

🕒 Создано: 24.03.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:19

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 204**

**5 550 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 204

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Ремонт

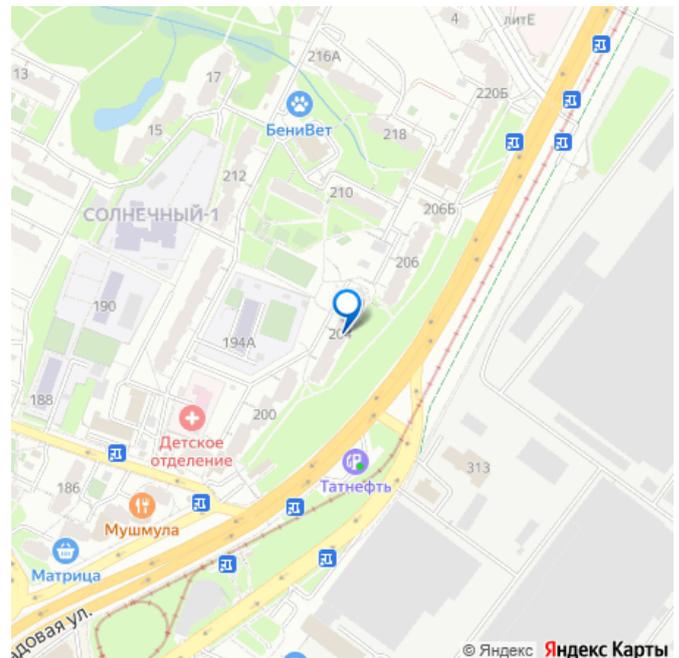
<https://samara.move.ru/objects/9292523463>

**Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79879302341**

для заметок



лифт

## Описание

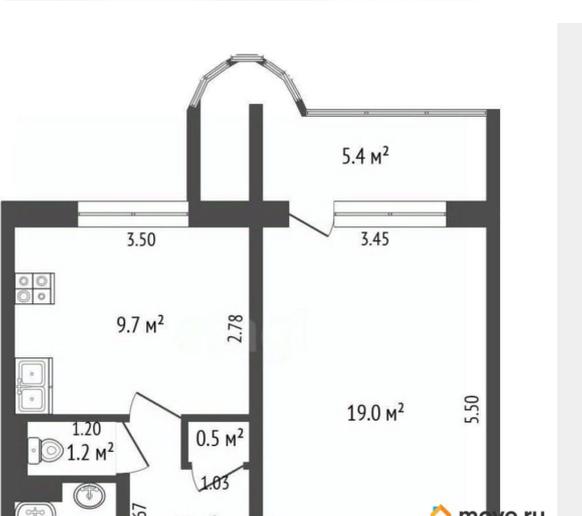
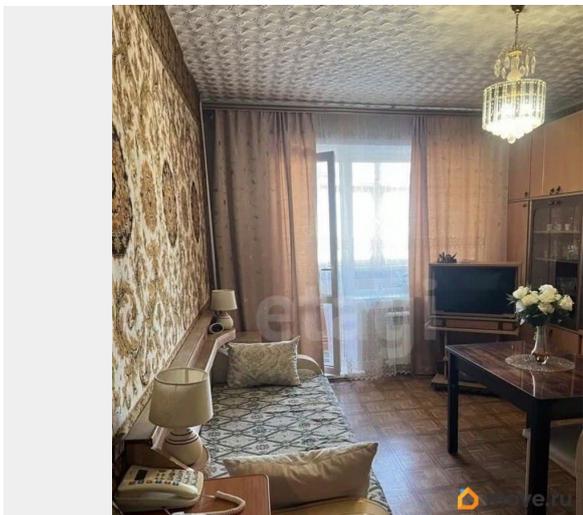
Продается однокомнатная квартира на Ново-Садовой улице в одном из наиболее развитых и стабильных районов города. Объект расположен в пешей доступности от городских садов, общеобразовательных школ, детских садов, поликлиник и торговых центров, что формирует полноценную среду для комфортной жизни. Квартира представляет собой отличную возможность как для самостоятельного проживания, так и для капиталовложения. Помещение требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу сразу реализовать собственные дизайнерские предпочтения без необходимости в сложном демонтаже.

