

О Создано: 28.07.2025 в 10:04

Обновлено: 07.11.2025 в 14:22

# Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 190

5 150 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 190

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Советской Армии

## Квартира

Количество комнат

1

#### Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $37.2 \text{ M}^2$ 

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

https://samara.move.ru/objects/9285814812

## Дмитрий Вячеславович Маркелов, ЭТАЖИ Самара

79871657909







Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

ТОРГ!!! Вашему внимаю предлагается однокомнатная квартира площадью 37,2 м?. Объект расположен на 4 этаже 9-этажного панельного дома, отличается продуманной планировкой: просторная жилая комната (20 м?), изолированная кухня (10 м?) с возможностью размещения обеденной зоны, прихожая с местом для хранения, раздельный санузел и застекленный балкон, увеличивающий полезное пространство. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки — проведен косметический ремонт, установлены металлопластиковые окна, сохранена аккуратная чистовая отделка. После продажи в квартире остается мебель. Дом расположен в одном из самых удобных районов города с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (35 минут) находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к центру и основным магистралям. В шаговой доступности сетевые магазины («Пятёрочка», «Магнит»), торговый центр «Гагаринский», поликлиника, детские сады и школы. В 10 минутах ходьбы — парк им. Юрия Гагарина с зонами отдыха и прогулочными аллеями. Квартира свободна от обременений, все документы

подготовлены для быстрого оформления сделки. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря транспортной доступности и обустроенности.

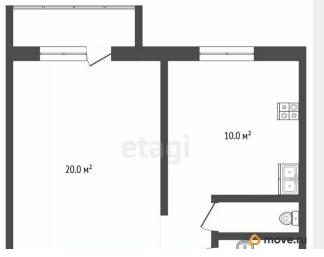
Дополнительные преимущества: тихий двор без проезжей части, наличие парковочных мест, отсутствие крупных новостроек поблизости, сохраняющих вид из окон и спокойную атмосферу. Для просмотра и консультации доступен в любое удобное время. Код пользователя: 62219 Номер в

базе: 9088414



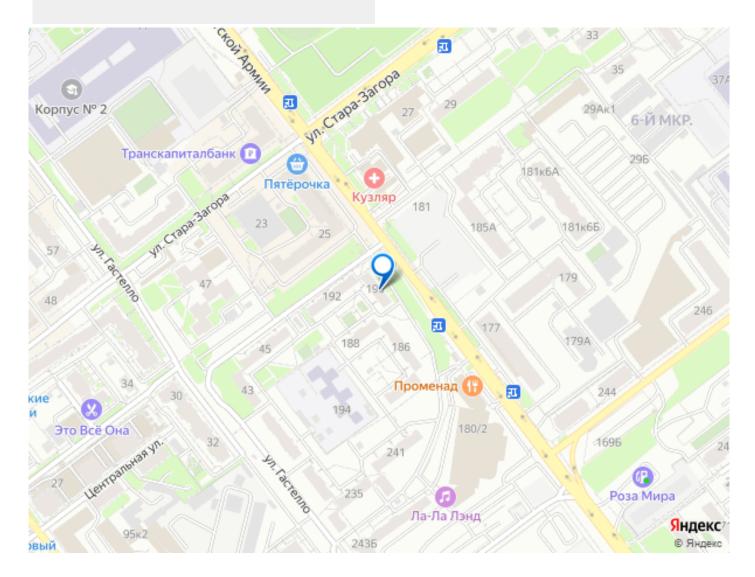












Move.ru - вся недвижимость России