

Создано: 17.12.2025 в 11:39

Обновлено: 19.12.2025 в 11:18

Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Репина, 1

2 750 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Репина, 1

Улица

[улица Репина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

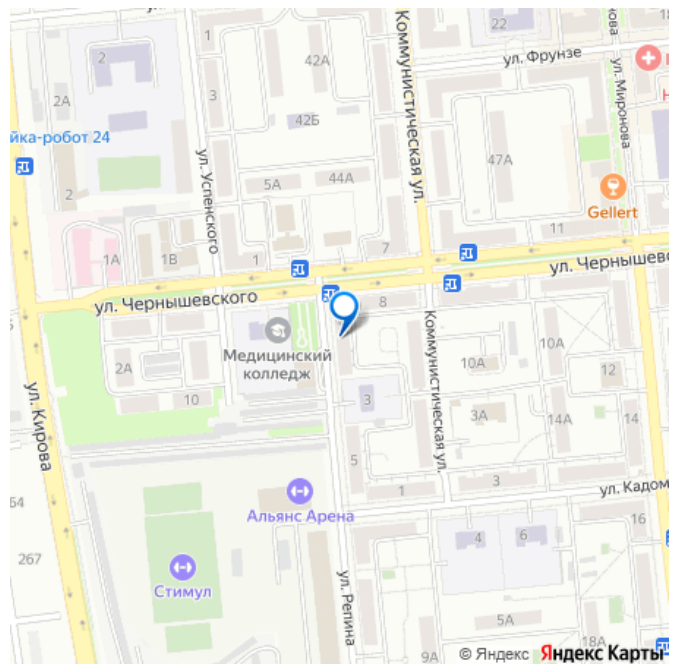
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



## Описание

ВЫГОДНАЯ ЦЕНА просторная 1-комнатная сталинка В ЦЕНТРЕ города----- Описание объекта: Общая площадь - 37, 5 кв. м, состояние жилое, СОВРЕМЕННЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ, отлично подойдет под сдачу. Что мы имеем: ВЫСОКИЙ первый этаж, неугловая планировка, окна выходят на сквер им. В. Грушина; площадь комнаты - 19, 8 кв. м вместительная кухня площадью 9, 2 кв. м с кухонным гарнитуром, свободно примет гостей; везде ПВХ остекление окон, прекрасная высота потолков - 2, 9 м. ; ванная комната совмещена с санузлом, на воду установлены счетчики ГВС и ХВС; коммуникации в хорошем состоянии, чистая сантехника, трубы и стояки заменены; дом кирпичный, в отличном состоянии, чистые сухие отремонтированные подъезды, по три квартиры на площадке. ----- Локация: Идеальная интегрированность в городскую среду: район, где нет места суете, тем не менее нескольких минутах ходьбы есть всё для полноценной жизни, транспортная доступность обеспечивается развитой сетью общественного транспорта: учебные заведения: школы 3 и 11, несколько детских садов на выбор, школа искусств «Вдохновение», колледжи, Политех, Медицинский колледж и пр. ; многочисленные сетевые магазины, гипермаркет Магнит, рынок, пункты выдачи заказов, салоны красоты; спортивные комплексы Стимул и Альянс Арена, городской парк Дубки, фонтаны и скверы, центральная прогулочная улица города - Миронова, площадь им. Ленина, Дворец культуры,

заведения культуры и общепита; проезд:  
недалеко располагаются остановки  
общественного транспорта, транспортное  
кольцо и развязка на Берёзки и Промзону.  
Умиротворяющая и камерная атмосфера  
внутри двора и придомовой территории  
внесет элемент размеренности и гармонии в  
Вашу обыденную повседневность. Возможно,  
это Ваш вариант, возможно, Вы - эстет. .. -----  
- У квартиры один взрослый собственник,  
обременения и долги по квартире  
отсутствуют. Торг обсуждается. -----Если  
данное предложение Вас заинтересовало,  
приглашаем ознакомиться с объектом и  
лично убедиться во всех его преимуществах.  
Свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации и организации  
просмотра. Возможен оперативный показ.

