

Создано: 19.11.2025 в 11:49

Обновлено: 19.11.2025 в 11:19

<https://samara.move.ru/objects/9286690219>

Агент

79879706536

**Самарская область, Тольятти, улица
Ленина, 35А**

4 100 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ленина, 35А

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

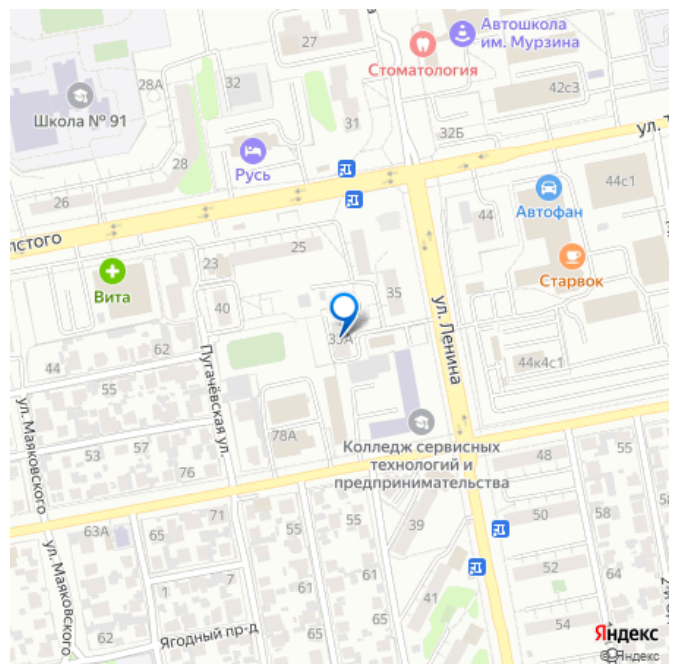
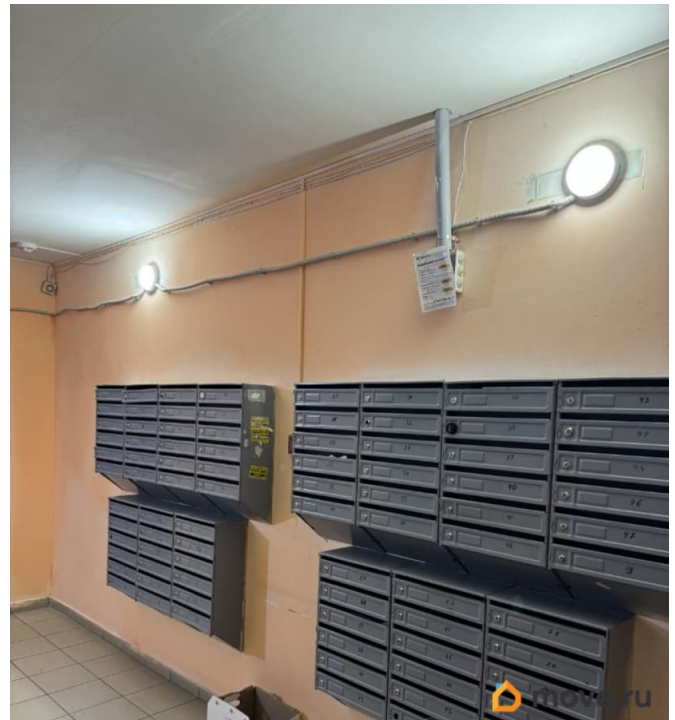
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

