

🕒 Создано: 13.11.2025 в 17:22

Обновлено: 18.11.2025 в 10:47

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
133**

6 000 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

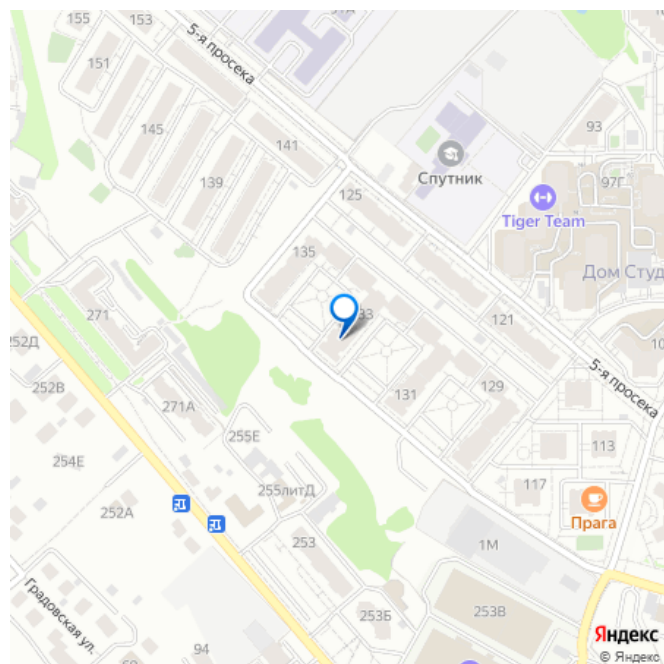
<https://samara.move.ru/objects/9286562235>

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ

Самара

79871664452

для заметок



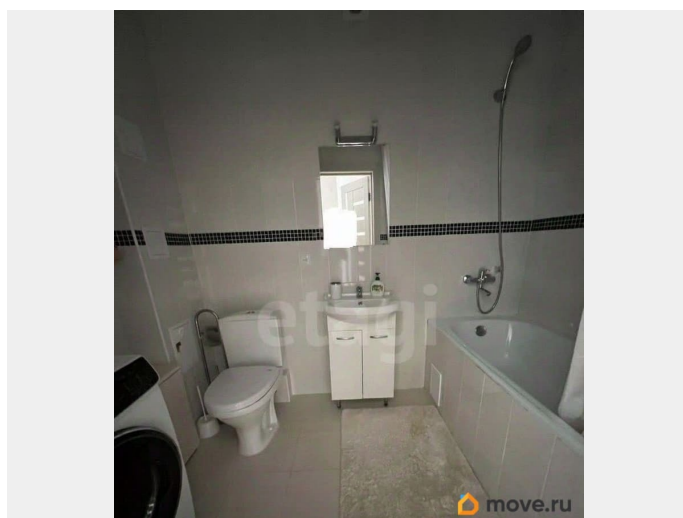
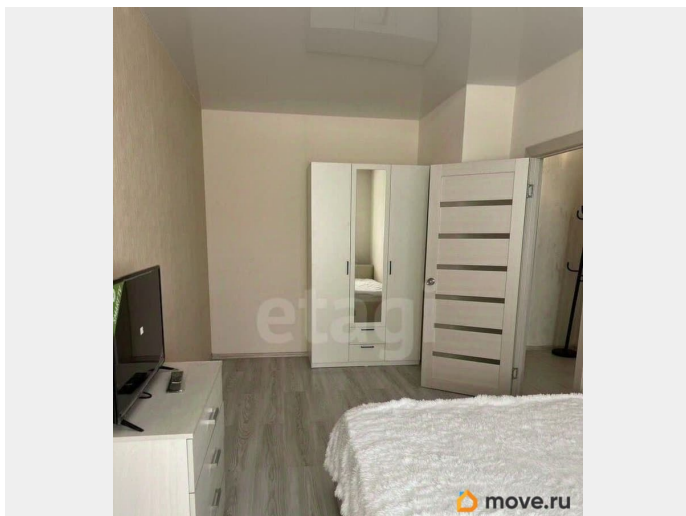
Описание

