

🕒 Создано: 27.05.2025 в 13:11

Обновлено: 19.12.2025 в 15:19

<https://samara.move.ru/objects/9286689164>

**Актив, Актив**

**79178207031**

**Самарская область, Самара,  
Партизанская улица, 78В**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 78В

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

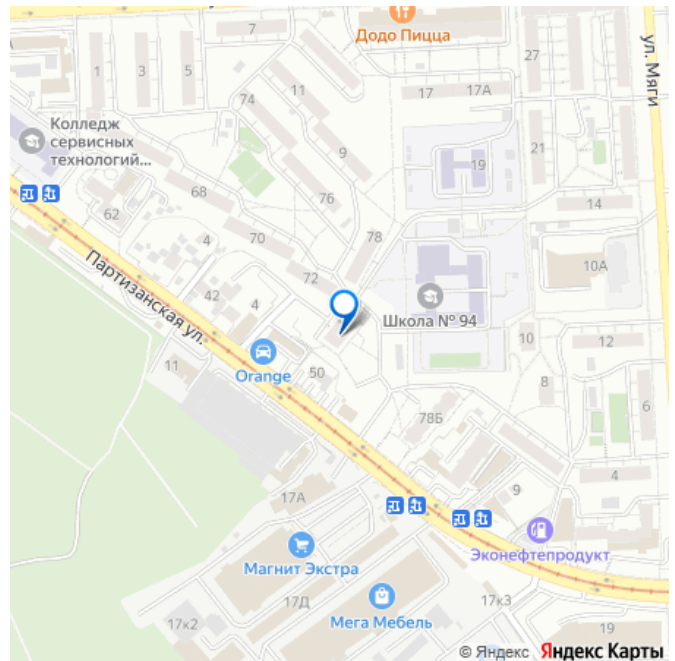
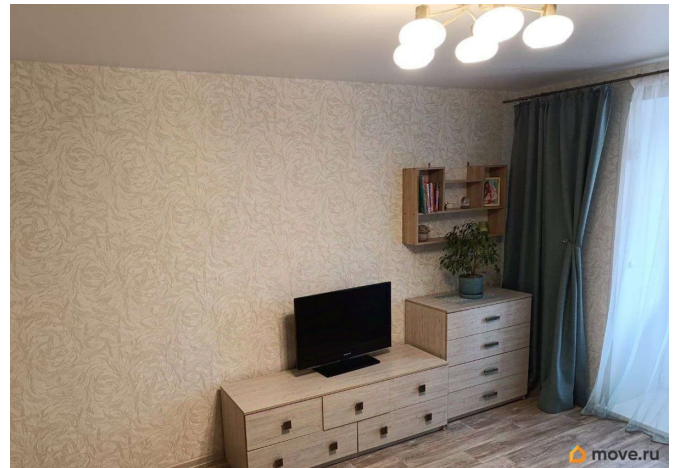
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира в Железнодорожном районе Самары, по адресу Партизанская улица, дом 78в. Квартира расположена на высоком первом этаже одиннадцатизэтажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. Общая площадь квартиры составляет 34,3 кв. м., жилая площадь 18,1 кв. м., площадь кухни 7,7 кв. м. (с учетом двойной лоджии 37,3 кв.м.) Высота потолков 2,7 метра. В квартире есть застеклённая двойная лоджия. Установлены стеклопакеты, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Санузел разделён. Состояние квартиры хорошее. Окна выходят на зелёный газон, что создаёт ощущение уединения и спокойствия. Преимущества квартиры: изолированная комната, возможность использования ипотеки, материнского капитала и военной ипотеки. Один взрослый собственник, квартира в собственности более пяти лет, без долгов и обременений. Невысокие коммунальные платежи: летом 2 000 рублей, зимой 4 000 рублей. Установлены счётчики, что позволяет

контролировать расходы на коммунальные услуги. В доме есть пассажирский лифт. Во дворе предусмотрена открытая парковка. Для детей обустроена детская площадка. Решетки на окнах обеспечивают дополнительную безопасность. Кухонный гарнитур остаётся новому хозяину. Также отличным бонусом является место на парковке и хозяйственная кладовая в доме. Эта квартира отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, уют и спокойствие. Она подойдёт как для одинокого человека, так и для молодой семьи. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!

