

Создано: 28.07.2025 в 10:04

Обновлено: 19.12.2025 в 16:34

Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 190

**5 150 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 190

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

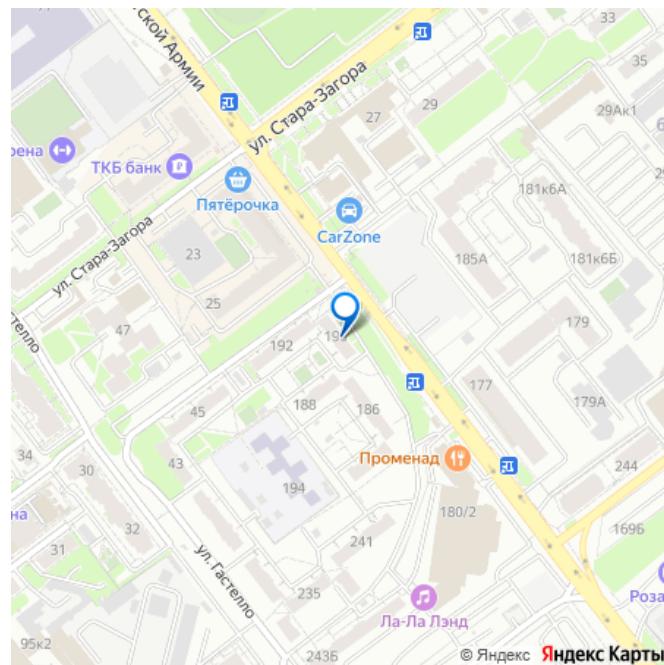
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285814812>

Дмитрий Вячеславович Маркелов,  
ЭТАЖИ Самара

**79386997344**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира площадью 37,2 м<sup>2</sup>. Объект расположен на 4 этаже 9-этажного панельного дома, отличается продуманной планировкой: просторная жилая комната (20 м<sup>2</sup>), изолированная кухня (10 м<sup>2</sup>) с возможностью размещения обеденной зоны, прихожая с местом для хранения, раздельный санузел и застекленный балкон, увеличивающий полезное пространство. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки — проведен косметический ремонт, установлены металлопластиковые окна, сохранена аккуратная чистовая отделка. После продажи в квартире остается мебель. Дом расположен в одном из самых удобных районов города с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (35 минут) находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к центру и основным магистралям. В шаговой доступности — сетевые магазины («Пятёрочка», «Магнит»), торговый центр «Гагаринский», поликлиника, детские сады и школы. В 10 минутах ходьбы — парк им. Юрия Гагарина с зонами отдыха и прогулочными аллеями. Квартира свободна от обременений, все документы

подготовлены для быстрого оформления сделки. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря транспортной доступности и обустроенностии.

Дополнительные преимущества: тихий двор без проезжей части, наличие парковочных мест, отсутствие крупных новостроек поблизости, сохраняющих вид из окон и спокойную атмосферу. Для просмотра и консультации доступен в любое удобное время. Код пользователя: 62219 Номер в базе: 9088414