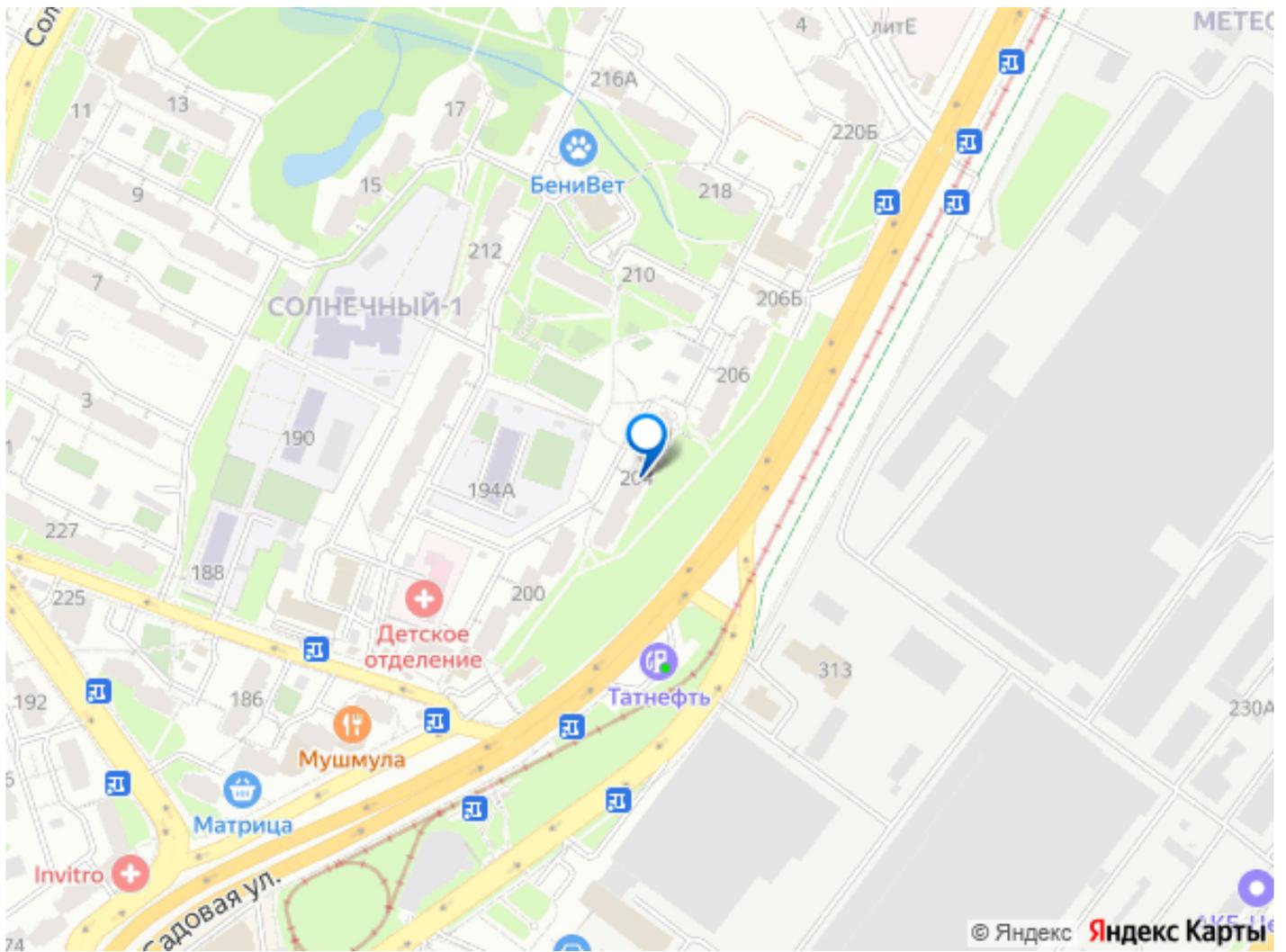
Имеется застекленный балкон, увеличивающий полезное пространство. Дом содержится в хорошем состоянии: проведена замена лифтового оборудования, поддерживается порядок в подъездах. Тихий, уютный и благоустроенный двор обеспечивает спокойную атмосферу.

Квартира свободна от любых обременений, право собственности зарегистрировано, в сделке участвует единственный владелец, что гарантирует юридическую чистоту и максимально быстрые сроки оформления.

Для покупателей доступны варианты ипотечного кредитования от партнеров агентства по привлекательной ставке. Это рациональное предложение на перспективном рынке, сочетающее выгодную цену, отличную локацию и четкие юридические условия. Код пользователя:

189539 Номер в базе: 12150604





Move.ru - вся недвижимость России