

🕒 Создано: 25.08.2025 в 10:07

Обновлено: 24.09.2025 в 15:15

<https://samara.move.ru/objects/9284371133>

Собственник

79871667432

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 78А**

4 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 78А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

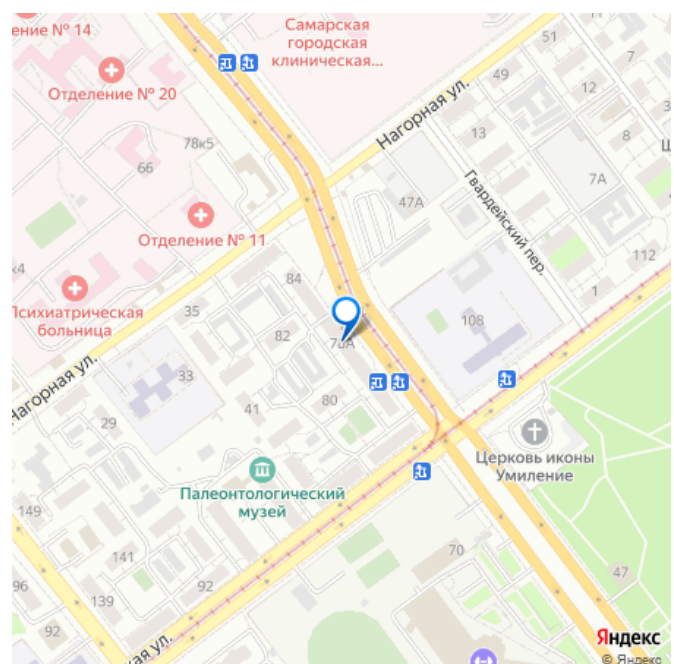
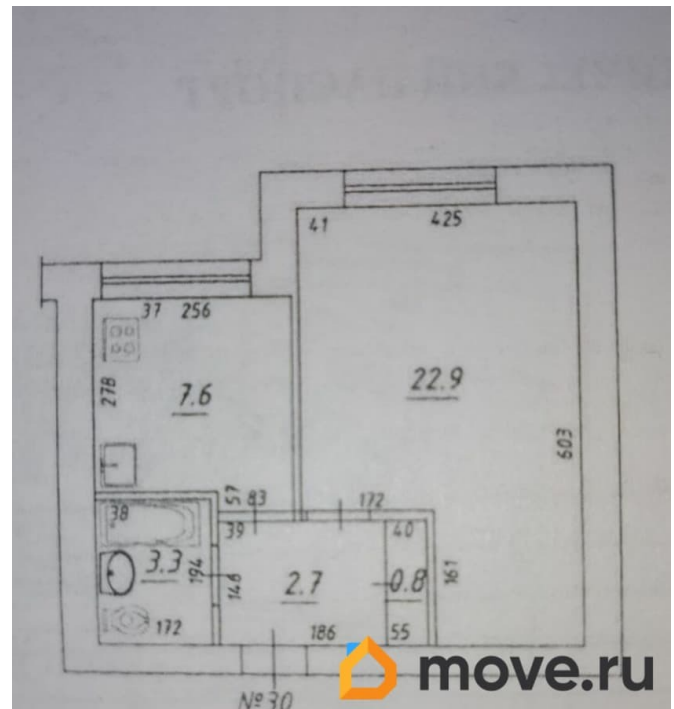
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