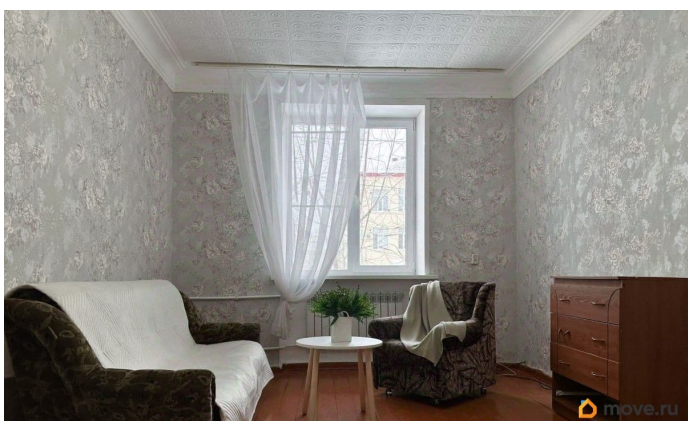
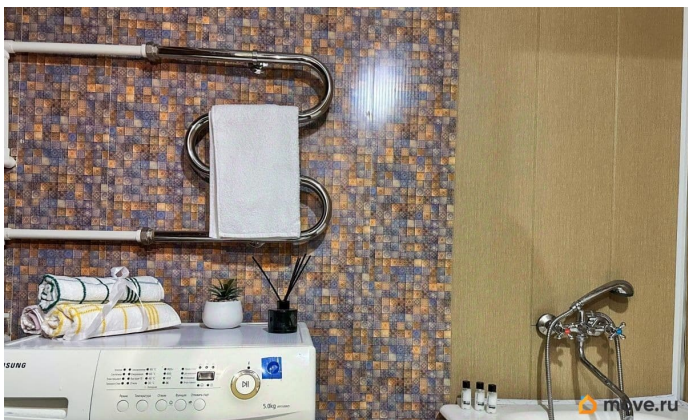
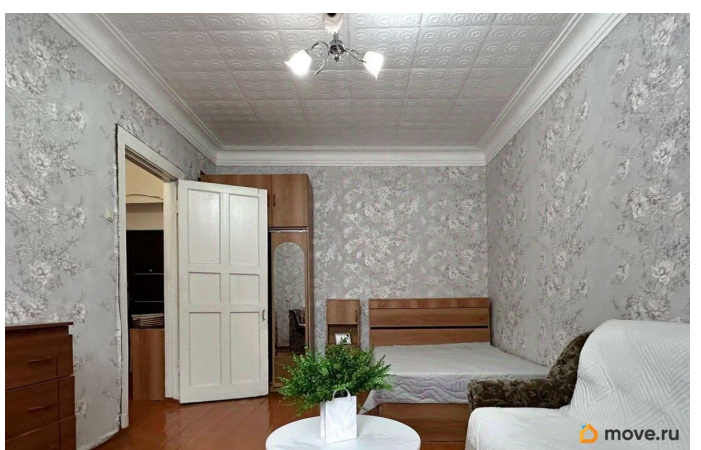
Елена Кузьмина

