

🕒 Создано: 08.04.2024 в 23:23

Обновлено: 29.09.2025 в 14:00

Агент

**79879633435**

**Самарская область, Самара, Осетинская  
улица, 9**

**3 700 000 ₺**

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 9

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

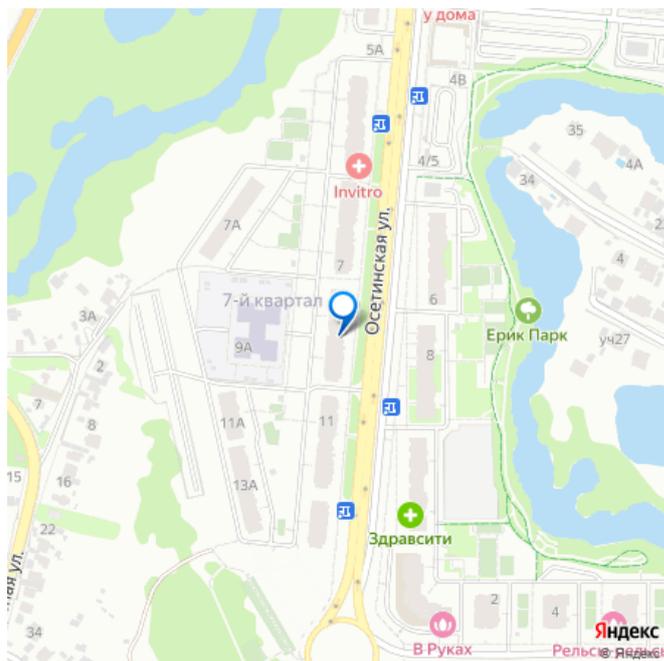
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

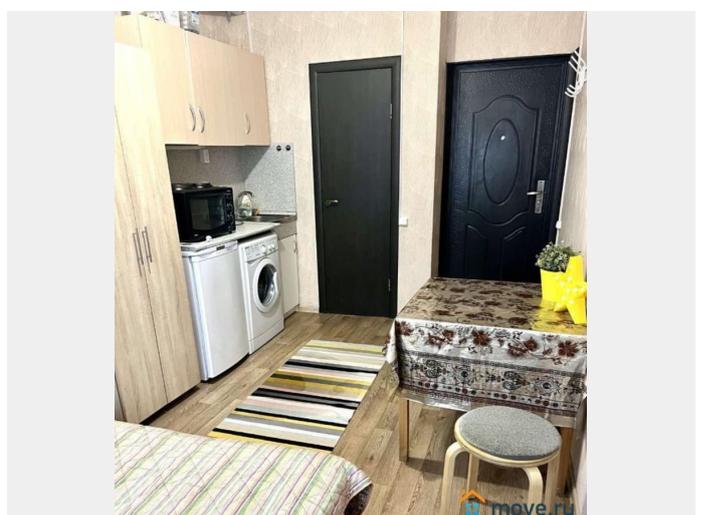
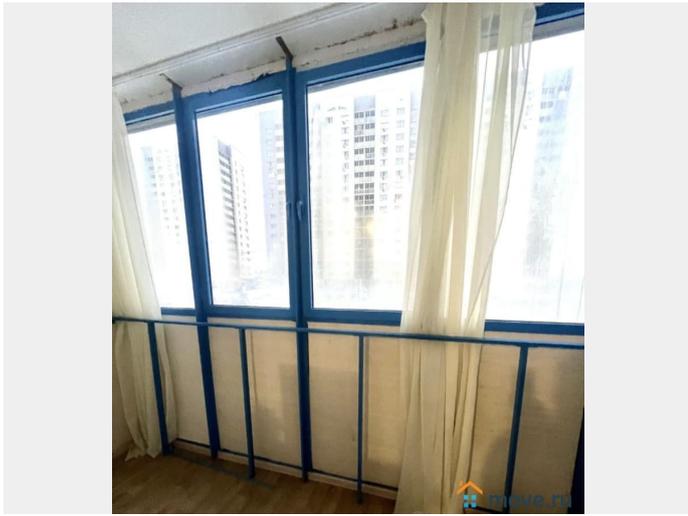
4 квартал 2015 г.