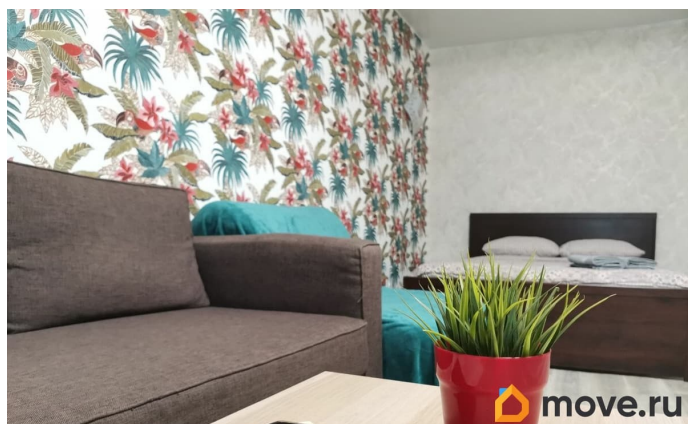
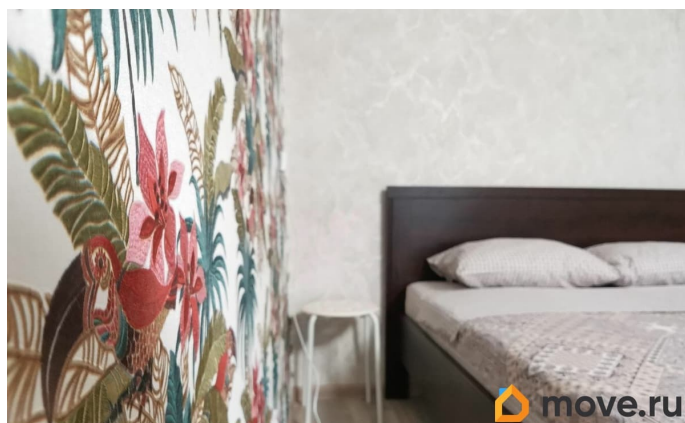
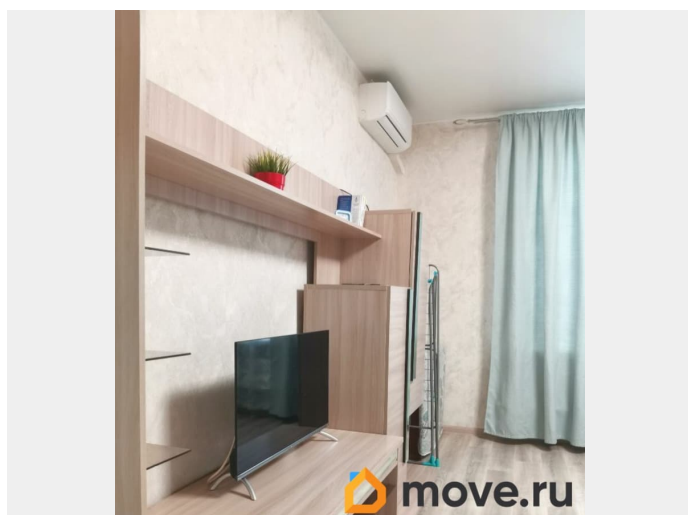
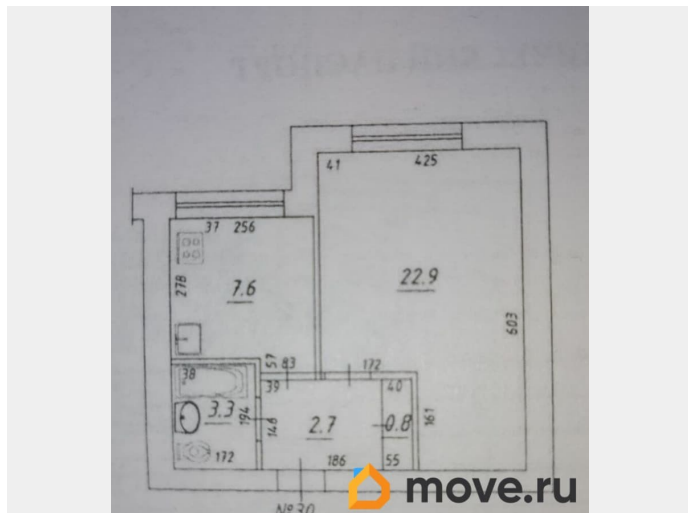
да

