

🕒 Создано: 06.10.2025 в 11:20

Обновлено: 20.11.2025 в 20:48

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 52

5 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 52

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

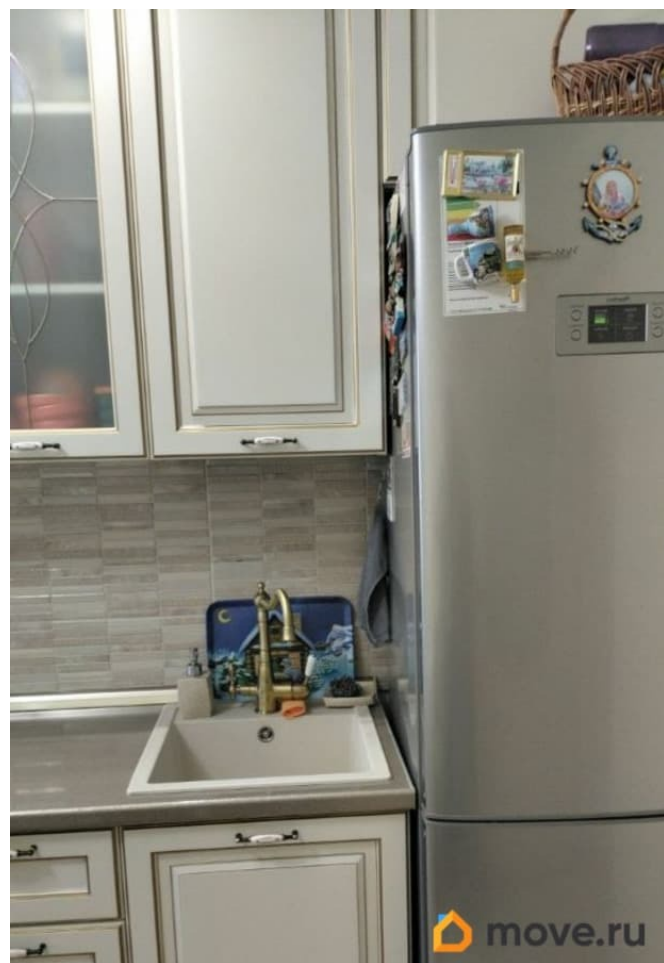
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285502397>

Вероника Ануфриева, Вероника Ануфриева

79587328584

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

За объект уже внесли аванс СРОЧНО
Продается (Обмен подобран) 1-комн
«улучш.»пл-ки, в 17 квартале Автоз. р-на, дом
кирпичн, на первом этаже в холле-вахта,
подъезд идеально чистый. В квартире
произведен капитальный ремонт, в
спокойной светлой гамме, сделана
дополнительная стяжка- выровнен пол,
отделка ламинат, стены идеально
выровнены- отделка - декоративная
штукатурка, потолки - натяжные, все
осветительные приборы и люстры - остаются,
лоджия - 6 кв.м. с видом на лес, остеклена
пласт. рамами, полностью отделана
пластиковыми панелями, встроены шкафы-
для хранения хоз. вещей. Большая кухня
оснащена всем необходимым для жизни-
прекрасный качественный кухонный
гарнитур со встроенной техникой-духовым
шкафом, варочной поверхностью,
холодильник 2 -камерный - LG, на полу
кафель и теплый пол. Очень удобный зал,
большой - 19 кв.м. с нишей, где размещается
2-спальная кровать-остается после продажи,
кондиционер, а также для удобства

покупателя оставляем стенку-горку, т.к. она идеально вписывается в интерьер комнаты. Ванная комната - совмещена с сан.узлом, на стенах качественный кафель, импортная сантехника, смесители, а также оставляем стиральную машину-LG. Все что есть в коридоре - мебель, укомплектованная гардеробная- остается в квартире после продажи. На этаже соседи спокойные и доброжелательные. Квартира в собственности более 10 лет, без арестов, долгов и обременений. Сделка МФЦ.

