

🕒 Создано: 28.07.2025 в 10:04

Обновлено: 19.12.2025 в 16:34

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 190**

5 150 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 190

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

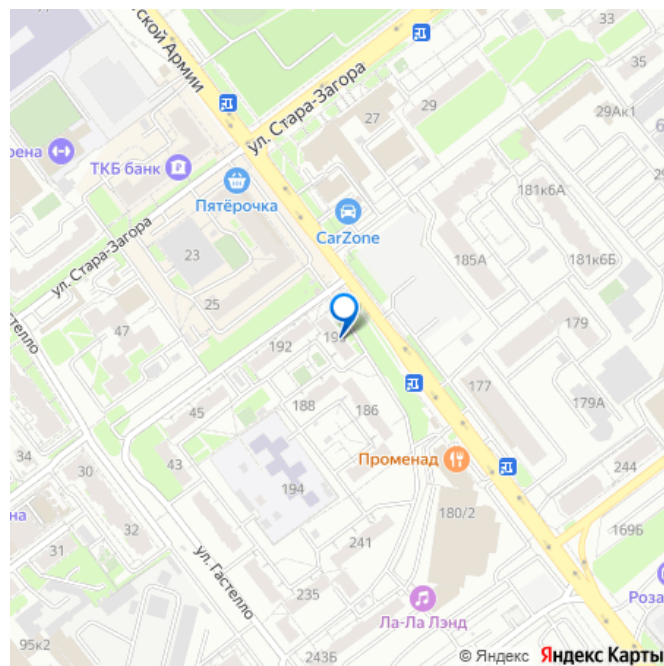
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285814812>

**Дмитрий Вячеславович Маркелов,
ЭТАЖИ Самара**

79386997344

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Вашему внимаю предлагается
однокомнатная квартира площадью 37,2 м?.
Объект расположен на 4 этаже 9-этажного
панельного дома, отличается продуманной
планировкой: просторная жилая комната (20
м?), изолированная кухня (10 м?) с
возможностью размещения обеденной зоны,
прихожая с местом для хранения,
раздельный санузел и застекленный балкон,
увеличивающий полезное пространство.
Состояние квартиры позволяет заселиться
сразу после покупки — проведен
косметический ремонт, установлены
металлопластиковые окна, сохранена
аккуратная чистовая отделка. После продажи
в квартире остается мебель. Дом расположен
в одном из самых удобных районов города с
развитой инфраструктурой. В пешей
доступности (35 минут) находятся остановки
общественного транспорта, обеспечивающие
быстрый доступ к центру и основным
магистралям. В шаговой доступности —
сетевые магазины («Пятёрочка», «Магнит»),
торговый центр «Гагаринский», поликлиника,
детские сады и школы. В 10 минутах ходьбы
— парк им. Юрия Гагарина с зонами отдыха и
прогулочными аллеями. Квартира свободна
от обременений, все документы

подготовлены для быстрого оформления сделки. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря транспортной доступности и обустроенности.

Дополнительные преимущества: тихий двор без проезжей части, наличие парковочных мест, отсутствие крупных новостроек поблизости, сохраняющих вид из окон и спокойную атмосферу. Для просмотра и консультации доступен в любое удобное время. Код пользователя: 62219 Номер в базе: 9088414

