

🕒 Создано: 05.04.2026 в 20:40

Обновлено: 05.04.2026 в 22:16

Агент

**79198108768**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 45**

**4 300 000 ₺**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 45

Округ

[Самара, Кировский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

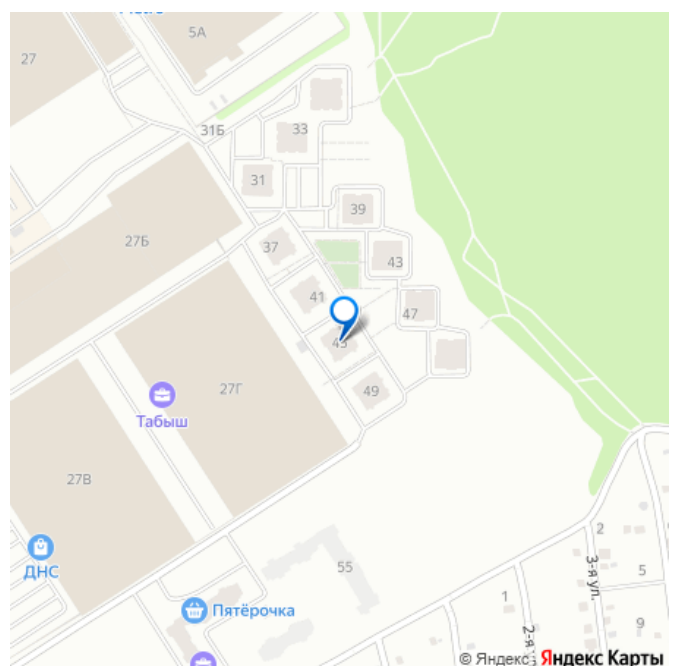
ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 1 комнатную квартиру на видовом 11 этаже одноподъездного 25-этажного монолитно-кирпичного дома в новом, современном и уютном ЖК «Рассвет».

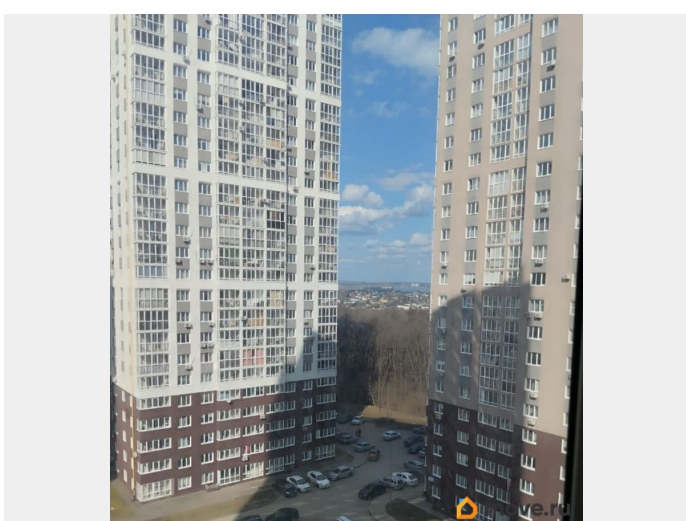
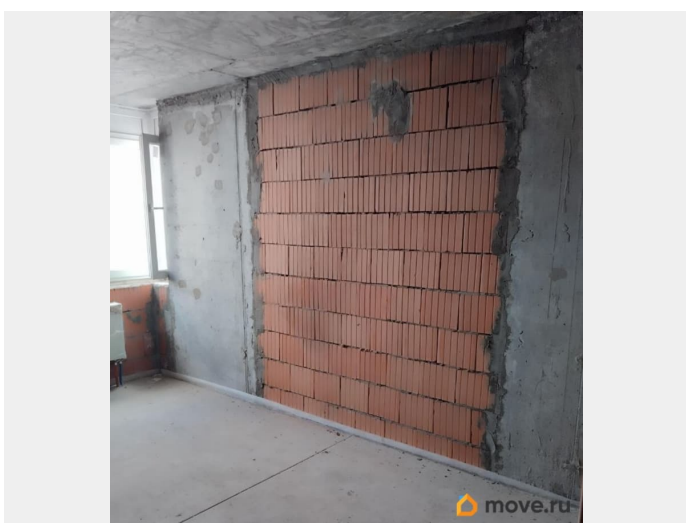
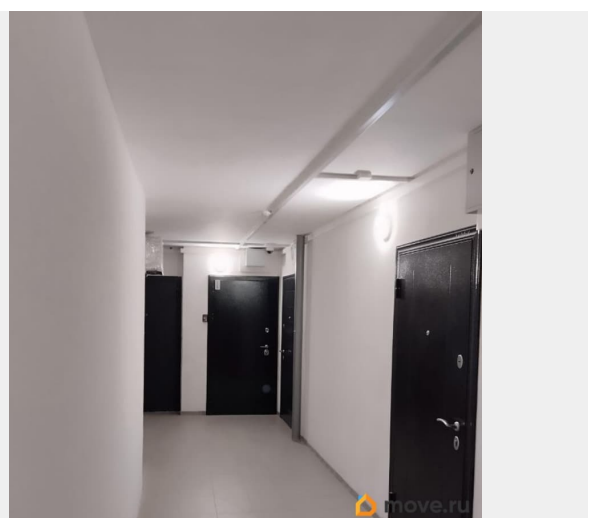
Квартира теплая, не угловая, не студия.

