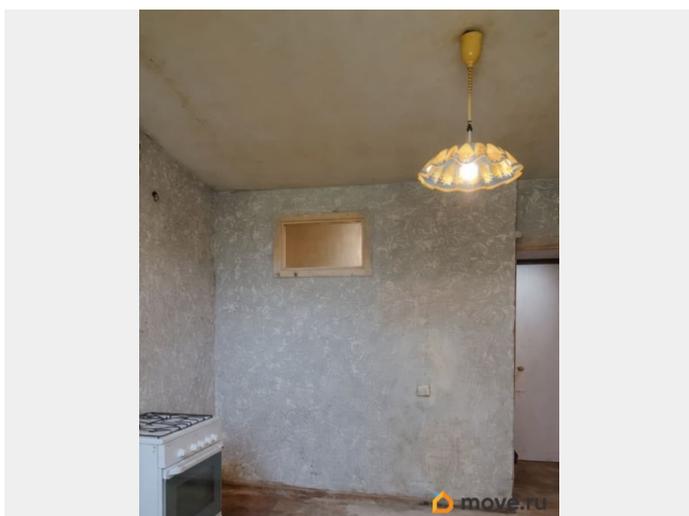
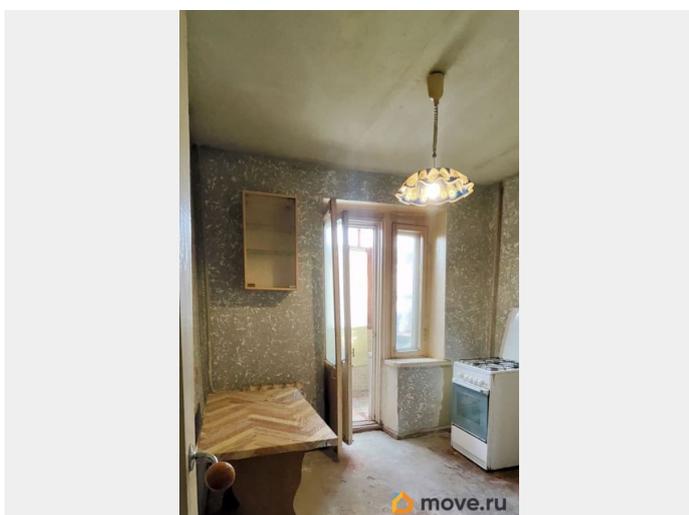
Описание

