

**Елена Александровна Салаева,**  
**ПРЕМИУМ**

**79178273829**

**4 200 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

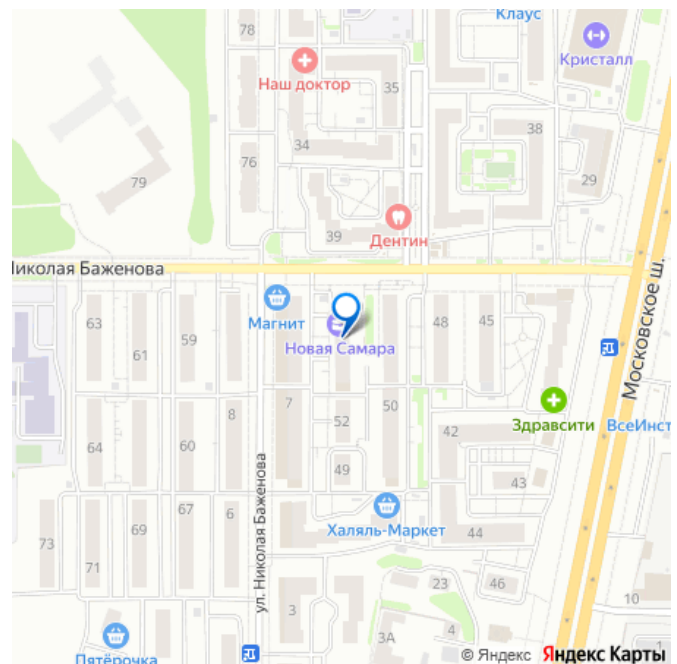
на улицу

Ремонт

косметический

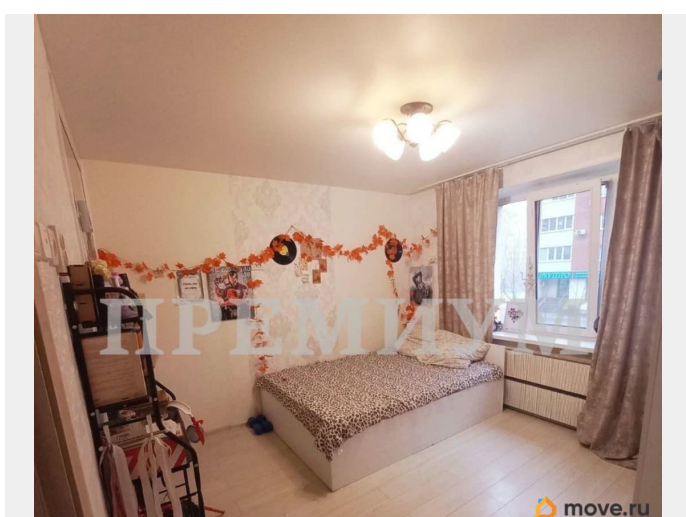
лифт

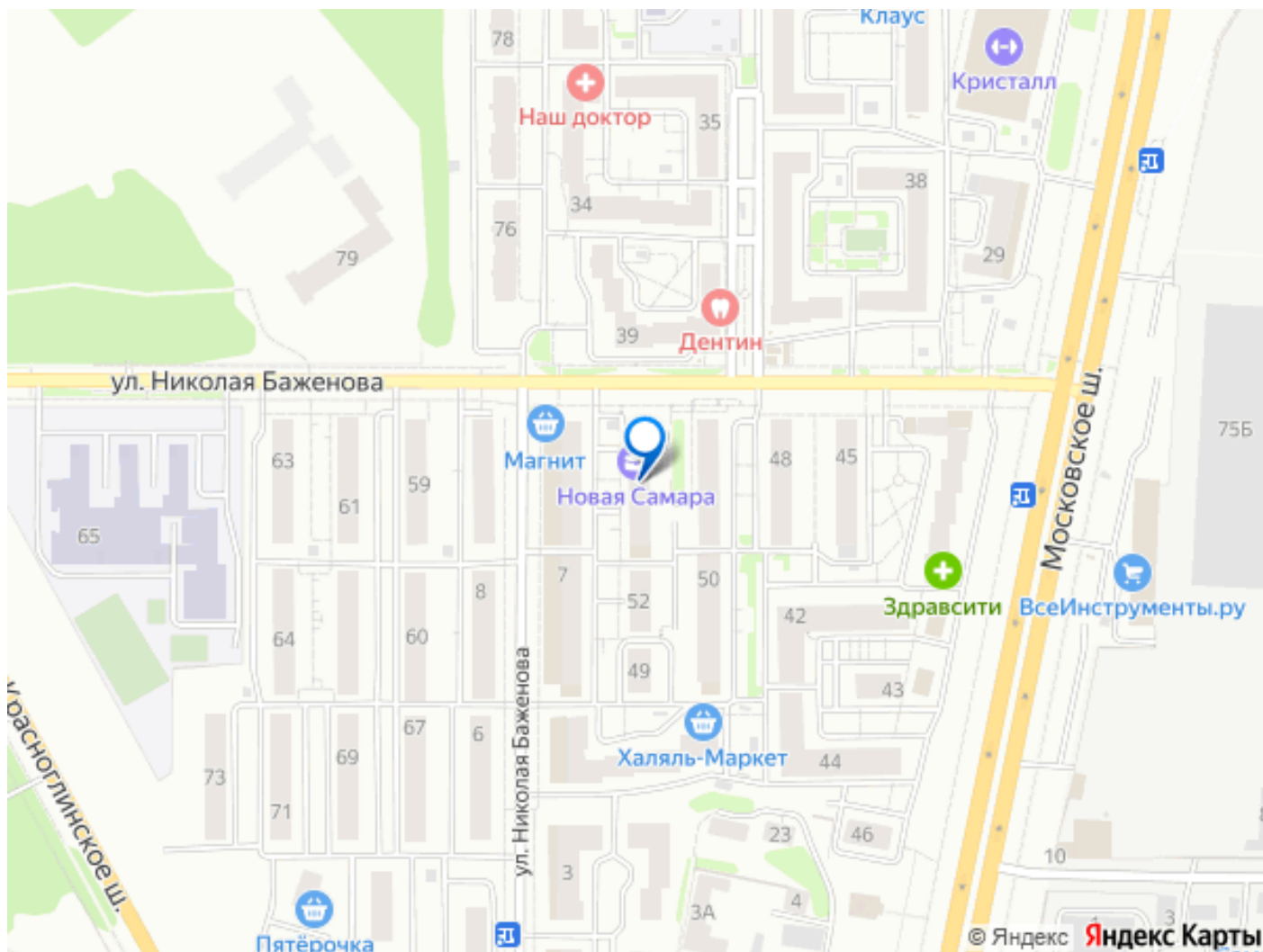
для заметок



## Описание

Продается однокомнатная квартира с ремонтом в ЖК «Новая Самара». Этаж первый, возможно использование под коммерческую недвижимость! Общая площадь 34,3 кв.м. (без учета лоджии!), комната 19.5 кв.м., кухня 8.4 кв.м., с/у 3.8 кв.м., коридор 3.0 кв.м. Сделана лоджия 4,3 кв.м с выходом из кухни. Ремонт(делали для себя) выполнен из качественных материалов; натяжной потолок, на полу ламинат и плитка. Санузел в плитке. Установлены счетчики: газ, электро, ГВС и ХВС. В комнате кровать. Кухня со встраиваемой техникой, варочная газовая панель. Квартира очень теплая, светлая, чистая, не угловая. В доме своя котельная. При продаже остается гардеробная, кухня, техника. Вся необходимая есть, заезжай и живи! Очень развитая инфраструктура нового района, Идеальное расположение дома, рядом есть все для комфортной жизни: в шаговой доступности новая школа и дет.сады, аптеки, супермаркеты, фитнес-центр, детские площадки, магазины, ледовая арена «Кристалл», большая парковка во дворе, автобусные остановки. Удобная транспортная развязка. Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Приглашаю на просмотр в любое время! Юридическое сопровождение включено, помощь в одобрении ипотеки





Move.ru - вся недвижимость России