

🕒 Создано: 01.09.2025 в 11:39

Обновлено: 20.10.2025 в 10:26

<https://samara.move.ru/objects/9284565211>

Собственник

79171600268

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 287**

4 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 287

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

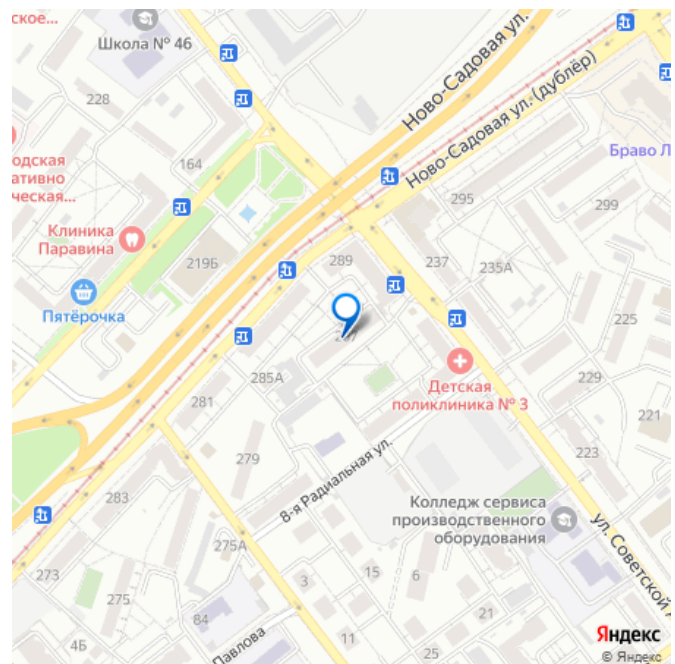
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре на улице Ново-Садовой, 287. Общая площадь квартиры составляет 37.5 кв. м, из них жилая — 20.9 кв. м, а кухня — 8.5 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан ремонт 4 года назад. Новые пластиковые окна, двери. По всей квартире линолеум. На кухне новый радиатор. В ванной на полу плитка, стены пластиковые панели, новая сантехника и трубы. Заменена полотенцесушителя. Из окон открывается вид на тихий двор, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Имеется теплая лоджия для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии и оснащен наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Благодаря кирпичным толстым стенам зимой в квартире тепло, а летом прохладно. Район отличается развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для проживания с семьей. До станции метро «Российская»

можно добраться за 6 минут на автомобиле, что гарантирует легкий доступ в любую часть города. Сделка от собственника, без обременений и посредников, что упрощает процесс покупки. В собственности более 5 лет. Ни кто не прописан. Рассматриваем разные формы оплаты, покупка в ипотеку, Приглашаем вас на просмотр! Записаться на удобное время можно по телефону. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры!

