

Создано: 02.02.2026 в 09:03

Обновлено: 02.02.2026 в 10:03

<https://samara.move.ru/objects/9288651506>

Юрий Сироткин, Юрий Сироткин

**79871651436**

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 324**

**4 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 324

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

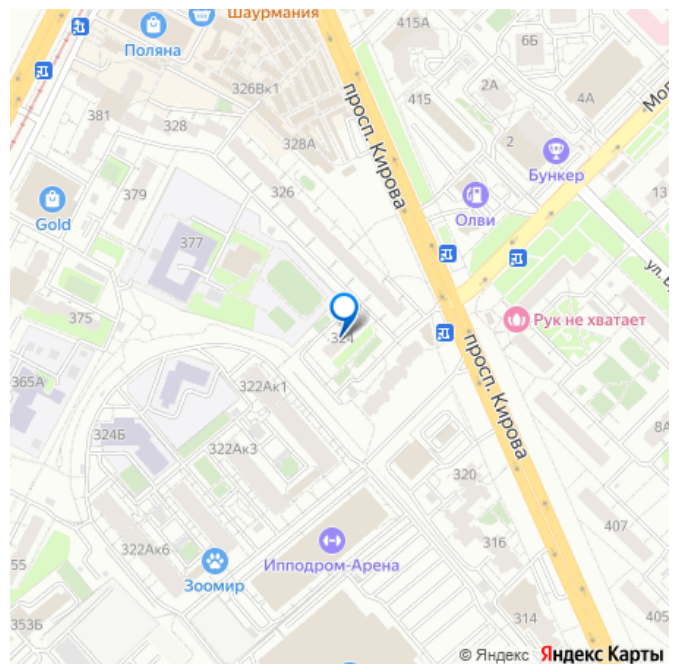
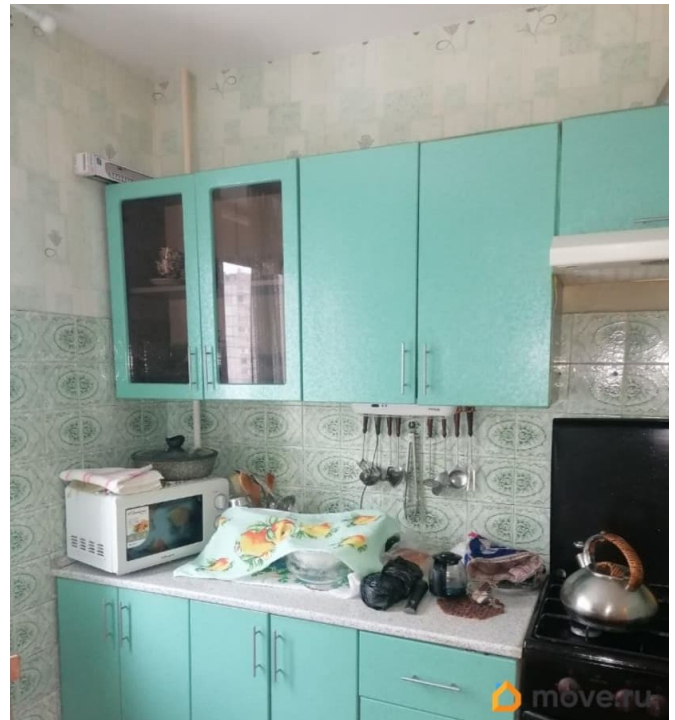
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 37,5 кв. м, расположенная на 7 этаже 9-этажного панельного дома 1986 года постройки. Везде пластиковые окна, натяжные потолки. Прекрасный вариант для комфортного проживания в спальном районе! В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам быстро обжиться и внести личные акценты в интерьер. Просторная кухня площадью 11 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и дружеских встреч. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора и свободы. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Новая входная дверь. Карман на две квартиры. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, шлагбаум, что избавит от проблем

с поиском места для автомобиля. Район с удобной инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, поэтому можно не тратить много времени на повседневные дела. Мы предлагаем продажу квартиры без обременений. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение жилья более доступным. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления будет быстрым и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все ее преимущества лично. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов города!