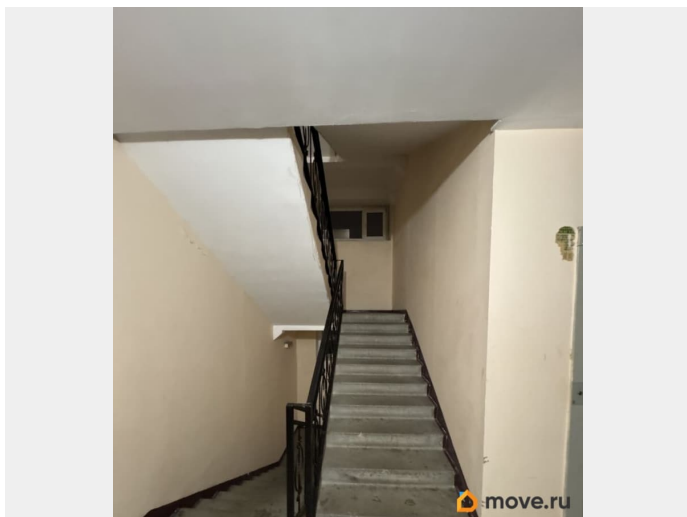
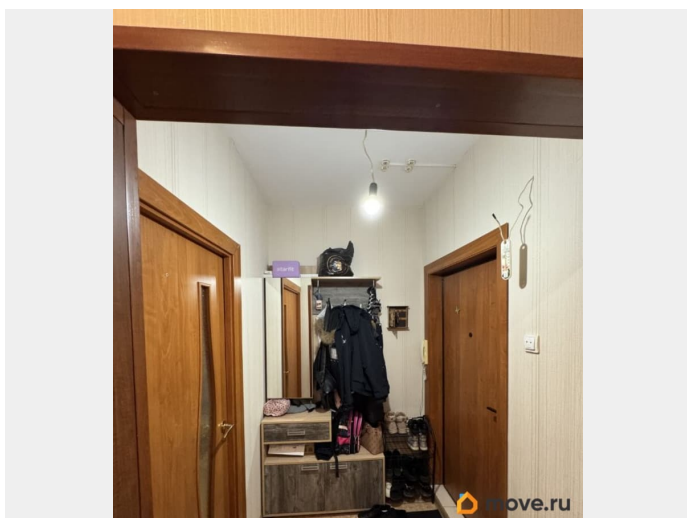
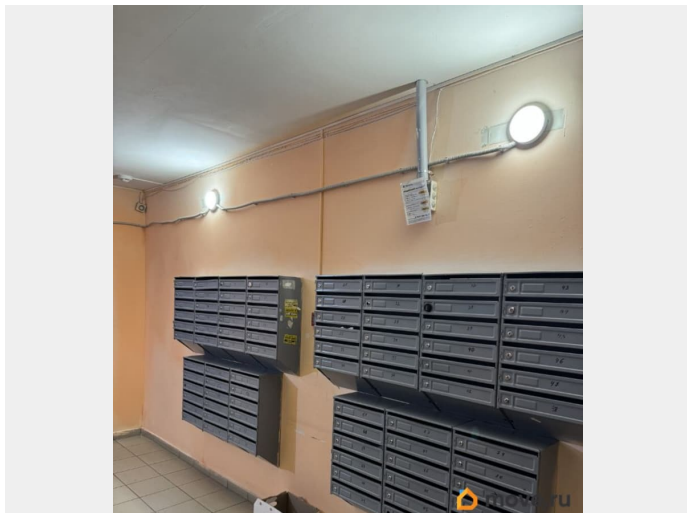


