

Создано: 28.08.2025 в 07:19

Обновлено: 18.12.2025 в 10:58

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 329**

**5 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 329

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

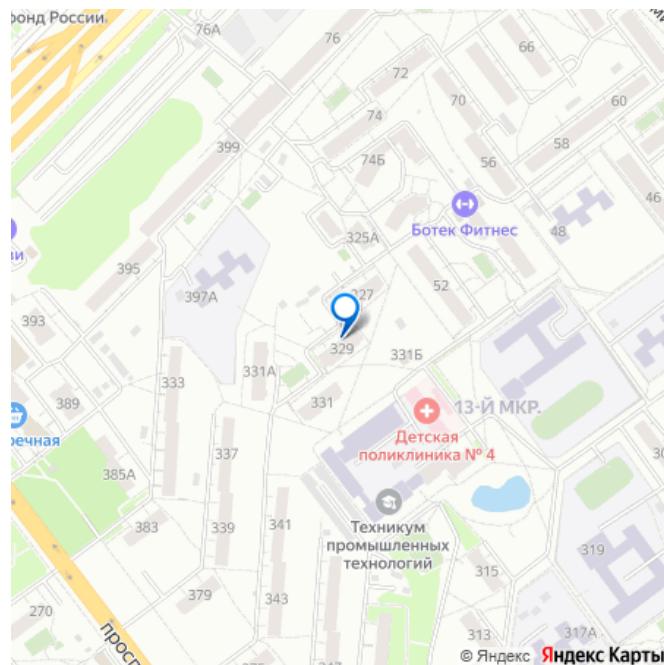
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9284460585>

**Ярослава Станиславовна Храмцова,  
ЭТАЖИ Самара**

**79337833757**

для заметок



## **Описание**

Однокомнатная квартира Площадь: 37,3 м<sup>2</sup> + 2 просторные лоджии (4,5 м<sup>2</sup> и 8,4 м<sup>2</sup>) Кухня: 8 м<sup>2</sup> 9 этаж с дополнительным техническим этажом (полная защита от протечек) Угловая планировка с окнами на две стороны — максимум естественного света! Раздельный санузел Электропроводка и безопасность: Новая проводка с современными автоматами Отдельные линии для розеток, освещения и кондиционеров Напольные покрытия Износостойкий линолеум в комнате и на лоджиях Керамическая плитка в санузле, кухне, коридоре и прихожей Потолки: Натяжные конструкции в комнате, коридоре и кухне Панельные потолки в санузлах и на лоджиях Новые коммуникации: Трубы ПВХ по всей квартире Современный полотенцесушитель Счетчики на воду, газ и электричество Окна и входная группа: Новые пластиковые окна с поворотно-откидными створками (москитные сетки «Антикот» с усиленной защитой), все створки открываются Трехконтурная входная дверь с шумо- и теплоизоляцией Оснащение квартиры: Встроенный вместительный шкаф-купе в прихожей (глубина 1 м) Новая мебель в ванной (шкаф над стиральной машиной, шкаф с зеркалом над раковиной, тумба под раковиной) В санузле встроенный шкаф (механическая система открывания нажатием на фасад секции) На лоджии кухни оборудовано рабочее место письменный стол с ящиками, встроенный вместительный шкаф) В комнате и на кухне кондиционеры, новые, на гарантии Кухонный гарнитур, сделанный на заказ фасады МДФ, высота столешницы 1 м (снижение нагрузки на спину и руки во время приготовления пищи, удобное положение рук при мытье посуды),

все петли и ящики с доводчиками. Большая лоджия (8,4 м) утеплены полы, стены, парапет; отделка качественной декоративной штукатуркой («короед»). На лоджии розетка и 2 выключателя. Квартира угловая, но очень светлая и теплая. Вид из окон на город и зеленую зону. Последний (9й) этаж, никто сверху не топает. Есть технический этаж, капитальный ремонт крыши был произведен в 2022 г., замена лифта в 2024 г. Очень грамотный и активный управдом, ответственная УК, тихий и оборудованный двор, утопающий в зелени.

Удобная локация далеко от шума дорог и при этом близко к остановкам общественного транспорта. Идеальная инфраструктура, в пешей доступности: 3 детских сада (61, 12, 383), 2 школы ( 101 и 157) и 1 техникум промышленных технологий; Детская поликлиника 4 (за домом) и взрослая поликлиника 6; Фитнесс клуб Ботек Фитнес; Магазины (Магниты, Пятёрочки) и пункты выдачи заказов интернет-магазинов;

Торговые центры («Самолет» и «Эль Рио»)

Остановки общественного транспорта в любую точку города Полная сумма в договоре, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Ремонт и прочие улучшения квартиры делали с любовью и для себя, но в настоящий момент в связи с рождением ребенка требуется увеличение жилплощади (ребенок собственником квартиры не является), в связи с чем принято решение о продаже квартиры. Адекватный торг при просмотре Юридическое сопровождение ведет Федеральное Аге Код пользователя: 99464 Номер

