

Создано: 22.03.2025 в 22:42

Обновлено: 24.01.2026 в 14:16

<https://samara.move.ru/objects/9288337258>

Собственник

79879710901

**Самарская область, Тольятти,
Коммунистическая улица, 71**

3 090 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 71

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

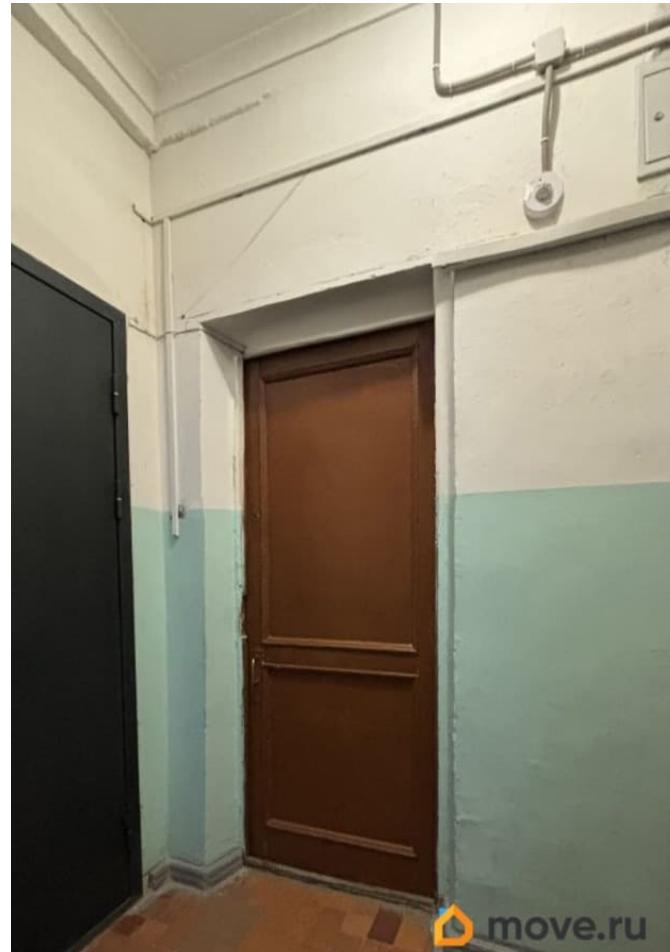
8.8 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

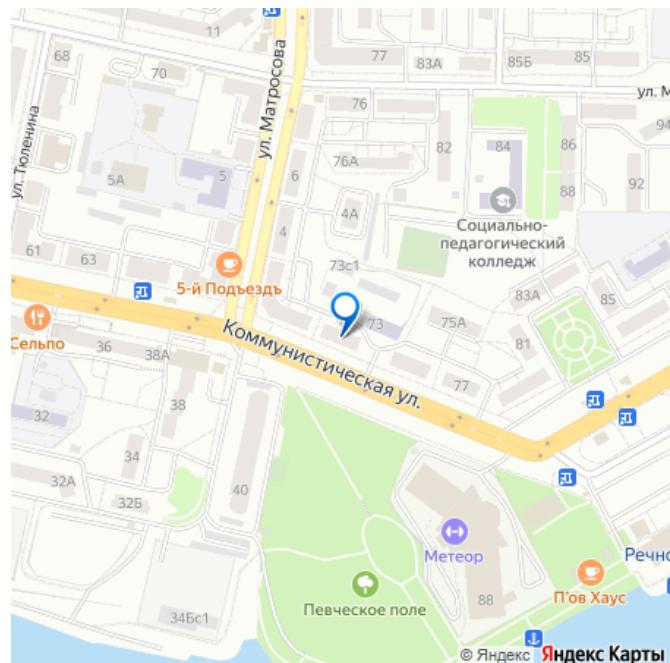
возможна ипотека, лифт

Описание

Если вы агент пожалуйста, звоните только при наличии клиентов. [Уникальная особенность] В доме есть подземный этаж, на котором за каждой квартирой закреплен подвал! Вы получите его вместе с квартирой.

Продается однокомнатная квартира, площадью 36,9 м² (37,2 с балконом), в трехэтажном кирпичном доме. Аккуратный подъезд без мусоропровода и посторонних запахов. Высокие потолки. Вид на Жигули! Дом расположен через дорогу от набережной в любое время года вы можете наслаждаться прогулками вдоль реки. Вокруг вся необходимая инфраструктура, а обрамляют дом две свободные парковки. Несмотря на то, что окна выходят на дорогу (в сторону Волги) в квартире тихо, благодаря кирпичным стенам и установленным пластиковым окнам.

Это же справедливо и для всего района в целом. Всего 9 квартир в подъезде со взрослыми собственниками позволяют наслаждаться уединением и отсутствием нежелательных шумов. Приятный бонус в доме установлен домофон, не требующий платы за обслуживание. Квартира теплая и светлая, благодаря крупному окну на кухне и балконной двери в комнате. Так же старые радиаторы заменены на более современные. В квартире газ. Изначально санузел раздельный, но унитаз был перемещен в



ванную, что позволило из освободившегося пространства сделать кладовую. Можно оставить так или вернуть все вспять. Саму квартиру стоит рассматривать под ремонт, сможете сразу организовать всё для своего комфорта. Всю мебель и технику можем вывезти или что-то оставить согласуем с вами. Что касается правовых вопросов всё прозрачно: 1 взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Просмотры возможны практически в любой день по договоренности. На звонки не всегда есть возможность ответить, т.ч. если не удалось связаться пожалуйста напишите сообщение. По всем доп. вопросам так же пишите или звоните, всё решим.

