

Создано: 17.12.2025 в 11:39

Обновлено: 19.12.2025 в 11:18

<https://samara.move.ru/objects/9287492161>

Фэмилии кэпитал, Фэмилии кэпитал

79178219120

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Репина, 1**

2 750 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Репина, 1

Улица

[улица Репина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²



Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

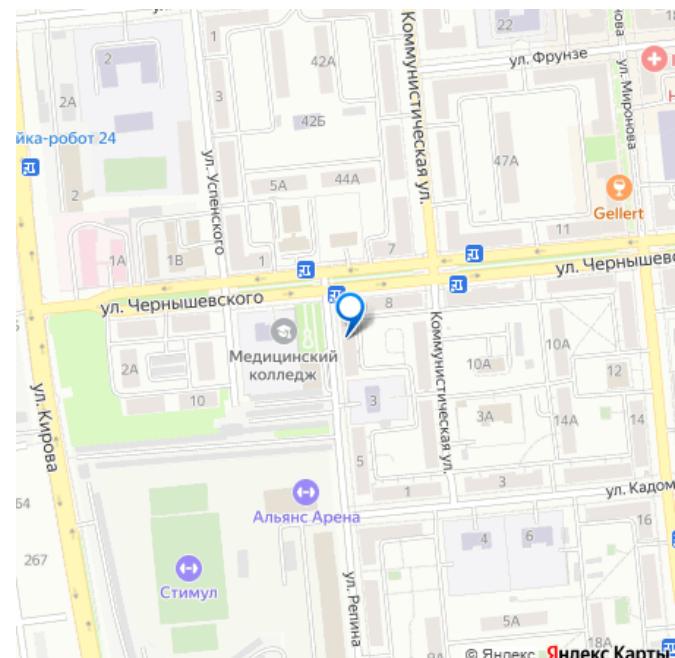
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Описание

ВЫГОДНАЯ ЦЕНА просторная 1-комнатная
сталинка В ЦЕНТРЕ города----- Описание
объекта: Общая площадь - 37, 5 кв. м,
состояние жилое, СОВРЕМЕННЫЕ
СТЕКЛОПАКЕТЫ, отлично подойдет под
сдачу. Что мы имеем: ВЫСОКИЙ первый этаж,
неугловая планировка, окна выходят на
сквер им. В. Грушина; площадь комнаты - 19,
8 кв. м вместительная кухня площадью 9, 2
кв. м с кухонным гарнитуром, свободно
примет гостей; везде ПВХ остекление окон,
прекрасная высота потолков - 2, 9 м. ; ванная
комната совмещена с санузлом, на воду
установлены счетчики ГВС и ХВС;
коммуникации в хорошем состоянии, чистая
сантехника, трубы и стояки заменены; дом
кирпичный, в отличном состоянии, чистые
сухие отремонтированные подъезды, по три
квартиры на площадке. ----- Локация:
Идеальная интегрированность в городскую
среду: район, где нет места суете, тем не
менее нескольких минутах ходьбы есть всё
для полноценной жизни, транспортная
доступность обеспечивается развитой сетью
общественного транспорта: учебные
заведения: школы 3 и 11, несколько детских
садов на выбор, школа искусств
«Вдохновение», колледжи, Политех,
Медицинский колледж и пр. ;
многочисленные сетевые магазины,
гипермаркет Магнит, рынок, пункты выдачи
заказов, салоны красоты; спортивные
комплексы Стимул и Альянс Арена, городской
парк Дубки, фонтаны и скверы, центральная
прогулочная улица города - Миронова,
площадь им. Ленина, Дворец культуры,

заведения культуры и общепита; проезд: недалеко располагаются остановки общественного транспорта, транспортное кольцо и развязка на Берёзки и Промзону. Умиротворяющая и камерная атмосфера внутри двора и придомовой территории внесет элемент размеренности и гармонии в Вашу обыденную повседневность. Возможно, это Ваш вариант, возможно, Вы - эстет. .. -----

- У квартиры один взрослый собственник, обременения и долги по квартире отсутствуют. Торг обсуждается. -----Если данное предложение Вас заинтересовало, приглашаем ознакомиться с объектом и лично убедиться во всех его преимуществах.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Возможен оперативный показ.

Елена Кузьмина

Фотографии объекта полностью соответствуют действительности и сняты непосредственно сотрудником АН FAMILY CAPITAL. Услугу компании на рынке недвижимости сертифицированы и соответствуют национальным Стандартам и Уставу Российской Гильдии Риэлторов.