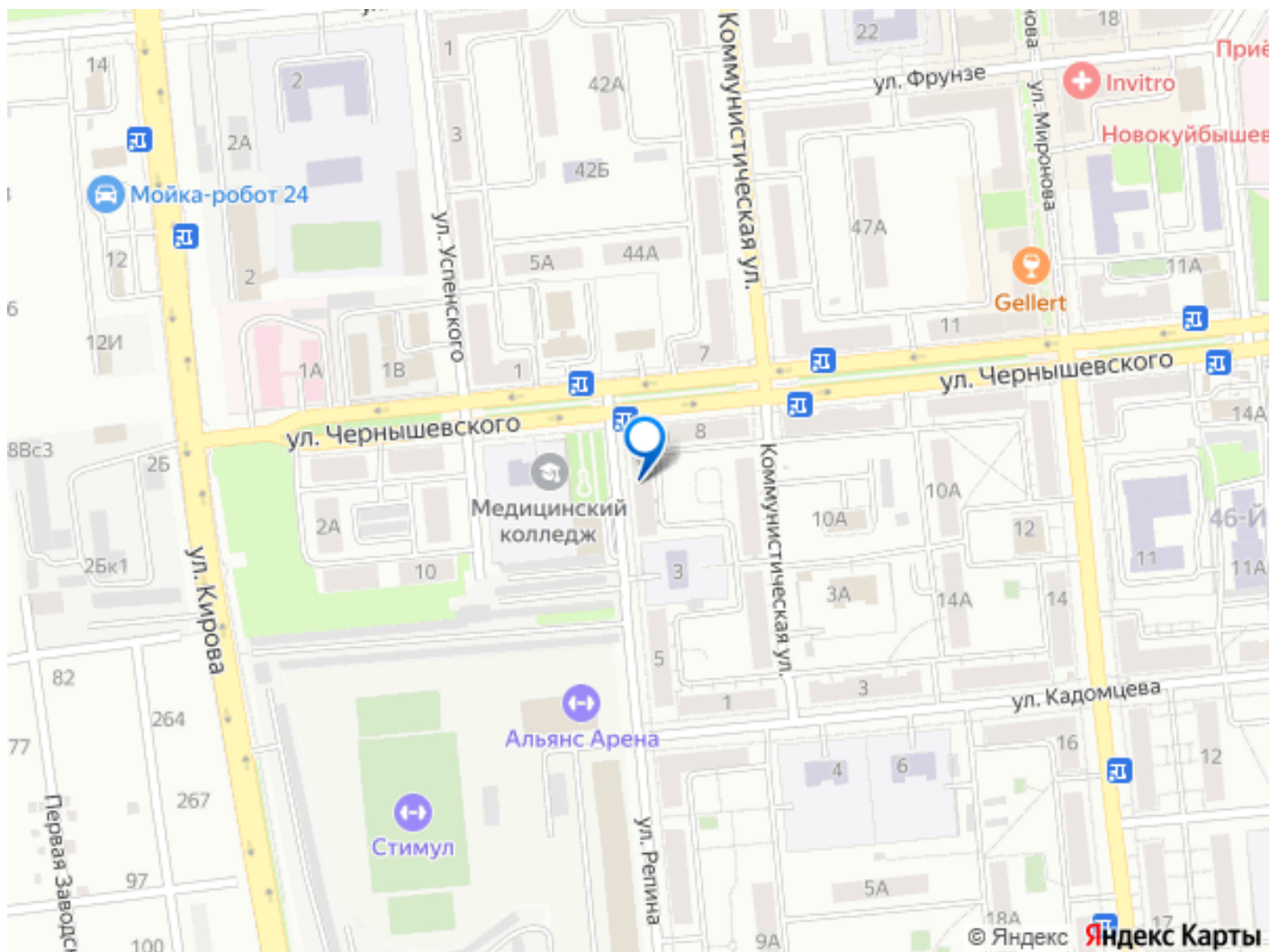
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Фотографии объекта полностью  
соответствуют действительности и сняты  
непосредственно сотрудником АН FAMILY  
CAPITAL. Услугу компании на рынке  
недвижимости сертифицированы и  
соответствуют национальным Стандартам и  
Уставу Российской Гильдии Риэлторов.  
Сертификат РОСС RU РГР ТОС 63. 0036 АН  
FAMILY — гарантия надёжности с 2011 года!  
С нами ваши инвестиции в недвижимость  
становятся выгодными и безопасными.  
Доверьтесь профессионалам! Наш адрес: г.  
Новокуйбышевск, ул. Горького, 46 --- С  
уважением, команда АН FAMILY CAPITAL.  
Профессионально проведенные сделки —  
гарантия Вашего надёжного будущего.  
Номер объекта: #1/566565/18367







Move.ru - вся недвижимость России