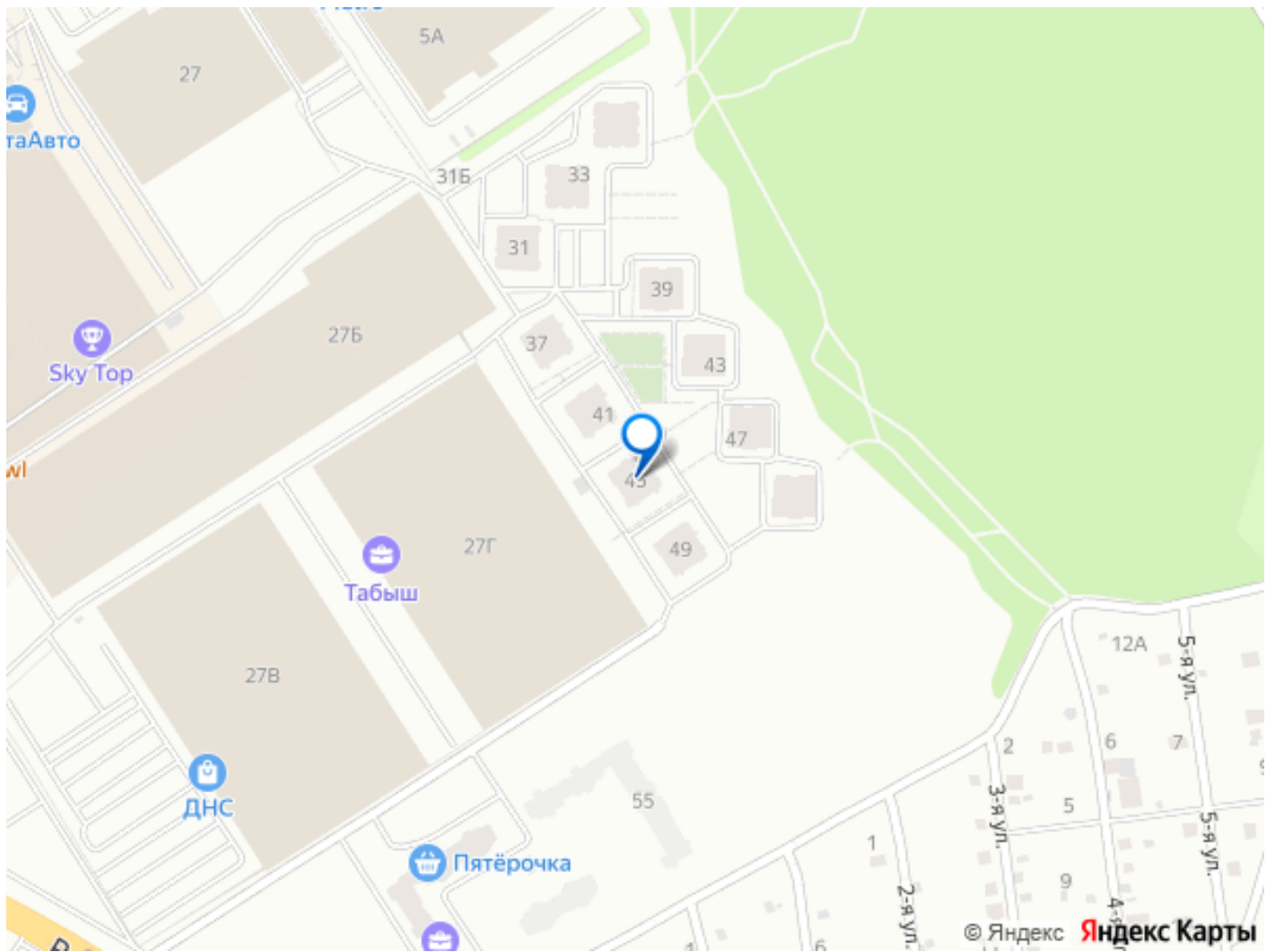
Общая площадь квартиры 37,3 кв.м. без учёта лоджии, комната 14 кв.м., кухня 11 кв.м. Отличная и продуманная планировка, просторная кухня 11 кв.м с выходом на лоджию с панорамным остеклением.

Грамотная и комфортная прихожая 7,1 кв.м, в которой предусмотрена ниша под встраиваемый шкаф. Санузел совмещенный, также с удобными нишами для оборудования полками и местами для хранения. Дом оборудован автономной крышной котельной, что гарантирует независимое и стабильное теплоснабжение. Рядом с домом находится ключевая развязка, соединяющая Московское, Волжское и Ракитовское шоссе.

Отличная транспортная доступность.

Возможность быстрого выезда в любую часть города. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, торгово-развлекательный комплекс «LETOUT», Центр здоровья и отдыха «Самарские термы», гипермаркет «Metro» и строительный центр Максидом. Через дорогу расположены дополнительные соц. объекты: школы, детские сады, почта и поликлиника. Во дворе супермаркет пятерочка, магнит косметик, аптеки, пункты выдачи заказов и пр.





Move.ru - вся недвижимость России