

Создано: 18.12.2025 в 12:45

Обновлено: 17.01.2026 в 12:46

<https://samara.move.ru/objects/9287518806>

Собственник

**79871675870**

**Самарская область, Тольятти, бульвар Ленина, 10**

**3 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Ленина, 10

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

18:09   

 58% 

Улица

[улица Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

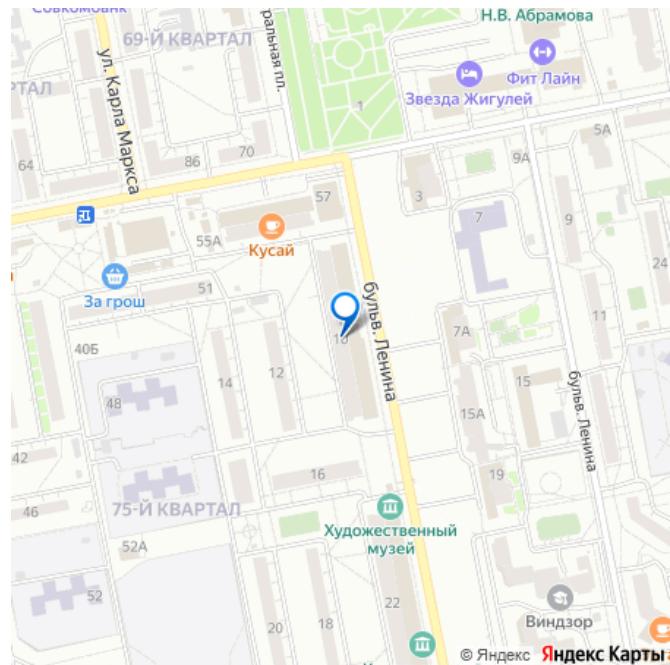
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание



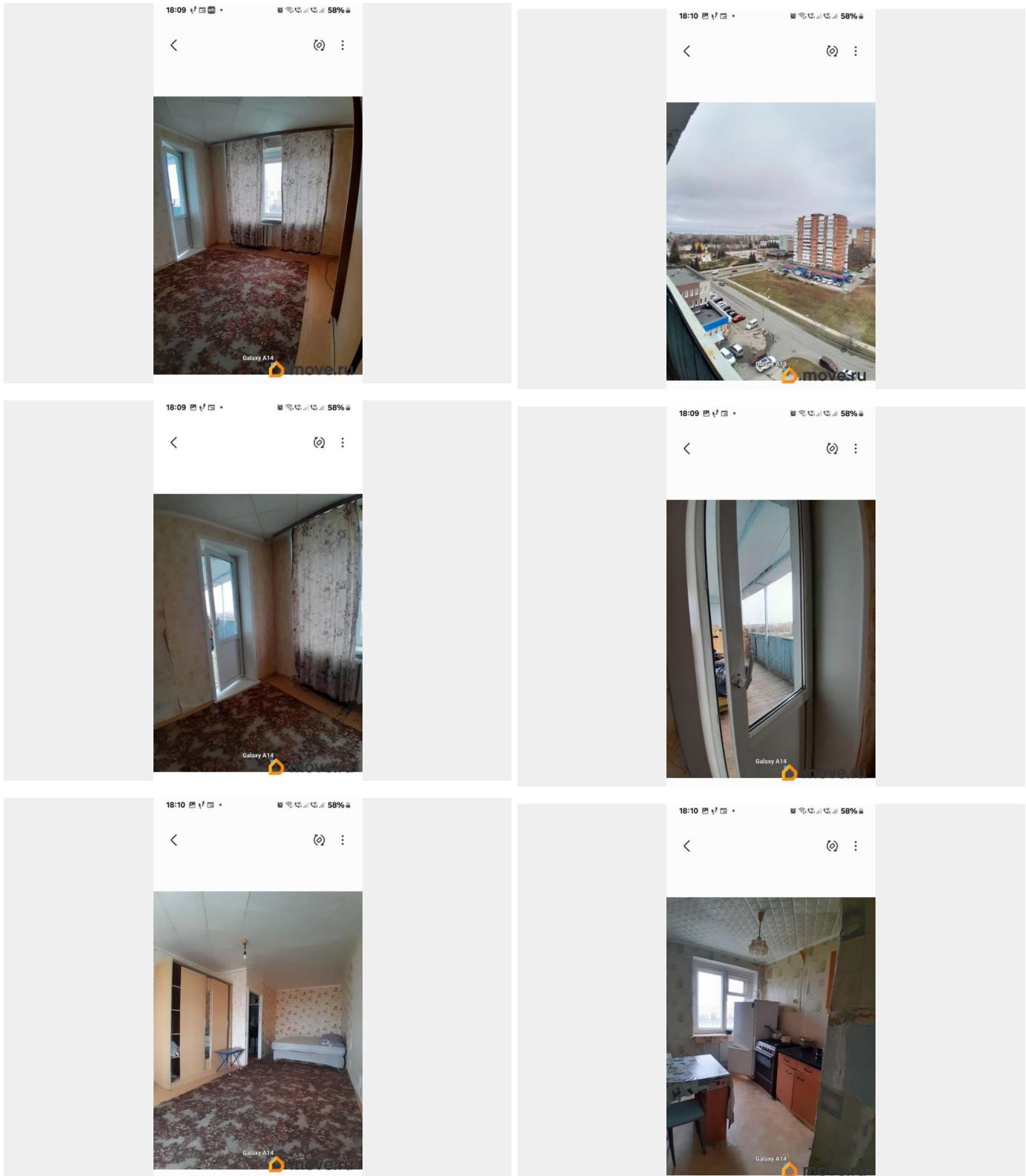
Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 37.4 кв. м, расположенная на девятом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1974 года постройки.

