

Создано: 10.11.2025 в 19:15

Обновлено: 16.01.2026 в 12:03

<https://samara.move.ru/objects/9287996060>

Агент

**79893054384**

**Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 19**

**4 550 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 19

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Кулибина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



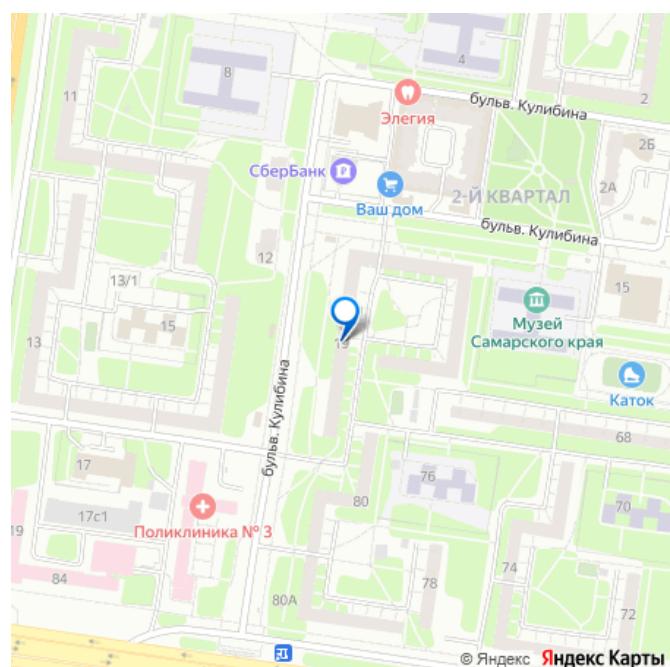
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенному по адресу Россия, Самарская область, Тольятти, 2-й квартал, бульвар Кулибина, 19. Общая площадь квартиры составляет 36 кв. м, из которых 20 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 9 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков 2.6 метра, что создает ощущение простора и комфорта. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и начать жить без дополнительных вложений. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Для удобства жителей в доме предусмотрен мусоропровод. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Всё это особенно удобно для тех, кто ценит комфорт и доступность инфраструктуры. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, поэтому вся необходимая социальная инфраструктура в шаговой

доступности. Вблизи находятся магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений. Ипотека возможна, подробности можно обсудить при личной встрече. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и легким.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!

