

🕒 Создано: 03.01.2026 в 21:32

Обновлено: 08.01.2026 в 21:37

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 193А**

**5 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 193А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

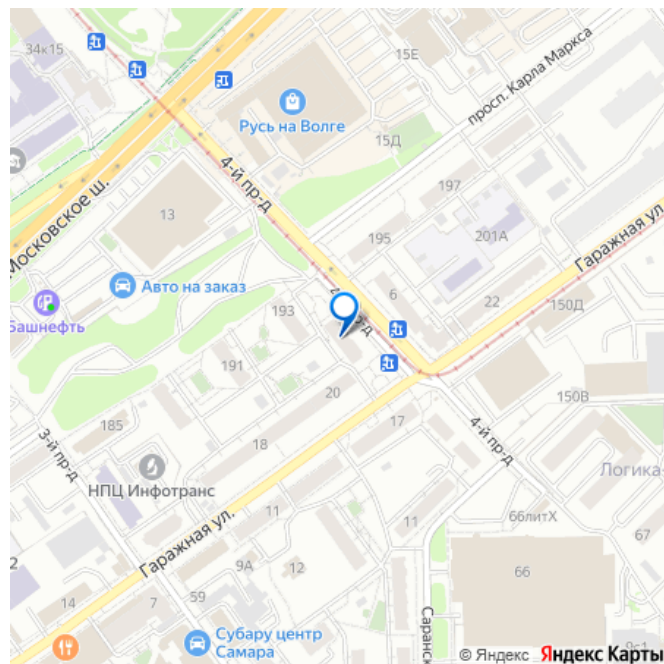
<https://samara.move.ru/objects/9287799310>

**Владимир Алексеевич Липатов,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79869500489**

для заметок

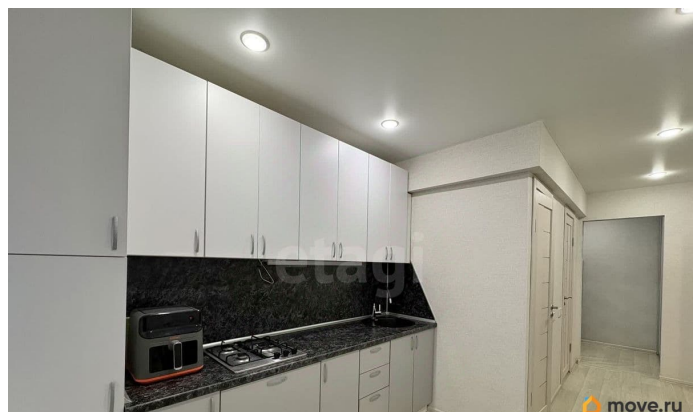


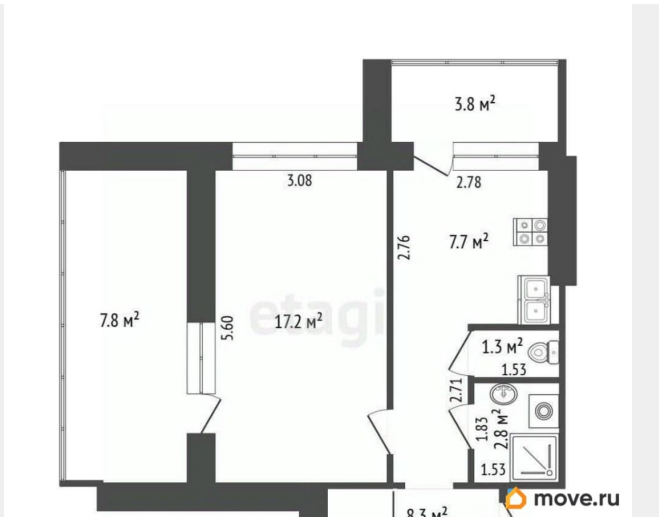
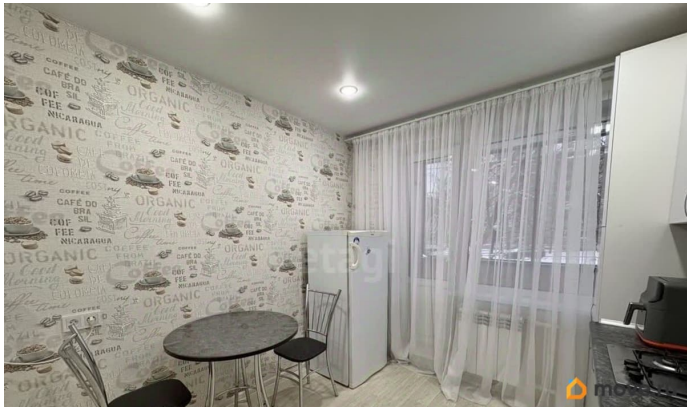
да

