

О Создано: 13.11.2025 в 21:09

Обновлено: 15.11.2025 в 16:04

# 4 200 000 ₽

Округ

Самара, Красноглинский район

### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

1

Площадь кухни

 $9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $37.5 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

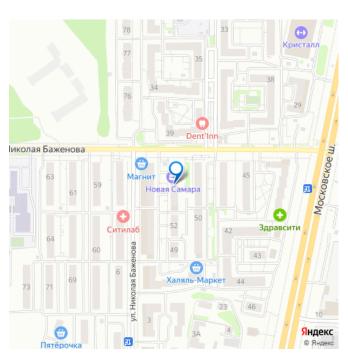
косметический

## Елена Александровна Салаева, ПРЕМИУМ

# 79178273829

для заметок





#### Описание

Продается однокомнатная квартира с ремонтом в ЖК «Новая Самара». Этаж первый, возможно использование под коммерческую недвижимость! Общая площадь 34,3 кв.м. (без учета лоджии!), комната 19.5 кв.м., кухня 8.4 кв.м., с/у 3.8 кв.м., коридор 3.0 кв.м. Сделана лоджия 4,3 кв.м с выходом из кухни. Ремонт(делали для себя) выполнен из качественных материалов: натяжной потолок, на полу ламинат и плитка. Санузел в плитке. Установлены счетчики: газ, электро, ГВС и XBC. В комнате кровать. Кухня со встраиваемой техникой, варочная газовая панель. Квартира очень теплая, светлая, чистая, не угловая. В доме своя котельная. При продаже остается гардеробная, кухня, техника. Вся необходимое есть, заезжай и живи! Очень развитая инфраструктура нового района, Идеальное расположение дома, рядом есть все для комфортной жизни: в шаговой доступности новая школа и дет.сады, аптеки, супермаркеты, фитнесцентр, детские площадки, магазины, ледовая арена «Кристалл», большая парковка во дворе, автобусные остановки. Удобная транспортная развязка. Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Приглашаю на просмотр в любое время! Юридическое сопровождение включено, помощь в одобрении ипотеки





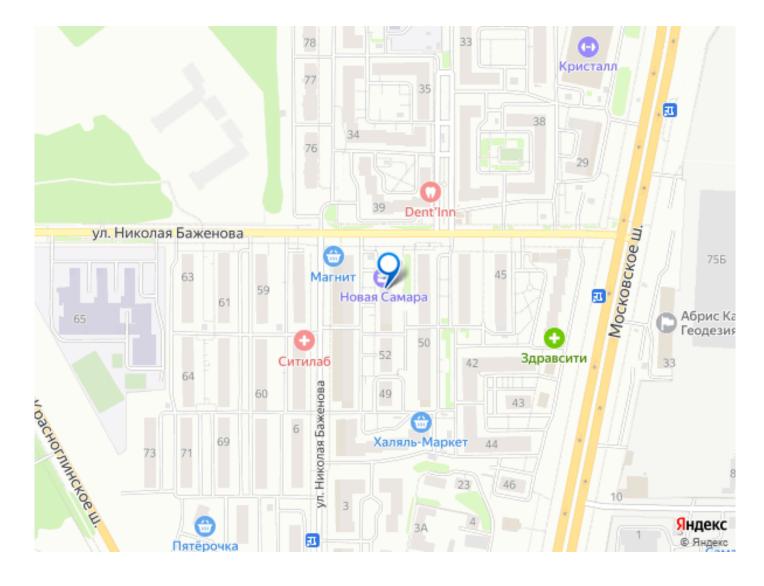












Move.ru - вся недвижимость России