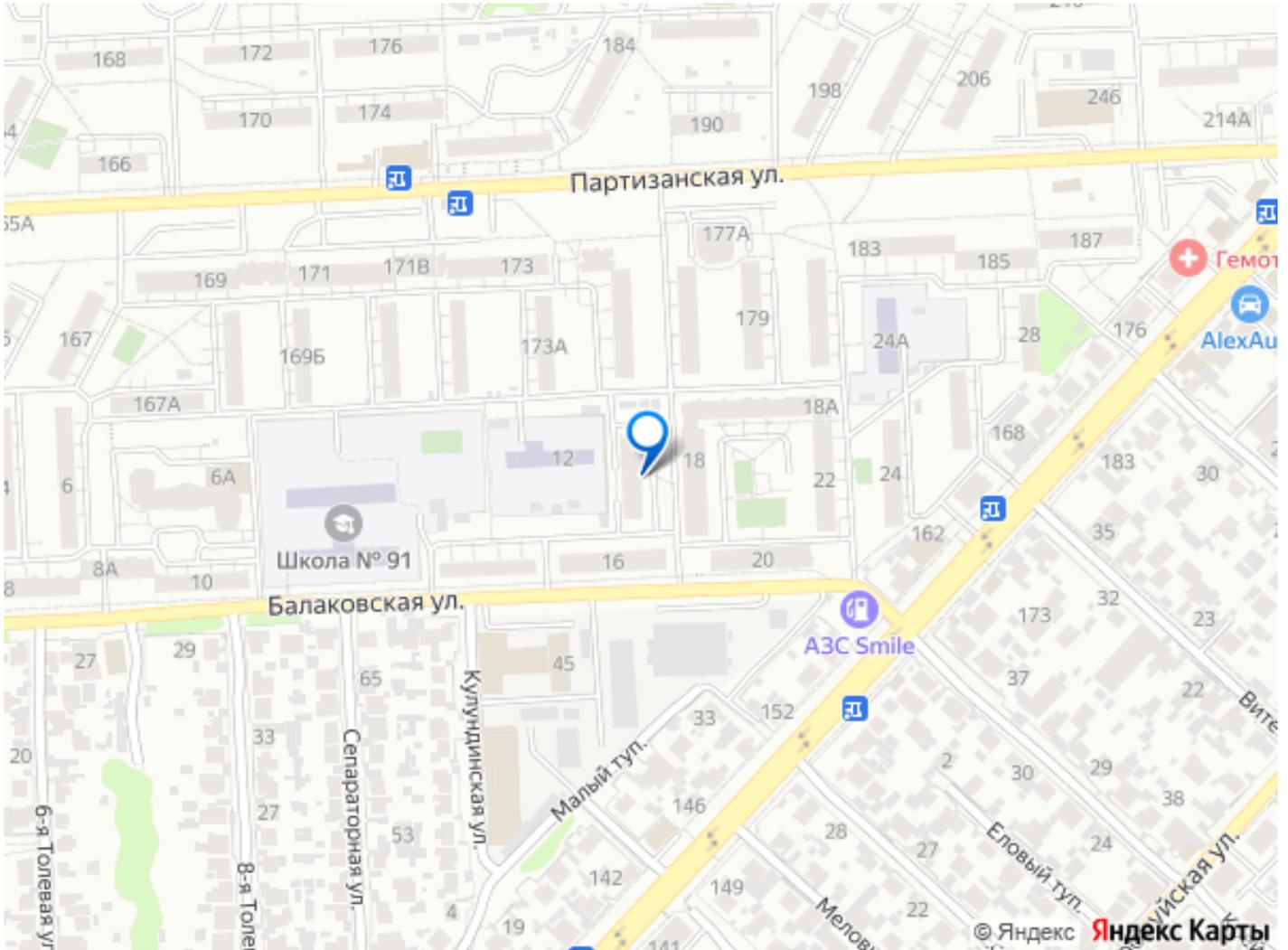
Добавочный номер специалиста 311 В
продаже 1-комнатная квартира на ул.
Балаковская 12А, расположенная на 4 этаже
5-этажного дома. Дом кирпичный, одно-
подъездный в тихом районе города, между
улицами Промышленности и Аврора. Общая
площадь квартиры составляет 37.50 кв.м., в
том числе кухня 8.3 кв.м., из кухни выход на
лоджию 3,4 м2. Этот вариант представляет
собой отличный выбор для тех, кто хочет по
своему вкусу отремонтировать жилое
пространство. Очень удачная планировка с
нишей в комнате под спальное место, в
коридоре ниша под гардеробную. Есть
возможность совместить кухню с лоджией,
убрать балконный проем, тем самым
увеличить пространство! Рядом с домом
расположены детский сад 119, а также
школы 91, 87 и 66, квартира отлично
подойдет семье с детьми, рядом с домом
колледж железнодорожного транспорта.
Помимо этого, рядом находятся Самарская
городская больница 6, поликлиники,
магазины, аптеки, в 15 минутах Аврора Молл.
Остановка общественного транспорта в
пешей доступности. По документам один
взрослый собственник, прямая продажа. Не
упустите шанс стать обладателем такой
отличной квартиры по привлекательной
цене. Звоните прямо сейчас и
договаривайтесь о просмотре объекта. Торг
для потенциального покупателя при
просмотре! Ответственность агентства при
осуществлении профессиональной

деятельности риэлтора застрахована ОА

АльфаСтрахование. Номер объекта:

#1/539403/20380





Move.ru - вся недвижимость России