возможна ипотека, лифт, парковка

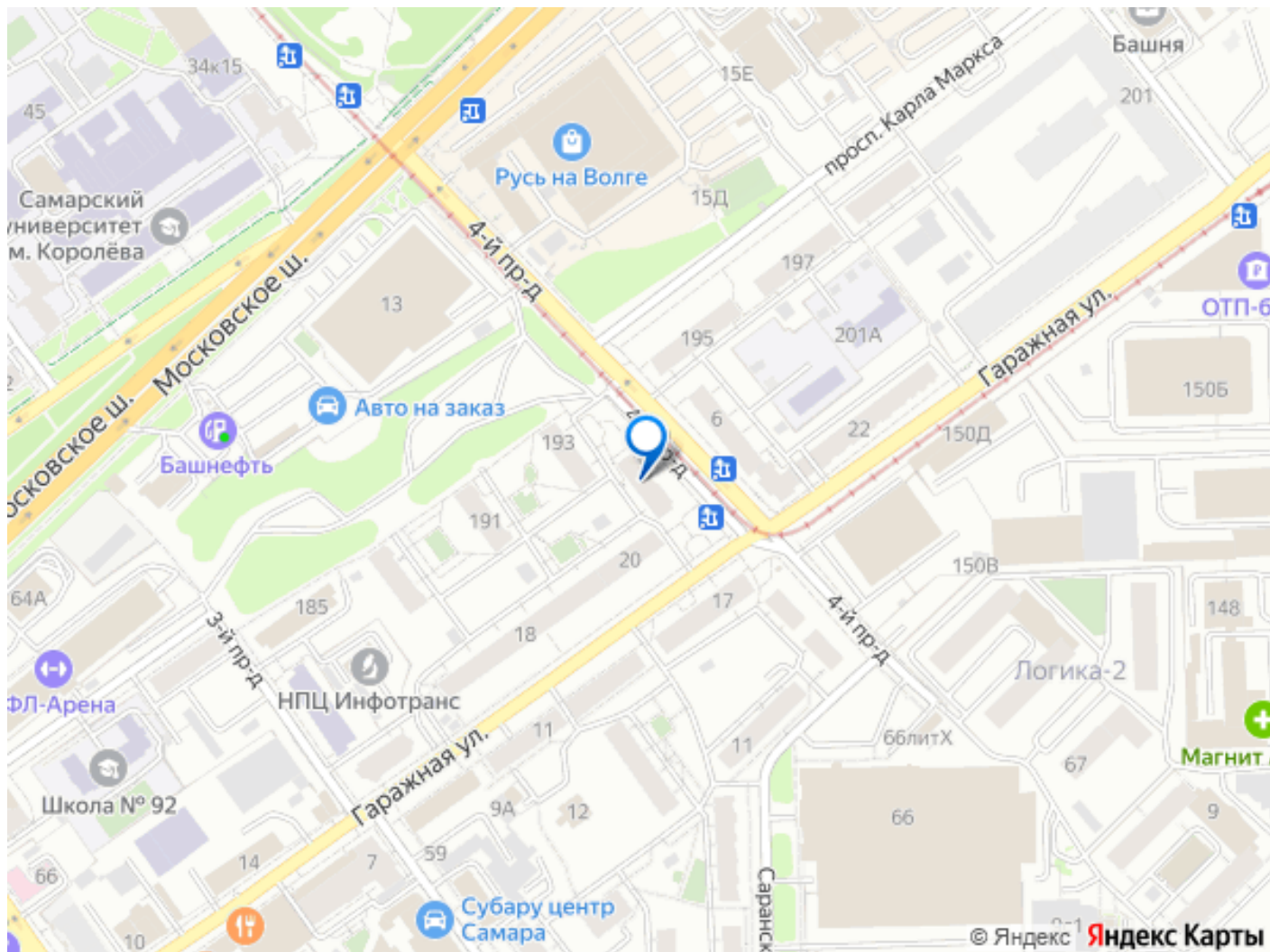
## Описание

Продается 1-комнатная квартира 37.3 м2 + две большие лоджии 7,8 и 3,8 м2. (Общая площадь составляет 48,9 м2) О ДОМЕ: Чистый подъезд, мусоропровод заварен. Двор тихий, есть парковочные места. О КВАРТИРЕ: Расположена на 1 этаже панельного девятиэтажного дома. Современный евро-ремонт, делали три года назад под себя. Вся проводка и коммуникации в квартире новые, провод под кондиционер. Кухня оборудована стильной встроенной мебелью и газовой плитой. Санузел отдельный, оснащен современной сантехникой и душевой кабиной. В прихожей предусмотрены вместительная гардеробная для хранения вещей. Мебель и техника остается. Окна на две стороны, угловая - но очень теплая. Две большие лоджии. О ЛОКАЦИИ: Октябрьский район. Главные университеты Самары. Рядом есть и детские сады, и школы. Можно уехать в любую точку города, удобная транспортная развязка. 1 собственник. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы к сделке. Код пользователя: 185013 Номер в базе: 10644797









Move.ru - вся недвижимость России