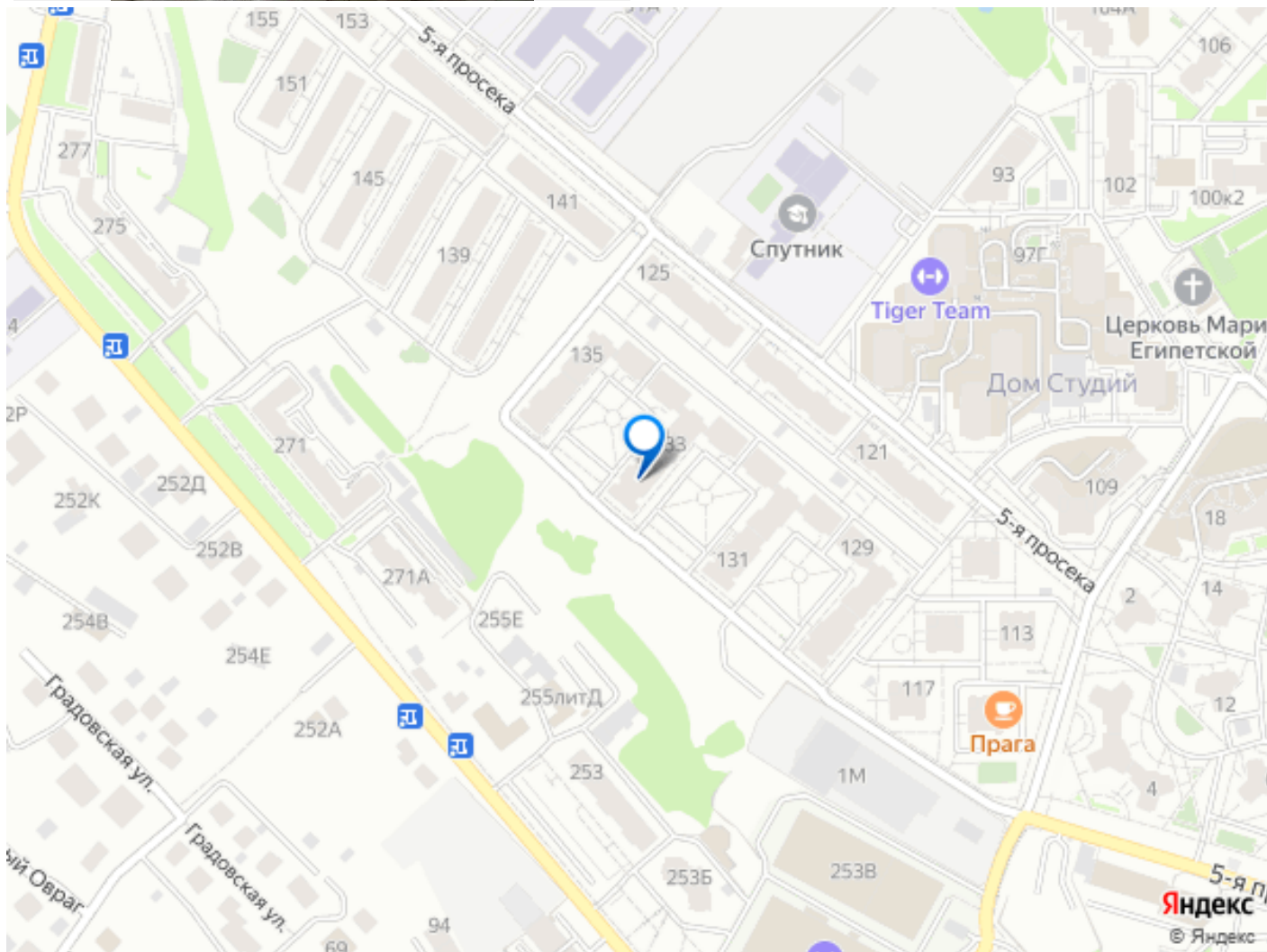
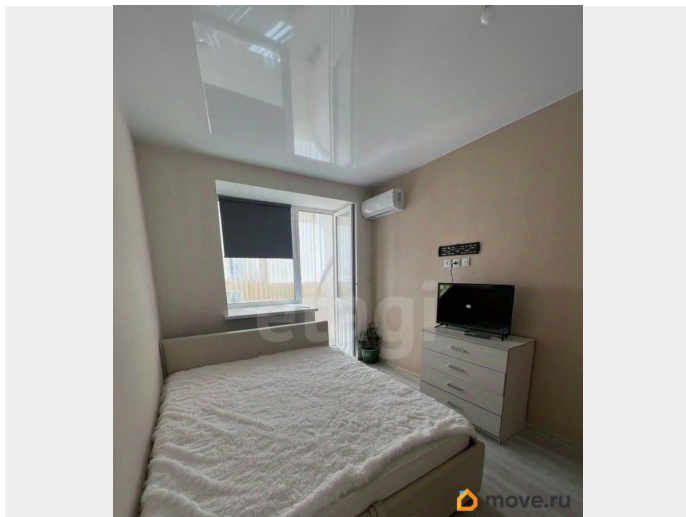
Продается современная однокомнатная квартира площадью 34 м² на последнем этаже 15-этажного монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2019 году. Объект находится в отличном состоянии с качественным европейским ремонтом, вся внутренняя отделка и инженерные системы практически новые. Планировка отличается рациональностью: изолированная кухня площадью 10 м² оснащена полноценным комплектом встроенной техники (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь) и мебелью, которая остается новому собственнику. Жилая зона площадью 18 м² функционально организована и включает спальные места, систему хранения вещей и климатическое оборудование. Ключевым преимуществом является просторная застекленная лоджия площадью 8 м² с выходом из комнаты, что существенно увеличивает полезное пространство. Высота потолков 2,8 метра и панорамные окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом.

Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности расположены общеобразовательная школа, детский сад, торговые центры, супермаркеты, фитнес-клуб и спортивная арена «МТЛ».

Транспортная доступность высокая. Дом благоустроен: во дворе оборудованы детская и спортивные площадки, предусмотрена открытая парковка. Для комфортного проживания в подъезде функционируют пассажирский и грузовой лифты. Сделка возможна как за наличный расчет, так и с привлечением ипотечного кредитования. Полная стоимость объекта указывается в

договоре купли-продажи. Квартира
полностью готова к проживанию и не требует
дополнительных вложений. Код
пользователя: 171643 Номер в базе: 9749522





Move.ru - вся недвижимость России