

🕒 Создано: 22.09.2025 в 17:52

Обновлено: 01.10.2025 в 11:53

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 47А

4 999 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 47А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

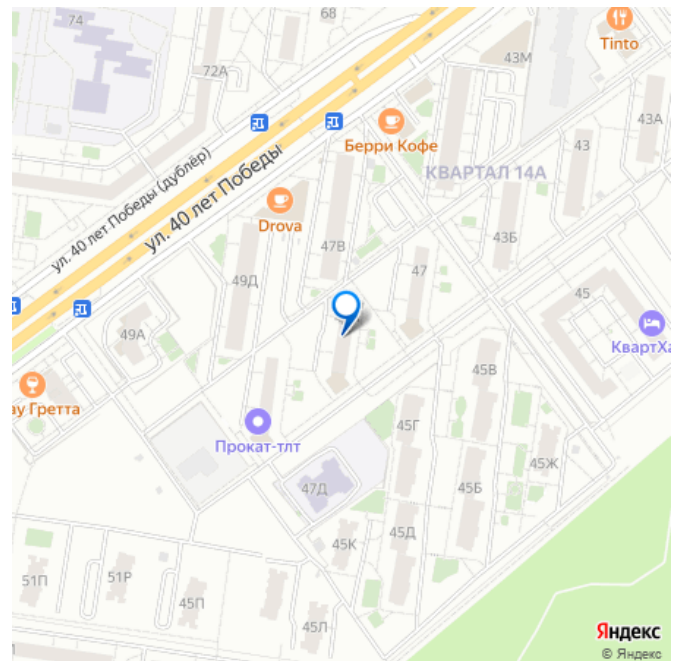
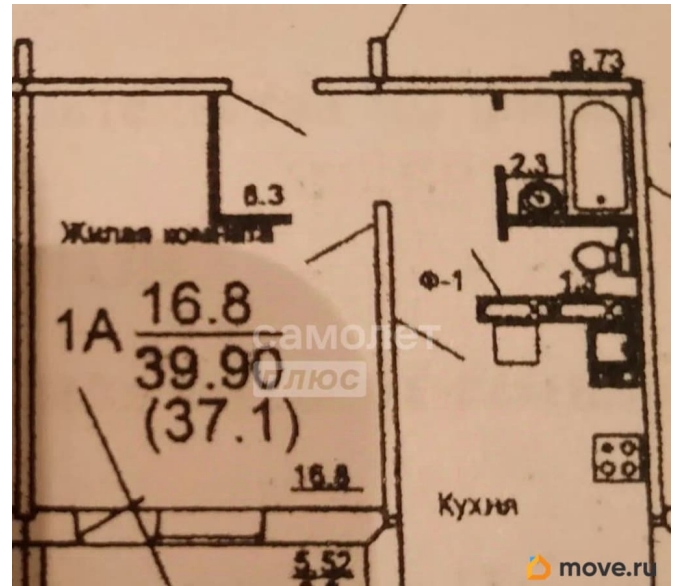
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285132386>

Анастасия Ардаева, Самолет плюс

79893057405

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117602147 Предлагаем Вам рассмотреть уникальную возможность приобрести уютную 1-комнатную квартиру в 14 а квартале г.

Тольятти, Автозаводского района

Преимущества местоположения: Магазины и торговые центры в пешей доступности, до остановок общественного транспорта несколько минут пешком, престижный район.

Зеленая зона: В непосредственной близости лес, идеальное место для прогулок на свежем воздухе и семейных мероприятий.

Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта расположены всего в нескольких минутах ходьбы, что позволит вам легко добираться в любую часть города. Образовательные учреждения: школа 70, 2 корпуса, детский сад 200, что делает этот район отличным выбором для семей с детьми. О квартире: Квартира расположена в надежном доме, обеспечивающем отличную шумо- и теплоизоляцию. Удобная планировка: Уютная чистая квартира в тихом новом районе города, жилой квартал Лесной, лоджия и окна кухни выходят на лес 14а квартала.

Санузел раздельный, лоджия обшита шпоном сосны, имеется встроенная тумба и проведен свет, установлены светильники. В комнате косметический ремонт, в нише оборудована гардеробная комната, на кухне дизайнерский ремонт с натяжным потолком, новый кухонный гарнитур, плита с сенсорной поверхностью, стиральная машина, в ванной косметический ремонт, выложена плитка. Установлены счётчики на свет день/ночь и воду, новая входная дверь, свободный общий коридор. Безопасность и порядок: чистый подъезд и ухоженный двор создают атмосферу надежности и комфорта. Для автомобилей предусмотрена просторная парковка, где всегда найдется место для вашего транспорта. Эта квартира создана для комфортного проживания одного человека, семейной пары или семьи с детьми — здесь есть всё необходимое для удобной и счастливой жизни. Финансовые условия: Предлагаем выгодную ипотеку с пониженной субсидированной ставкой, что делает покупку ещё более привлекательной. Не пропустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр — ваше новое счастливое жилье ждет вас!