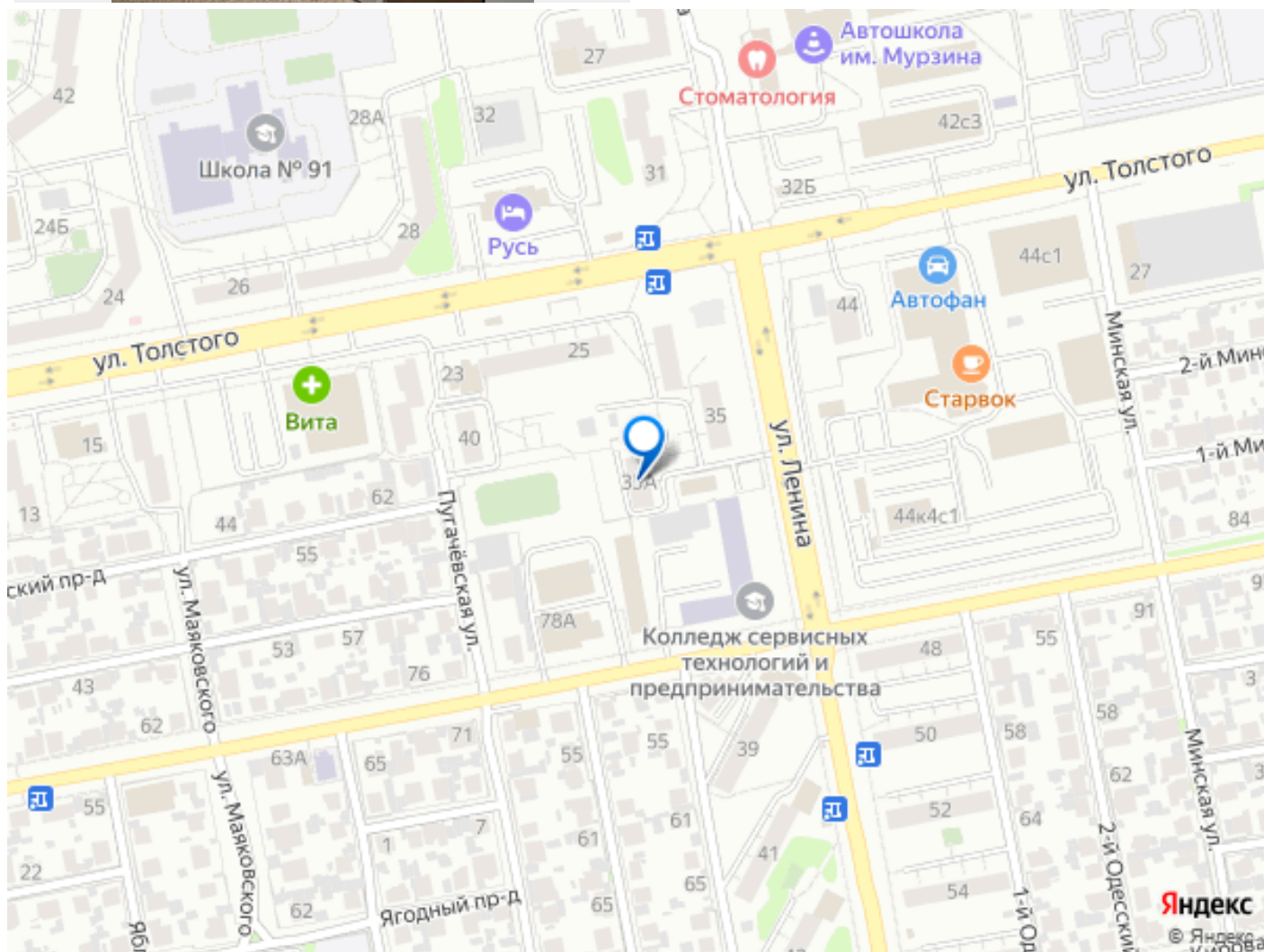
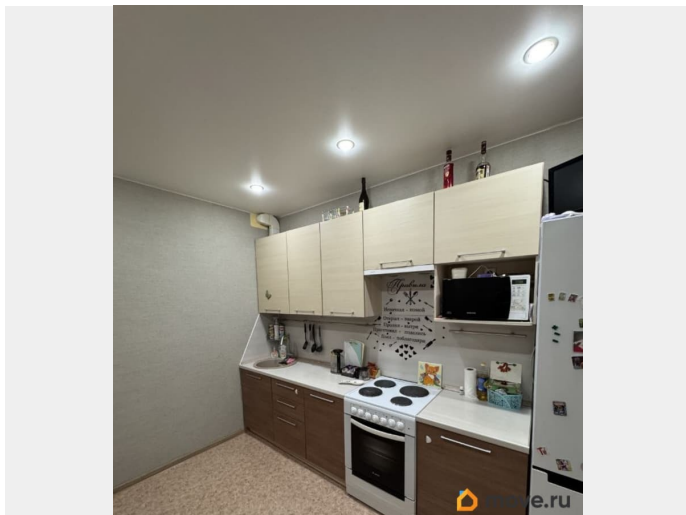
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру общей площадью 37.1 кв. м. Она находится на 4 этаже 10-этажного дома, построенного в 2007 году макаровской планировки. Квартира порадует вас просторной кухней площадью 10.7 кв. м и жилой комнатой 17.1 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Имеется отдельный санузел, а также балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых удобствах. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, с огороженной территорией и шлагбаум. Район, в котором находится квартира, идеально подходит для комфортного проживания. В непосредственной близости расположены школы и детские сады, что будет особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть разнообразные магазины, где вы найдете все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, что делает это предложение еще более привлекательным. Собственность без обременений, все документы готовы к сделке. Профессиональное сопровождение гарантировано агентом. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы лично могли оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите

возможность стать владельцем уютного
жилья в отличном районе! Записывайтесь на
удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России