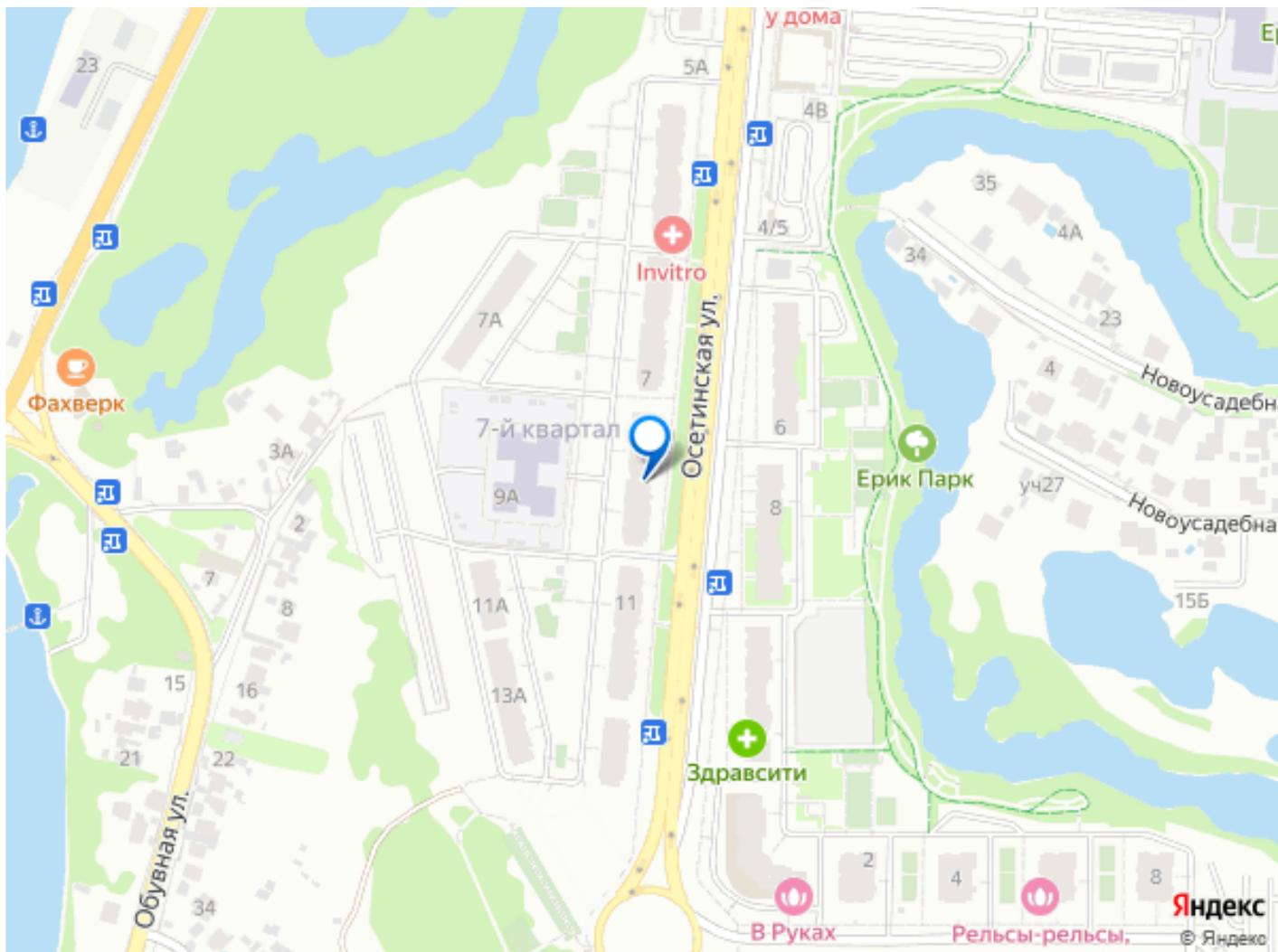
---

лифт, парковка

### **Описание**

Доходный бизнес!!! Продаю в связи с переездом в др регион квартиру 36 м2 в новом доме Самары ЖК Волгарь. Квартира в собственности (1 взрослый собственник) состоит из 2х изолированных комнат-студий: 14 м2 и 16 м2 со всеми удобствами каждая. Квартира полностью пригодна для комфортного проживания! Студии полностью укомплектованы мебелью и техникой, в т.ч. кухней с холодильником, свч, инет wi fi (роутер). В каждом номере с/у с душевой. В одной комнате - большой балкон. Идеально для сдачи в аренду. Низкие коммун.платежи. В доме своя котельная на крыше (горячая вода - всегда, тепло дают раньше остальных). В доме и рядом с ним находится множество магазинов, аптек, кафе, дет.сад, остановки в шаговой доступности (1-2 мин). Студии сдаются - доход от аренды вы получаете уже с первого дня владения квартирой!! Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России