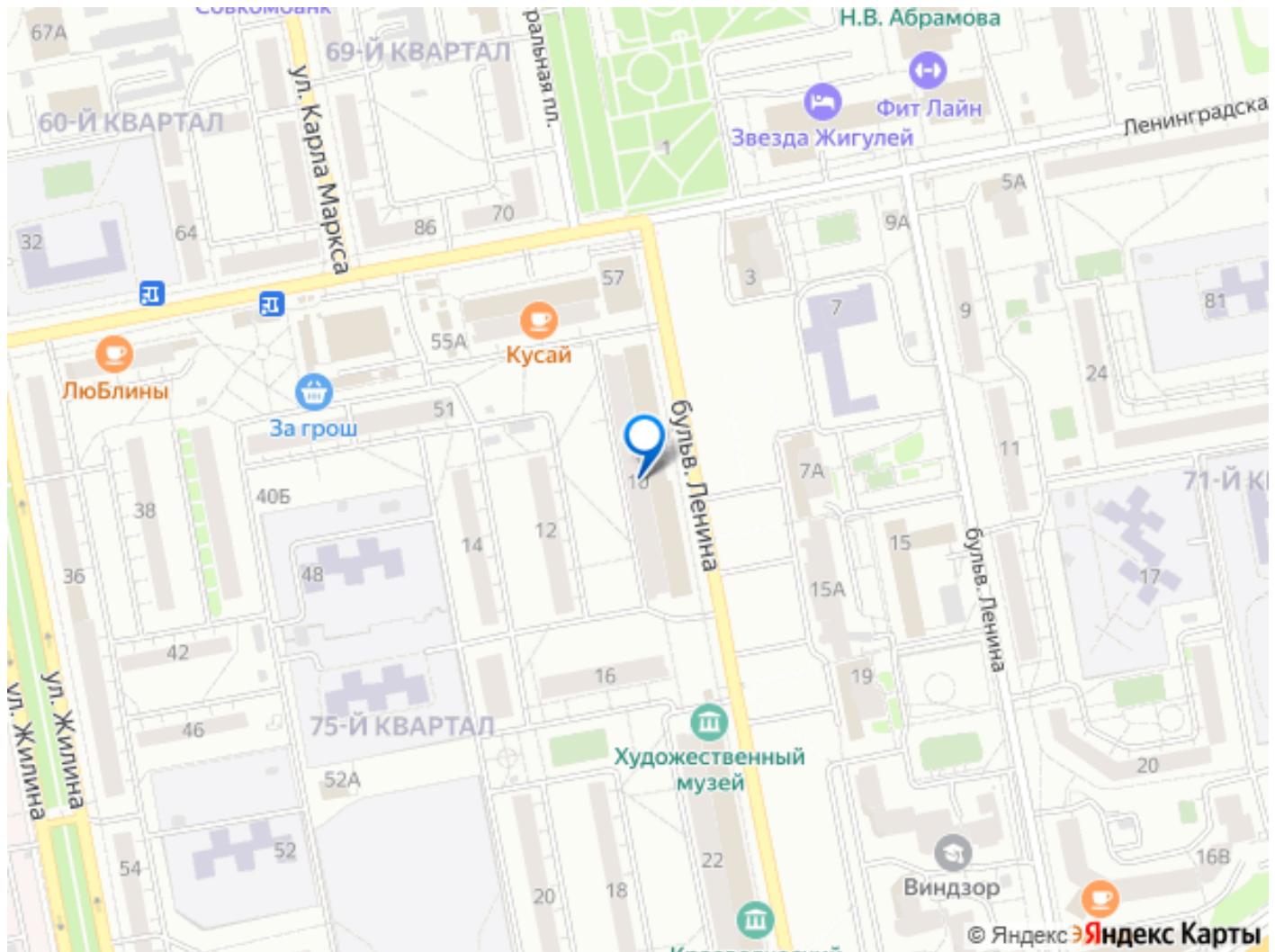
Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность оформить интерьер по своему вкусу и потребностям. Высота потолков составляет 2.5 метра, а из окон открывается вид на улицу, что наполняет пространство светом и воздухом. Кухня площадью 7 кв. м станет отличным местом для создания кулинарных шедевров. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, что делает ее более функциональной и удобной для проживания.

Если вам необходимо место для хранения вещей или отдыха на свежем воздухе, лоджия станет идеальным решением. Дом находится в хорошем состоянии и оснащен пассажирским лифтом, поэтому подниматься на девятый этаж будет легко и комфортно.

Есть мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады и клиники, что идеально подходит для семей с детьми. Также поблизости расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной

жизни. Квартира продается без посредников, от собственника, что упрощает процесс сделки. Ипотека возможна, все документы готовы к продаже. Мы приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, чтобы вы могли лично оценить все ее преимущества и принять верное решение. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России