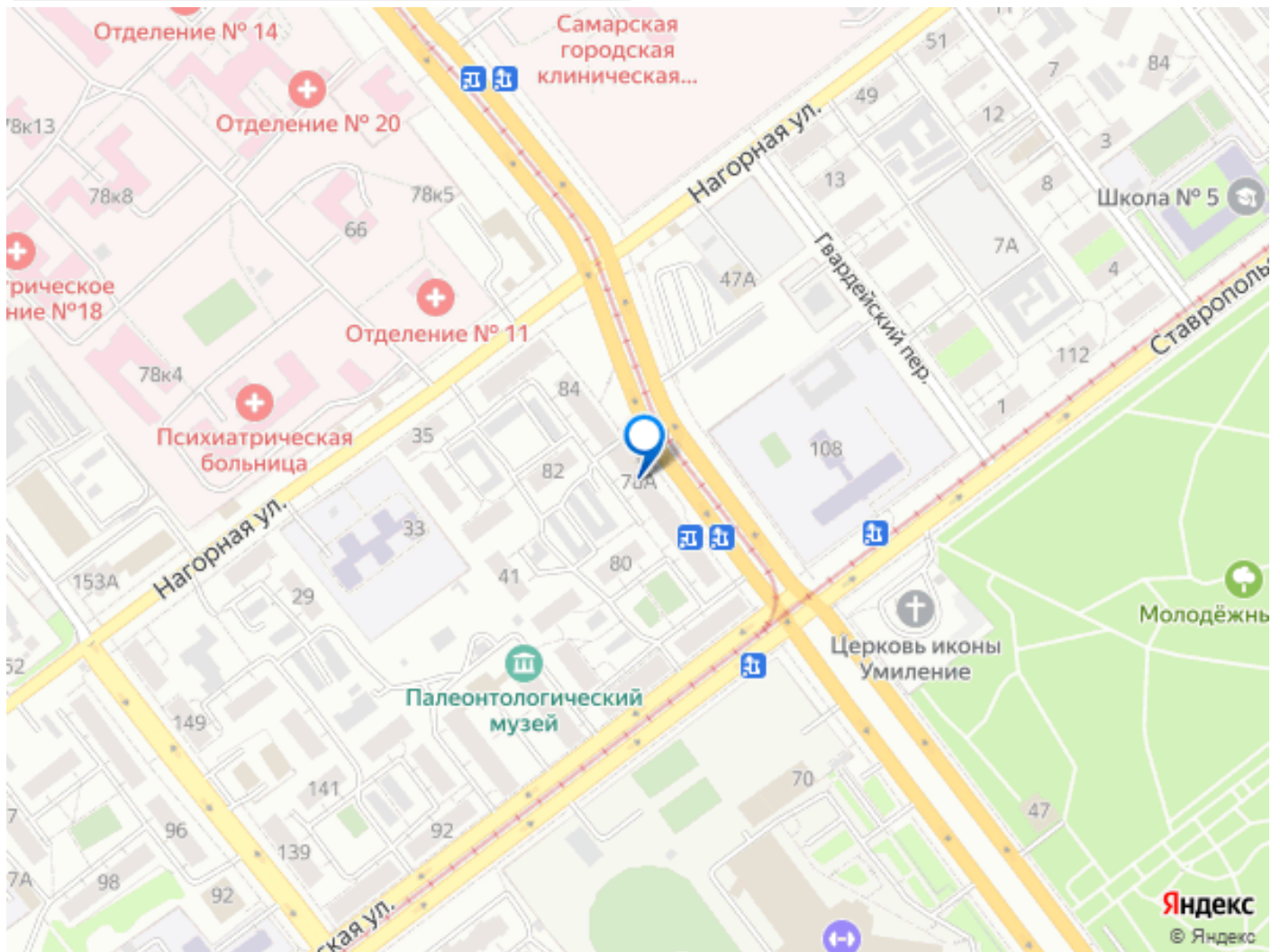
возможна ипотека, парковка

Описание

1-комнатная квартира от Собственника.
Первый этаж светлая, тёплая, вложений не требует. Не хрущевка! Без газовой колонки!
Горячее водоснабжение и отопление централизованное от города. Остаётся кондиционер, стиральная, машина, водонагреватель, кухонный гарнитур, шкаф-купе в прихожей, в комнате -стенка под тв.
Комната 23 кв.м! Возможно зонирование на 2.
Установлены качественные стеклопакеты, решётки на окнах, потолки натяжные, поменяны водопроводные и канализационные трубы, установлены счётчики, новая металлическая дверь с повышенной шумоизоляцией, стены кирпичные, никакие шумы с улицы и от соседей не проникают. Дом кооперативный из красного кирпича тёплый, строили качественно, подъезд чистый отремонтированный. Свое ТСЖ, отличный Председатель ТСЖ, низкая квартплата!
Рядом хорошая транспортная развязка, станция метро Безымянка, парк Молодёжный, современный спортивный комплекс Орбита с бассейном, магазины, поликлиника, больница, школа, детский сад. Ухоженный тихий двор с детской площадкой. Обременений нет, 2 взрослых собственника

(общая совместная собств.) , в собственности более 5 лет, в договоре указывается полная сумма, ипотека подходит. Просьба к риэлторам обращаться только с покупателем, договора на услуги не заключаем! На просмотр, пожалуйста, договаривайтесь заранее, в квартире не проживаем.





Move.ru - вся недвижимость России