Сертификат РОСС RU РГР ТОС 63. 0036 АН FAMILY — гарантия надёжности с 2011 года!

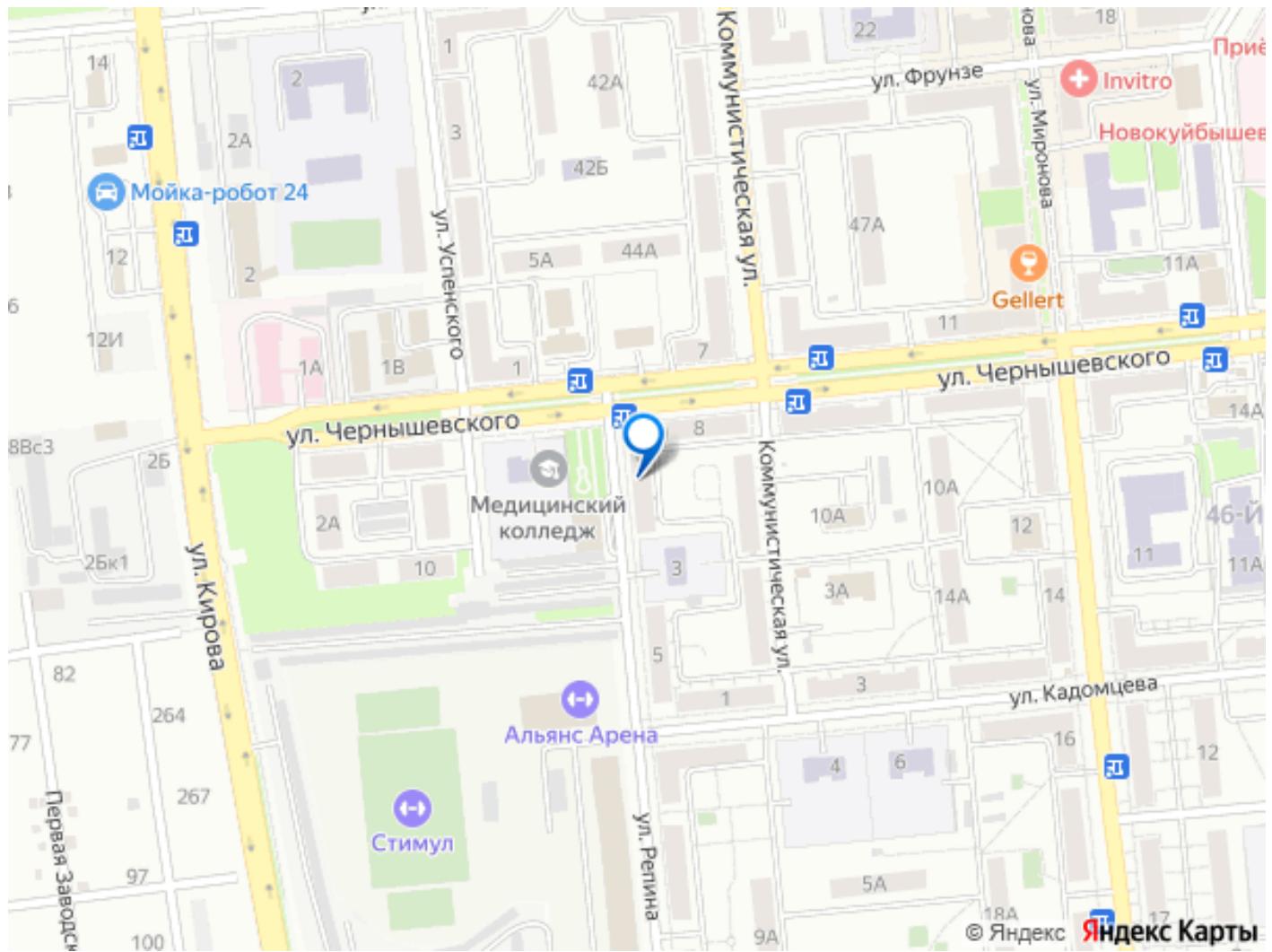
С нами ваши инвестиции в недвижимость становятся выгодными и безопасными.

Доверьтесь профессионалам! Наш адрес: г. Новокуйбышевск, ул. Горького, 46 --- С уважением, команда АН FAMILY CAPITAL.

Профессионально проведенные сделки — гарантия Вашего надёжного будущего.

Номер объекта: #1/566565/18367





Move.ru - вся недвижимость России